



政治大學商學院 | 信義不動產研究發展中心  
CNCCU - SINYI CENTER FOR REAL ESTATE

政大信義不動產電子報 第 29 期「交易實價課稅？短期嚇阻而已」

Realty Watch      Issue.29

出刊日期：2010.12.07 每週三發行

發行單位：國立政治大學商學院信義不動產研究發展中心

地址：臺北市文山區指南路二段 64 號 國立政治大學商學院 11 樓 261151-2 室

連絡電話：02-29393091 ext.81180

網址：[www.ncscre.nccu.edu.tw](http://www.ncscre.nccu.edu.tw)

※如要取消訂閱，請[取消訂閱](#)

※如您想要訂閱，請[我要訂閱](#)

※如有任何意見，請[聯絡我們](#)

### 最新消息

信義文化基金會「關懷人文·美化人生」系列講座 ( 第 97 場 )

主題：「**北緯 58 度的驚喜：挪威天堂美學**」

主講人：吳祥輝（拒絕聯考的小子、國家書寫三部曲作者）

時間：2010/12/16（四） 19:30~21:30 pm

地點：信義學堂

[我要報名](#)

### 本週觀察

財政部日前祭出「豪宅稅」與「炒房稅」之措施，希望能透過課稅來抑制房地產投機，然兩種稅制皆有部分缺點，若未加以補強，實行後成效必然有限。

[More...](#)

### 2010.12.01~2010.12.07 加權股價指數及利率

日期	開盤指數	最高指數	最低指數	收盤指數	拆款利率
99/12/01	8,430.60	8,520.11	8,428.64	8,520.11	0.232
99/12/02	8,598.01	8,641.13	8,572.65	8,585.77	0.234
99/12/03	8,630.88	8,659.62	8,618.26	8,624.01	0.234
99/12/06	8,675.45	8,718.53	8,675.45	8,702.23	0.236
99/12/07	8,716.00	8,716.00	8,654.49	8,704.39	0.235

資料來源：臺灣證券交易所、中央銀行

### 房地產產業要聞

## 台灣最重點

[課豪宅稅、炒房稅？ 吳揆：要合理解決這個問題【今日新聞】](#)

[課暴利稅 業者、學者：短期嚇阻而已！【聯合晚報】](#)

[課暴利稅？房仲：短空長多【中央社】](#)

[查稅令盯上 房價逾五千萬 半年周轉一次【自由時報】](#)

[學者：實質交易價格 難掌握【中央社】](#)

[信義房屋推手機看屋 場景全都露【聯合晚報】](#)

[大台北房市 仍跟著捷運走【聯合報】](#)

[打房無效! 信義豪宅天價標售【民視新聞】](#)

[台北市賣屋 明年要繳更多稅【民視新聞】](#)

[明年房市 金融業保守看【經濟日報】](#)

## 大陸第一線

[社科院：今年房價料漲 15% 明年或現報復性反彈【中國網】](#)

[試點房產稅上海可能按人均面積起征【新聞晚報】](#)

[社科院：如果調控放鬆 明年房價可能漲 20%-25%【新民晚報】](#)

[央企“紅名單”下發 萬科等憂心信貸斷流被波及【新聞晚報】](#)

[網友發起“不買房運動”將滿月 參與者已至千人【北京晚報】](#)

[保障房建設迎來黃金期 明年全國擬建 1000 萬套【中國廣播網】](#)

[專家稱房產稅仍在研究中 或從多套房為起征點【新京報】](#)

[商品房預售方案細則出臺【法制晚報】](#)

[3 城市未出“限購令”11 月房價漲幅居前三【武漢晚報】](#)

[中國經濟最核心問題是控制房地產泡沫【證券時報】](#)

世界望遠鏡

[Foreclosures Made up 25 Pct of US Home Sales in 3Q【abc News】](#)

[Real Estate: Sales of U.S. houses jumped 10 percent in October【The Wall Street Journal】](#)

[Real estate prices to fall at least 5% in 2011?【Boston.com】](#)

[Bottom Lines: Forecast says U.S. housing prices to dip through 2011【Press of Atlantic City Media】](#)

[Real Estate Outlook: Bernanke Discusses Job Growth【REALTY TIMES】](#)

[Real Estate News: Mortgage Delinquency Rate Could Fall to 5% in '11【The Wall Street Journal】](#)

[更多新聞詳見中心網站...](#)

政治大學商學院 | 信義不動產研究發展中心  
CNCCU - SINYI CENTER FOR REAL ESTATE