



政治大學商學院 | 信義不動產研究發展中心
CNCCU - SINYI CENTER FOR REAL ESTATE

政大信義不動產電子報 第 25 期「蘆洲線通車 新北市起動」

Realty Watch Issue.25

出刊日期：2010.11.10 每週三發行

發行單位：國立政治大學商學院信義不動產研究發展中心

地址：臺北市文山區指南路二段 64 號 國立政治大學商學院 11 樓 261151-2 室

連絡電話：02-29393091 ext.81180

網址：www.ncscre.nccu.edu.tw

※如要取消訂閱，請取消訂閱

※如您想要訂閱，請我要訂閱

※如有任何意見，請聯絡我們

最新消息

📅 [2010 信義講座-預約成功·創造幸福](#)

11/11【系列四】中國房市面面觀：中國房地產未來走向與機會

11/18【系列五】東京房市面面觀：投「租」東京，國際投資新趨勢

11/25【系列六】文山房市面面觀：景優價美，換屋首購最佳選擇

詳情請上本中心網站

報名請上政治大學聯合報名系統

聯絡人：許為森 (02)29393091#81180 u92302012@hotmail.com

本週觀察

本週之觀察重點為臺北縣之房價走勢，目前因央行打房、蘆洲線等之話題，臺北縣在 2010 年第三季之表現優於臺北市，尤其是林口、淡水、三峽與蘆洲這四個地區表現最搶眼...

More...

各種研究報告

[中原地產-2010 年 10 月市場簡報](#) 【新浪地產】

[今年前三季度中國房地產市場綜述](#) 【上海易居房地產研究院】

[9.29 樓市分水嶺 金九銀十冰火九重天](#) 【搜房網】

[住宅需求動向調查 99 年上半年](#) 【財團法人國土規劃及不動產資訊中心】

[【雙週刊】國內外總經情勢](#) 【鉅亨網】

2010.11.03~2010.11.09 加權股價指數及利率

日期	開盤指數	最高指數	最低指數	收盤指數	拆款利率
99/11/03	8,394.53	8,398.30	8,273.47	8,293.90	0.232
99/11/04	8,321.36	8,367.19	8,317.86	8,357.85	0.231
99/11/05	8,444.81	8,458.47	8,420.65	8,449.34	0.231
99/11/08	8,473.66	8,473.66	8,416.20	8,430.58	0.231
99/11/09	8,430.70	8,457.41	8,421.13	8,445.63	0.230

資料來源：臺灣證券交易所、中央銀行

房地產產業要聞

台灣最重點

[五都房地產潛力熱區 呼之欲出【中國時報】](#)

[五都房價漲? 內湖蘆洲最看好【民視新聞】](#)

[蘆洲線通車 沿線房市增溫【中央社】](#)

[升格新北市 平均房價年增百萬【中央社】](#)

[基金清算 商用不動產價驚人【中央社】](#)

[未列打房 三峽林口淡水房價揚【中央社】](#)

[宏盛帝寶豪宅 11/30 首次拍賣 165 坪底價 2.35 億【今日新聞】](#)

[臺北辦公室市場樂觀【中央社】](#)

[管「台幣」難打房？熱錢湧 台北房漲 5-7%【TVBS】](#)

[炒作豪宅 將按實價課稅【經濟日報】](#)

大陸第一線

[多重政策疊加調控樓市 首次購房者抱怨壓力更大【中華工商時報】](#)

[陸大咖房企 敢跟政策對賭【經濟日報】](#)

[二次調控滿月調查：上海連夜排隊再現多樓盤未降價【每日經濟新聞】](#)

[80%海外資金將設人民幣基金掀起新一輪炒房潮【北京商報】](#)

[賣了房子去買商鋪 資金湧向商業地產【經濟日報】](#)

[業內稱“量跌價滯”將再引發房價報復性上漲【經濟參考報】](#)

[住建部督辦地方政府限購令有望擴大【中國經營報】](#)

[首套房利率“行規”八五折 自住客認為遭“誤傷”【上海青年報】](#)

[上海二手房帶看上升 局部出現“跳價” 【新聞晚報】](#)

[北京新商品房預售制度下月起執行 禁止內部認購 【中國廣播網】](#)

世界望遠鏡

[U.K. Home Prices Won't Return to Peak Until 2016, Savills Says](#)

[【Bloomberg】](#)

[Mortgage rates rise slightly to 4.24 percent 【Associated Press】](#)

[Home prices expected to slide another 8% 【CNN】](#)

[Faithful mortgage payments may hobble U.S. economy](#)

[【azdailysun.com】](#)

[U.K. First-Time Homebuyers Return to Market on Price Drop,](#)

[Rightmove Says 【Bloomberg】](#)

[Real Estate Outlook: Freddie Mac's Third Quarter Loss 【REALTY](#)

[TIMES】](#)

[更多新聞詳見中心網站...](#)

政治大學商學院 | 信義不動產研究發展中心
CNCCU - SINYI CENTER FOR REAL ESTATE