

政大信義不動產電子報 第 40 期「陸客來台，觀光飯店猛招手。」  
Realty Watch Issue.40

出刊日期：2011.2.21 週一發行

發行單位：國立政治大學商學院信義不動產研究發展中心

地址：臺北市文山區指南路二段 64 號 國立政治大學商學院 11 樓 261151-2 室

連絡電話：02-29393091 ext.81180

網址：[www.ncscre.nccu.edu.tw](http://www.ncscre.nccu.edu.tw)

※如要取消訂閱，請[取消訂閱](#)

※如您想要訂閱，請[我要訂閱](#)

※如有任何意見，請[聯絡我們](#)

## 最新消息

### 2011.02.14~2011.02.20 加權股價指數及利率

日期	開盤指數	最高指數	最低指數	收盤指數	拆款利率
100/02/14	8,666.61	8,715.97	8,626.66	8,685.47	0.260
100/02/15	8,679.12	8,753.05	8,565.05	8,721.93	0.260
100/02/16	8,740.32	8,767.09	8,702.81	8,712.96	0.260
100/02/17	8,738.71	8,745.65	8,669.77	8,683.88	0.262
100/02/18	8,763.69	8,874.50	8,763.69	8,843.84	0.264

資料來源：臺灣證券交易所、中央銀行

## 房地產產業要聞

## 世界望遠鏡

[Banks Push Home Buyers to Put Down More Cash 【WSJ】](#)

[Let's try this again: Mortgage bond ratings return with scrutiny 【CNN】](#)

[Shanghai, Guangzhou Limit Home Purchases as Government Intensifies Curbs 【Bloomberg】](#)

[U.S. Apartment Construction Climbs With More Renters 【Bloomberg】](#)

[U.K. Home Prices Rise Most in Four Months as Sellers Look to Spring Demand 【Bloomberg】](#)

[London `Super-Prime' Home Prices to Rise 10%, Knight Frank Says 【Bloomberg】](#)

## 大陸第一線

[內地熱點城市樓市限購令後成交大幅下滑 【經濟參考報】](#)

[十城市樓市調控細則出臺 祭出嚴格限購措施 【中國新聞網】](#)

[兩會熱議：房價不跟著 CPI 漲就算調控成功 【南方日報】](#)

[去年全國財政收入土地出讓金占 1/3 破解迫在眉睫 【新華日報】](#)

[新政緊逼從化上周成交量漲近 6 倍 商改住“蒙頭搶跑” 【新浪房產】](#)

[為何中國樓市不會崩盤 【金融時報】](#)

[逾 1 萬億土地餘款 2011 集中支付 房企銷售重負加碼 【華夏時報】](#)

[上海限購新規：掛名子女買婚房解禁 【新浪房產】](#)

[觀點評述：限購細則爭議聲中的流動性困局 【觀點地產網】](#)

## 台灣最重點

[租金排亞洲 13 台北居，租比買划算 【聯合報】](#)

[打養地！金管會緊盯土地放款 【聯合報】](#)

[信義計畫區豪宅將動工 皇翔冠德中工獲利看好 【經濟日報】](#)

[打炒房 / 下一招 提高放款資本計提 【經濟日報】](#)

[迎陸客自由行 飯店百家爭鳴 【聯合報】](#)

[代書熱 信義、永慶搶招募 【經濟日報】](#)

[房市交易熱 房仲業缺工一成 【經濟日報】](#)

[房仲垂直整合 瞄準都更商機 【網路地產王】](#)

[1 月量縮 建商期待 329 檔期 【聯合晚報】](#)

[陸客必到... 3 類商圈店面飆漲 【聯合報】](#)

[信義區豪墅再創高價 風雲頂客脫標價破億 【網路地產王】](#)

[更多新聞詳見中心網站...](#)

政治大學商學院 | 信義不動產研究發展中心  
CNCCU - SINYI CENTER FOR REAL ESTATE