

## 政大信義不動產電子報 第 27 期「中國明年房價跌 20%？」 Realty Watch Issue.27

出刊日期：2010.11.24 每週三發行

發行單位：國立政治大學商學院信義不動產研究發展中心

地址：臺北市文山區指南路二段 64 號 國立政治大學商學院 11 樓 261151-2 室

連絡電話：02-29393091 ext.81180

網址：[www.ncscre.nccu.edu.tw](http://www.ncscre.nccu.edu.tw)

※如要取消訂閱，請[取消訂閱](#)

※如您想要訂閱，請[我要訂閱](#)

※如有任何意見，請[聯絡我們](#)

### 最新消息

#### ➤ 2010 信義講座-預約成功·創造幸福

11/25【系列六】文山房市面面觀：景優價美，換屋首購最佳選擇

詳情請上[本中心網站](#)

報名請上[政治大學聯合報名系統](#)

聯絡人：許為森 (02)29393091#81180 [u92302012@hotmail.com](mailto:u92302012@hotmail.com)

### 本週觀察

2010 年 11/21，中國人民大學發表了《中國宏觀經濟分析與預測報告》，報告中提出了「中國明年房價下跌 20%」之觀點，引起各界之關注，是否中國明年之房價跌幅有 20%？而歐盟各國在金融海嘯後長期處於一蹶不振，除希臘外，愛爾蘭成為了歐盟中第二個需外援之國家，探究其主因，竟是房地產泡沫破滅，愛爾蘭之房地產市場發展到底如何？

[More...](#)

## 研究報告

### [American Realty Investors, Inc. Reports Third Quarter 2010 Results](#)

### 2010.11.17~2010.11.23 加權股價指數及利率

日期	開盤指數	最高指數	最低指數	收盤指數	拆款利率
99/11/17	8,249.95	8,284.51	8,228.24	8,255.54	0.231
99/11/18	8,285.55	8,286.92	8,238.77	8,283.45	0.230
99/11/19	8,344.66	8,372.16	8,283.27	8,306.12	0.231
99/11/22	8,343.32	8,391.25	8,334.42	8,374.91	0.231
99/11/23	8,388.26	8,396.49	8,323.81	8,328.63	0.230

資料來源：臺灣證券交易所、中央銀行

## 房地產產業要聞

### 台灣最重點

[11月國民經濟信心調查：股市樂觀氣氛降 買賣房意願略增【今日新聞】](#)

[社會宅設三重 引發抗議【中國時報】](#)

[改門牌效應？城區外擴帶動房價走揚【網路地產王】](#)

[掃蕩房市炒手 央行盯上增貸【工商時報】](#)

[黑馬竄出！泰山房價漲翻天【聯合晚報】](#)

[房市焦點 / 選後將有噴出行情【聯合晚報】](#)

[看好信義區 富邦 A10 動土【中央社】](#)

### 大陸第一線

[樓市對抗通脹效果不顯著 熱錢或湧入二三線城市【新聞晚報】](#)

[熱點解讀：為何對境外人士購房再出限令【人民日報-海外版】](#)

[IMF：香港房地產市場泡沫在加劇【觀點地產網】](#)

[萬科降價引爆樓價跳水預期【羊城晚報】](#)

[開發商紛紛轉戰商業地產【贏週刊】](#)

[上海房仲業 再爆倒店潮【經濟日報】](#)

[央行 9 天兩調存款準備金率 寬鬆貨幣政策退出舞臺【天府早報】](#)

[人民大學報告稱明年房價降 20% 3 至 4 月或迎拐點【新京報】](#)

### 世界望遠鏡

[《社論》愛爾蘭奇蹟的破滅【人間福報】](#)  
[美國 2011 年房市或將舉步維艱 【鉅亨網新聞中心】](#)  
[New homes starts and property loan applications fall in US 【PROPERTY WIRE】](#)  
[Fannie Mae expects home sales to rise next year 【HOUSING WIRE】](#)  
[US property prices down again and expected to keep falling in 2011](#)  
[【PROPERTY COMMUNITY.COM】](#)  
[美國人也追捧學位房 房產稅在稅單上清晰可見 【廣州日報大洋網】](#)  
[澳大利亞可能出現房價“泡沫” 【中華工商時報】](#)  
[FHA 貸款收緊遏制美國民眾購房意願 【鉅亨網】](#)

[更多新聞詳見中心網站...](#)

政治大學商學院 | 信義不動產研究發展中心  
CNCCU - SINYI CENTER FOR REAL ESTATE