

「老人住老宅 台灣住宅發展的未來？」研討會

~人口結構改變對住宅市場的影響及政策因應方向~

10 年後，台灣人口成長停滯、65 歲以上人口大幅增加 150 萬人，佔總人口比例達 18%，逐漸邁入超高齡社會。在此同時，屋齡 40 年以上的老舊住宅增加 2 百萬戶，每 3 間就有 1 間。

人口及房屋同步老化所造成的供需結構轉變，將如何影響台灣的住宅市場？房地產相關產業又該如何因應？

如果「老人住老宅」是台灣都市難以避免的未來趨勢，我們的住宅相關政策應該如何調整，不僅讓住宅市場得以穩定發展，同時塑造「體貼老人、鼓勵生養」的都市環境。

鑒於未來住宅需求及供給都面臨「高齡化」的結構性問題，本中心特定於 2013 年 1 月 4 日下午 02:00，假政大公共行政及企業管理教育中心(台北市金華街 187 號)舉辦「老人住老宅 台灣住宅發展的未來？」研討會，邀請專家學者提出觀點及建議，分享各界人士。

活動地點：政大公共行政及企業管理教育中心國際會議廳(台北市金華街 187 號)

活動時間：2013 年 1 月 4 日 (週五) 1400-1610 (1330 入場報到)

活動對象：政大師生及各界專業人士

主辦單位：國立政治大學商學院信義不動產研究發展中心

請上政大聯合報名系統報名

<http://moltke.cc.nccu.edu.tw/Registration/registration.do?action=conferenceInfo&conferenceID=X05813>

2013 年 1 月 4 日 (週五) 議 程	
1330-1400	報 到
1400-1410	開幕致詞 唐揆／國立政治大學商學院院長 屠美亞／國立政治大學商學院信義不動產研究發展中心主任
1410-1540	主持人：陳小紅／行政院經濟建設委員會副主任委員 討論子題： 一、 台灣未來住宅供需結構變化以及對市場的影響 與談人：彭建文／國立台北大學不動產與城鄉環境系教授 二、 住宅政策如何因應人口及住宅同步老化的趨勢 與談人：薛立敏／中華民國住宅學會理事長、中國科技大學國際商務系教授 三、 面對老齡化社會的都更作法 與談人：丁致成／財團法人都市更新研究發展基金會執行長
1540-1610	Q & A

進行方式：與談人分別報告 25-30 分鐘，最後開放與會者現場提問。

政大商學院信義不動產研究發展中心

聯絡人：張靜尹、蘇啟榮

02-29393091 分機 81142

Email: ncscre@nccu.edu.tw