

政大信義不動產電子報 第 26 期「社會住宅供給 北市房市衝擊？」 Realty Watch Issue.26

出刊日期：2010.11.17 每週三發行

發行單位：國立政治大學商學院信義不動產研究發展中心

地址：臺北市文山區指南路二段 64 號 國立政治大學商學院 11 樓 261151-2 室

連絡電話：02-29393091 ext.81180

網址：www.ncscre.nccu.edu.tw

※如要取消訂閱，請[取消訂閱](#)

※如您想要訂閱，請[我要訂閱](#)

※如有任何意見，請[聯絡我們](#)

最新消息

➤ 2010 信義講座-預約成功·創造幸福

11/18【系列五】東京房市面面觀：投「租」東京，國際投資新趨勢

11/25【系列六】文山房市面面觀：景優價美，換屋首購最佳選擇

詳情請上[本中心網站](#)

報名請上[政治大學聯合報名系統](#)

聯絡人：許為森 (02)29393091#81180 u92302012@hotmail.com

本週觀察

臺北市與新北市將選定 5 處興建社會住宅為近期最熱門之房市話題，從早期的 5 處平價住宅、林口機場捷運之平價國宅，到最近的雙北市社會住宅，社會住宅一直是政府在住宅提供上相當重要之政策，然社會住宅之提供卻產生了不少問題...

[More...](#)

研究報告

[【台灣】2010 年第三季信義房價指數出爐 臺北市指數較前一季上揚 3.7%【信義房屋】](#)

[【中國】1-10 月全國房地產市場運行情況【中華人民共和國國家統計局】](#)

[【中國】2010 年 10 月 中國地產志之市場篇【新浪地產】](#)

[【中國】經濟數據顯示中國房市壓力趨緩，帶動陸股價量齊揚【鉅亨網】](#)

2010.11.10~2010.11.16 加權股價指數及利率

日期	開盤指數	最高指數	最低指數	收盤指數	拆款利率
99/11/10	8,457.09	8,471.57	8,425.24	8,450.63	0.231
99/11/11	8,437.02	8,458.49	8,422.96	8,436.95	0.231
99/11/12	8,404.43	8,416.35	8,309.36	8,316.05	0.230
99/11/15	8,287.83	8,301.35	8,226.71	8,240.65	0.230
99/11/16	8,234.22	8,324.51	8,234.22	8,312.21	0.231

資料來源：臺灣證券交易所、中央銀行

房地產產業要聞

台灣最重點

[新北市平均成交價 Q3 比去年多 102 萬【聯合報】](#)

[張金鶚：房市泡沫 挫咧等【中央社】](#)

[新北市地價指數飆 交易數跌【自由時報】](#)

[社會住宅 擇定雙北市五處興建【聯合報】](#)

[衝擊房價？北市松山最擔心【聯合新聞網】](#)

[租也不錯！「有土斯有財」觀念漸淡【中國時報】](#)

大陸第一線

[遏制境外熱錢湧入 樓市“限購令”延伸至外資【上海證券報】](#)

[一線城市樓市“量跌價滯” 隱現退房潮【瀟湘晨報】](#)

[調控力促樓市降溫：利用外資猛增 警惕熱錢湧入【新華網】](#)

[樓市限購令覆蓋 30 城 傳二線城市被重點監控【重慶晨報】](#)

[限購令下 民間資本轉投處理樓【北京青年報】](#)

[總體成交不樂觀 商鋪市場未到狂歡時【新聞晚報】](#)

世界望遠鏡

[Home-Seizure Process Can Heal or Hobble Housing Market【RIS Media】](#)

[Home loan demand rises as rates stay low 【REUTERS】](#)

[30-Year and 15-Year Fixed-Rate Mortgages Fall to New Lows 【REALTY TIMES】](#)

[US property market reaching Great Depression levels, chief economist warns
【PROPERTY WIRE】](#)

[Real Estate Outlook: Gloomy Numbers and Mixed Forecast 【REALTY TIMES】](#)

[更多新聞詳見中心網站...](#)

政治大學商學院 | 信義不動產研究發展中心
CNCCU - SINYI CENTER FOR REAL ESTATE