

政大信義不動產電子報 第 24 期「五都上漲 房價看俏」 Realty Watch Issue.24

出刊日期：2010.11.03 每週三發行

發行單位：國立政治大學商學院信義不動產研究發展中心

地址：臺北市文山區指南路二段 64 號 國立政治大學商學院 11 樓 261151-2 室

連絡電話：02-29393091 ext.81180

網址：www.ncscre.nccu.edu.tw

※如要取消訂閱，請[取消訂閱](#)

※如您想要訂閱，請[我要訂閱](#)

※如有任何意見，請[聯絡我們](#)

最新消息

➤ 2010 信義講座-預約成功·創造幸福

11/04【系列三】超級業務員的冒泡人生

11/11【系列四】中國房市面面觀：中國房地產未來走向與機會

11/18【系列五】東京房市面面觀：投「租」東京，國際投資新趨勢

11/25【系列六】文山房市面面觀：景優價美，換屋首購最佳選擇

詳情請上[本中心網站](#)

報名請上[政治大學聯合報名系統](#)

聯絡人：許為森 (02)29393091#81180 u92302012@hotmail.com

本週觀察

台灣 REITs (不動產投資信託) 在台發展已近 7 年了，然一直難有表現，雖然表面上是不動產基金，其報酬率實則類似債券...

[More...](#)

各種研究報告

[調控重拳出擊-CRIC 地產觀察 【新浪地產】](#)

[世邦魏理仕：2010 第三季度中國房地產市場概況 【世邦魏理仕】](#)

[2010 年第三季國泰房地產指數新聞稿 【國泰建設公司 / 政治大學台灣房地產研究中心】](#)

[10 月房仲報告 台灣房屋：景氣帶動 新竹縣市房市扶搖直上【My Go News】](#)

2010.10.27~2010.11.02 加權股價指數及利率

日期	開盤指數	最高指數	最低指數	收盤指數	拆款利率
99/10/27	8,369.75	8,372.52	8,285.73	8,291.04	0.228
99/10/28	8,315.00	8,386.29	8,281.52	8,354.05	0.229
99/10/29	8,348.39	8,348.39	8,278.72	8,287.09	0.230
99/11/01	8,343.52	8,407.91	8,343.52	8,379.75	0.231
99/11/02	8,380.06	8,390.10	8,344.76	8,344.76	0.232

資料來源：臺灣證券交易所、中央銀行

房地產產業要聞

台灣最重點

[央行打房已失靈？9 月房貸餘額飆新高 【卡優新聞網】](#)

[三鼎、基泰 REITs 通過清算【經濟日報】](#)

[新北市房價漲 房仲：桃竹第四季看俏 【網路地產王】](#)

[Q3 房地指數北南熱 台中獨冷 【中央社】](#)

[陸客概念潛力商圈 週邊店面投資亮點 【卡優新聞網】](#)

[都會區 10 月房市 買氣回籠 【自由時報】](#)

[五都房價漲？內湖蘆洲最看好【民視新聞】](#)

[五都房地產潛力熱區 呼之欲出【中國時報】](#)

大陸第一線

[房地產市場調控不斷加力 龍頭房企市場表現閃亮 【中國廣播網】](#)

[“二輪調控”出臺滿月 二手房進入價格僵持期【北京晚報】](#)

[外資加速入場 須提防外資干擾房地產調控效果【中國證券報】](#)

[14 城出限購令為房產稅鋪路【半島晨報】](#)

[預售資金監管:調控又一殺手鐮?【法制晚報】](#)

[首套購房“被四次加息” 七折利率徹底淡出樓市【中國經濟時報】](#)

[樓市調控新政滿月：房價真摔 炒家忙轉戰【國際金融報】](#)

政治大學商學院 | 信義不動產研究發展中心
CNCCU - SINYI CENTER FOR REAL ESTATE