

政大信義不動產電子報 第 44 期「奢侈稅再延燒，房市災情慘重。」  
Realty Watch Issue.44

出刊日期：2011.3.21 週一發行

發行單位：國立政治大學商學院信義不動產研究發展中心

地址：臺北市文山區指南路二段 64 號 國立政治大學商學院 11 樓 261151-2 室

連絡電話：02-29393091 ext.81180

網址：[www.ncscre.nccu.edu.tw](http://www.ncscre.nccu.edu.tw)

※如要取消訂閱，請[取消訂閱](#)

※如您想要訂閱，請[我要訂閱](#)

※如有任何意見，請[聯絡我們](#)

## 最新消息

### 2011.03.14~2011.03.21 加權股價指數及利率

日期	開盤指數	最高指數	最低指數	收盤指數	拆款利率
100/03/14	8,616.29	8,616.29	8,395.11	8,520.02	0.272
100/03/15	8,493.83	8,519.90	8,070.52	8,234.78	0.271
100/03/16	8,317.38	8,372.02	8,257.08	8,324.58	0.272
100/03/17	8,190.50	8,282.69	8,150.73	8,282.69	0.272
100/03/18	8,343.79	8,399.17	8,312.88	8,394.75	0.274

資料來源：臺灣證券交易所、中央銀行

## 房地產產業要聞

## 世界望遠鏡

[Young Home Buyers Will Lead Housing Market Recovery, Says NAHB 【rismedia】](#)

[2011 Shapes Up as Positive Year for Global Real Estate Sector 【rismedia】](#)

[U.K. Home Sellers Raised Asking Prices in March, Rightmove Says 【Bloomberg】](#)

[China's Smaller Cities Lead Home Price Gain as Beijing, Shanghai Add Curbs 【Bloomberg】](#)

[Christie's Atlantic City Revival Wager Fights 30% Plunge in Casino Revenue 【Bloomberg】](#)

[Taiwan's Home Tax May Curb Seven-Year Property Rally, Fubon, Polaris Say 【Bloomberg】](#)

## 大陸第一線

[中央計畫投資 350 億元成廉租房孵化劑【南方網】](#)

[房地產企業負債狂飆 40 家開發商負債超 6000 億【廣州日報大洋網】](#)

[傳地方放寬樓市調控目標為房價漲幅 10%-15%【華夏時報】](#)

[限購令對部品企業的影響存在“時差”【新浪地產】](#)

[今年以來第三次上調準備金率 收緊預期仍存在【南方網】](#)

[多個城市樓盤因成交量大跌出現策略性降價【經濟參考報】](#)

[住建部：完善審核制度 將定期複審保障房家庭【中國證券網-上海證券報】](#)

[近七成房企經營性現金流下滑 資金鏈面臨挑戰【中國證券網-中證網】](#)

[增發受阻銷售遇冷 房企突擊轉投商業地產【證券日報】](#)

## 台灣最重點

[中央都市更新基金補助辦理住戶自主更新辦法\(草案\)-張世傑【都市更新網】](#)

[新規上路 違建修繕限制可望鬆綁【聯合報】](#)

[廣告不實 公平會再罰 2 建案【聯合報】](#)

[奢侈稅出手 招來撿便宜客【聯合晚報】](#)

[奢侈稅重擊 雙北 3 月買氣淡 5 成【聯合晚報】](#)

[擔心「輻」臨門 赴日購屋退燒【聯合晚報】](#)

[陸客自由行啟動在即 飯店改裝成投資熱點【網路地產王】](#)

[政府打房 遠雄今年推案策略不變【經濟日報】](#)

[老旅社掀改裝風 時尚商旅大戰五星旅館【網路地產王】](#)

[買房要「策馬入林」？業者種樹造林吸睛【網路地產王】](#)

[2010 土增稅大進補 奢侈稅後難樂觀【網路地產王】](#)

[房屋買賣移轉棟數 2 月減 49%【經濟日報】](#)

[更多新聞詳見中心網站...](#)

政治大學商學院 | 信義不動產研究發展中心  
CNCCU - SINYI CENTER FOR REAL ESTATE