

2011

台灣地區房地產年鑑

TAIWAN REAL ESTATE ALMANAC

附錄

第一章 台灣地區各縣市歷年核發建築物
建造執照統計表

第二章 台灣地區各縣市歷年核發建築物
使用執照統計表

第三章 台灣地區各縣市辦理建物所有權登記
登記與買賣移轉數統計表

第四章 台灣地區各縣市人口統計表

表7-1-1 台灣地區歷年建築物建造執照統計表

(單位-面積：平方公尺)

年度	總計		住宅類		
	件數	總樓地板面積	件數	戶數	總樓地板面積
1986	65,679	30,069,362	45,565	89,276	15,999,662
1987	71,457	34,274,993	50,835	106,214	19,178,779
1988	63,254	37,525,029	45,402	92,787	18,817,838
1989	62,078	46,186,787	43,925	96,456	21,477,324
1990	49,122	40,065,769	33,881	89,478	19,208,613
1991	65,100	53,671,495	45,878	136,233	24,764,548
1992	86,539	76,435,671	62,290	254,916	41,260,206
1993	76,578	72,490,148	54,774	223,708	41,312,484
1994	67,431	61,214,450	48,520	215,002	35,323,213
1995	54,295	45,686,642	38,309	145,687	25,236,764
1996	42,669	37,688,650	29,991	102,992	19,412,810
1997	42,207	45,779,247	29,541	129,604	23,809,263
1998	37,221	4,278,388	24,131	84,934	17,593,669
1999	28,067	37,154,211	14,071	56,582	10,286,586
2000	29,493	34,986,526	14,735	44,880	8,429,499
2001	22,175	21,674,505	10,684	24,391	4,854,872
2002	25,268	23,071,345	14,810	38,633	7,067,884
2003	34,468	28,356,495	21,606	64,341	11,961,251
2004	45,934	42,497,304	30,386	110,981	18,891,319
2005	43,563	43,072,470	27,751	121,370	17,620,549
2006	34,795	34,186,747	25,442	115,507	19,607,825
2007	31,246	32,767,747	23,801	105,639	19,255,255
2008	19,105	24,643,197	13,866	69,879	13,928,632
2009	20,201	19,336,660	15,215	50,783	10,023,658
2010	29,696	31,174,017	23,339	84,022	16,646,501

註：台灣地區是指台灣省、台北市、高雄市總計，不包含福建省(金門縣、連江縣)

資料來源：內政統計月報&營建業務指標月報



表7-1-2 宜蘭縣歷年建築物建造執照統計表

(單位-面積：平方公尺)

年度	總計		住宅類		
	件數	總樓地板面積	件數	戶數	總樓地板面積
1986	1,754	453,589	1,256	1,681	250,427
1987	1,971	583,187	1,502	1,945	331,996
1988	1,505	449,523	1,228	1,290	281,270
1989	1,690	482,953	1,273	1,612	288,122
1990	1,928	738,723	1,360	2,679	486,665
1991	2,136	898,483	1,631	3,922	542,126
1992	2,891	1,678,909	2,312	7,709	1,334,183
1993	2,086	1,058,653	1,470	4,538	635,487
1994	1,832	1,207,572	1,269	4,693	656,008
1995	1,482	958,421	1,204	4,702	687,710
1996	1,043	736,977	824	3,776	481,676
1997	993	1,028,306	802	5,287	686,187
1998	1,092	769,644	778	1,747	288,878
1999	707	462,502	237	338	55,984
2000	725	432,677	269	401	86,856
2001	576	541,362	250	320	57,733
2002	496	308,331	216	571	85,289
2003	987	493,146	669	856	158,994
2004	1,423	631,608	1,009	1,677	288,971
2005	1,158	576,940	722	1,545	243,658
2006	1,047	682,686	868	1,533	280,948
2007	1,440	672,740	1,224	1,924	366,748
2008	1,023	520,591	831	1,150	214,463
2009	1,246	662,529	1,063	1,885	371,772
2010	1,639	629,394	1,420	2,023	307,642

資料來源：內政統計月報&營建業務指標月報

表7-1-3 基隆市歷年建築物建造執照統計表

(單位-面積：平方公尺)

年度	總計		住宅類		
	件數	總樓地板面積	件數	戶數	總樓地板面積
1986	262	270,507	141	710	113,442
1987	403	522,800	252	2,897	351,118
1988	379	492,355	234	1,565	218,726
1989	369	1,078,064	216	4,758	853,878
1990	304	624,889	167	2,753	408,374
1991	475	943,802	361	5,083	762,414
1992	471	2,044,502	347	16,867	1,855,754
1993	445	2,063,054	326	15,604	1,819,644
1994	309	1,544,877	207	18,792	1,383,264
1995	271	1,086,734	177	7,481	934,138
1996	298	418,412	212	1,562	180,703
1997	356	456,223	259	1,916	265,895
1998	176	482,640	71	1,536	238,297
1999	158	268,860	86	564	84,324
2000	161	1,239,623	891	1,542	262,576
2001	87	260,795	38	483	77,334
2002	105	209,853	71	319	60,606
2003	95	187,023	54	520	99,901
2004	129	318,906	79	1,045	191,803
2005	118	326,064	70	1,528	256,476
2006	145	232,226	97	899	155,985
2007	101	293,522	64	1,117	168,363
2008	100	251,398	69	1,041	181,981
2009	86	231,237	43	363	78,721
2010	92	258,027	43	703	128,414

資料來源：內政統計月報&營建業務指標月報



表7-1-4 台北市歷年建築物建造執照統計表

(單位-面積：平方公尺)

年度	總計		住宅類		
	件數	總樓地板面積	件數	戶數	總樓地板面積
1986	1,086	3,744,098	841	4,104	2,379,171
1987	1,106	3,616,912	858	1,186	2,247,272
1988	972	4,875,754	687	1,009	2,202,102
1989	893	4,094,971	631	821	2,136,615
1990	808	3,865,624	336	2,824	957,649
1991	666	3,540,588	248	4,965	770,325
1992	834	4,184,812	322	9,329	904,825
1993	912	5,877,194	310	8,076	1,168,586
1994	510	2,717,355	226	5,428	698,689
1995	459	2,550,016	217	3,682	438,778
1996	388	1,724,659	193	3,651	478,748
1997	571	2,815,181	255	5,147	789,835
1998	642	3,382,994	344	5,714	1,076,995
1999	515	3,786,040	285	6,146	1,231,978
2000	419	3,593,211	192	3,189	864,959
2001	351	2,832,695	130	1,969	440,375
2002	388	2,803,432	112	1,712	293,964
2003	384	2,055,506	120	2,155	342,500
2004	527	2,919,926	253	6,370	1,098,370
2005	678	4,131,332	387	12,670	1,792,582
2006	563	3,207,998	338	12,499	1,580,905
2007	619	3,800,928	397	13,118	2,039,926
2008	533	2,833,200	340	9,318	1,746,042
2009	455	2,536,484	265	6,288	1,124,827
2010	418	3,519,574	254	6,843	1,382,562

資料來源：內政統計月報&營建業務指標月報

表7-1-5 新北市歷年建築物建造執照統計表

(單位-面積：平方公尺)

年度	總計		住宅類		
	件數	總樓地板面積	件數	戶數	總樓地板面積
1986	2,326	4,238,917	774	15,832	1,796,784
1987	2,589	5,067,822	1,088	26,444	2,987,690
1988	1,761	5,392,365	998	23,547	3,273,514
1989	1,904	8,136,139	815	17,760	3,252,572
1990	1,440	6,538,127	859	23,945	4,078,699
1991	1,921	9,065,846	612	17,475	2,288,627
1992	2,469	13,050,769	798	26,780	3,285,069
1993	2,035	9,789,176	801	20,653	2,504,730
1994	1,973	10,599,224	712	22,497	2,847,529
1995	1,546	7,733,543	531	13,357	1,553,201
1996	1,584	7,129,593	621	11,674	1,350,348
1997	1,568	7,277,486	641	11,676	1,479,946
1998	1,070	8,644,636	364	11,009	1,262,586
1999	761	5,117,762	209	4,543	553,459
2000	697	3,071,278	239	2,949	516,651
2001	531	1,644,954	186	3,206	534,972
2002	531	1,644,954	186	3,206	534,972
2003	655	2,821,568	255	5,862	857,172
2004	780	4,269,154	312	7,169	1,071,923
2005	893	5,706,315	371	8,802	1,415,958
2006	855	7,182,221	593	36,818	5,917,658
2007	903	6,046,606	665	29,353	4,556,097
2008	674	4,341,714	463	18,061	3,246,931
2009	577	3,052,315	327	9,903	1,810,110
2010	418	3,519,574	418	6,843	1,382,562

資料來源：內政統計月報&營建業務指標月報

表7-1-6 桃園縣歷年建築物建造執照統計表

(單位-面積：平方公尺)

年度	總計		住宅類		
	件數	總樓地板面積	件數	戶數	總樓地板面積
1986	4,49	2,319,537	2,823	6,447	961,210
1987	5,678	3,803,000	3,878	10,011	1,762,358
1988	4,792	3,695,749	3,119	8,795	1,383,593
1989	4,153	4,175,035	2,671	5,167	960,191
1990	3,516	4,751,309	2,226	4,659	935,199
1991	4,055	5,803,001	2,738	8,449	1,285,055
1992	4,344	9,660,190	2,513	16,070	3,493,262
1993	5,413	10,823,004	3,380	14,027	7,029,373
1994	4,848	8,911,950	3,255	15,119	5,435,086
1995	3,122	4,834,153	2,043	17,240	3,293,036
1996	2,255	3,475,439	1,538	7,356	1,897,666
1997	2,221	4,913,836	1,535	11,676	2,150,906
1998	2,504	5,364,378	1,809	9,652	2,759,128
1999	2,122	5,618,275	909	7,024	1,247,403
2000	2,108	6,846,111	775	7,280	1,212,150
2001	1,773	2,683,175	882	3,168	585,908
2002	1,810	2,828,472	999	4,784	837,676
2003	2,622	3,354,162	1,803	8,895	1,599,378
2004	2,922	7,016,410	1,793	20,577	2,951,597
2005	3,318	5,547,798	1,952	33,355	2,761,695
2006	2,578	4,117,757	1,753	16,118	2,734,450
2007	2,514	3,610,642	1,884	11,050	2,096,829
2008	1,540	2,953,899	1,019	6,762	1,315,022
2009	1,455	2,074,362	970	4,700	962,506
2010	1,946	3,667,127	1,378	9,578	1,836,290

資料來源：內政統計月報&營建業務指標月報

表7-1-7 新竹市歷年建築物建造執照統計表

(單位-面積：平方公尺)

年度	總計		住宅類		
	件數	總樓地板面積	件數	戶數	總樓地板面積
1986	744	430,208	489	1,632	210,256
1987	1,054	548,343	593	2,057	281,627
1988	884	550,701	449	1,496	206,261
1989	872	738,850	410	1,822	271,012
1990	712	741,891	321	1,858	220,156
1991	762	876,134	353	3,051	422,011
1992	989	1,590,971	392	5,601	720,490
1993	731	2,061,843	377	7,910	1,068,198
1994	775	1,395,534	556	8,178	1,118,122
1995	627	1,230,970	483	4,157	715,505
1996	707	1,374,927	525	5,459	955,840
1997	562	517,661	344	1,612	321,229
1998	625	698,228	391	1,982	586,049
1999	505	785,461	284	1,006	185,758
2000	360	857,499	211	1,956	356,889
2000	391	400,663	38	483	77,334
2002	301	340,158	178	733	156,409
2003	332	311,118	200	913	171,811
2004	377	495,242	198	1,544	245,038
2005	392	675,456	245	1,669	375,826
2006	455	734,719	373	3,358	507,291
2007	463	1,105,060	364	2,291	607,667
2008	315	1,000,025	228	3,857	747,562
2009	352	891,324	278	3,044	645,534
2010	345	547,320	280	2,214	457,407

資料來源：內政統計月報&營建業務指標月報



表7-1-8 新竹縣歷年建築物建造執照統計表

(單位-面積：平方公尺)

年度	總計		住宅類		
	件數	總樓地板面積	件數	戶數	總樓地板面積
1986	1,077	465,422	630	1,104	175,370
1987	1,115	816,836	608	1,265	198,922
1988	1,302	783,668	949	2,021	408,160
1989	948	673,072	576	1,460	296,853
1990	1,100	861,263	749	1,685	495,248
1991	1,469	1,372,474	1,063	2,129	931,863
1992	1,691	2,106,281	1,136	5,723	1,315,984
1993	1,290	1,479,666	878	5,517	865,520
1994	1,006	1,008,887	662	2,929	539,920
1995	1,007	1,044,438	581	2,505	351,783
1996	1,010	1,322,966	379	2,546	376,416
1997	1,195	1,122,991	418	1,593	208,966
1998	1,148	884,499	219	1,103	61,830
1999	1,234	1,179,687	576	2,609	414,893
2000	1,065	1,443,876	567	1,433	330,447
2001	817	748,735	384	1,170	262,856
2002	1,042	894,966	471	2,147	420,672
2003	1,476	1,451,067	693	4,012	678,918
2004	1,433	2,189,161	951	7,166	1,317,014
2005	1,499	1,588,353	979	4,701	953,427
2006	1,158	1,390,815	746	3,858	737,711
2007	961	1,697,820	706	4,122	832,853
2008	787	1,291,816	567	3,405	748,367
2009	650	859,643	485	2,851	603,609
2010	989	547,320	797	7,236	1,620,727

資料來源：內政統計月報&營建業務指標月報

表7-1-9 苗栗縣歷年建築物建造執照統計表

(單位-面積：平方公尺)

年度	總計		住宅類		
	件數	總樓地板面積	件數	戶數	總樓地板面積
1986	1,733	489,358	101	1,170	250,297
1987	1,938	747,036	1,567	1,567	450,657
1988	1,983	703,793	1,678	1,678	420,227
1989	1,785	849,702	1,497	1,497	441,417
1990	1,896	763,780	1,538	1,687	462,870
1991	1,891	773,156	1,549	2,058	431,354
1992	2,043	1,392,621	1,758	5,890	891,215
1993	1,724	1,393,655	1,557	4,466	1,091,787
1994	1,505	1,114,193	1,207	3,308	679,165
1995	1,857	1,058,209	1,423	4,115	702,410
1996	1,875	774,955	1,645	3,188	544,443
1997	2,120	1,063,220	1,834	4,713	715,301
1998	1,544	857,712	1,319	3,400	514,114
1999	1,632	742,063	1,348	2,823	546,519
2000	1,516	506,287	1,213	1,473	437,530
2001	990	460,637	692	1,635	268,250
2002	984	493,582	574	930	161,246
2003	1,241	729,395	664	1,693	399,839
2004	1,456	654,403	863	1,672	321,776
2005	1,576	850,488	955	2,335	414,132
2006	1,572	722,417	1,104	2,085	404,049
2007	1,600	846,891	906	1,817	292,780
2008	1,077	637,670	809	1,368	260,001
2009	925	482,850	709	1,053	206,327
2010	1,338	726,082	1,120	2,044	374,764

資料來源：內政統計月報&營建業務指標月報



表7-1-10 台中市歷年建築物建造執照統計表

(單位-面積：平方公尺)

年度	總計		住宅類		
	件數	總樓地板面積	件數	戶數	總樓地板面積
1986	6,385	2,469,677	3,300	4,696	760,957
1987	5,449	2,922,669	2,554	4,291	973,031
1988	4,107	4,322,561	1,603	2,848	949,495
1989	3,137	4,625,566	1,139	4,657	871,608
1990	1,719	3,918,490	650	7,045	986,942
1991	2,259	6,249,731	1,403	29,504	3,191,898
1992	2,958	7,303,635	2,526	55,064	6,218,868
1993	2,328	4,391,576	1,841	29,712	3,095,935
1994	2,139	3,973,099	1,783	26,269	2,821,018
1995	2,263	3,230,058	1,926	16,927	2,548,227
1996	1,832	2,751,655	1,504	13,140	1,916,246
1997	1,930	4,211,210	1,527	17,683	3,304,471
1998	1,434	2,774,805	1,118	9,201	1,761,768
1999	1,071	1,562,420	835	6,985	1,113,546
2000	857	1,890,767	532	4,218	799,491
2001	836	871,639	517	1,617	341,095
2002	1,029	1,132,619	551	2,752	531,269
2003	1,390	1,738,683	801	3,969	817,875
2004	1,550	2,148,552	1,054	6,755	1,459,702
2005	1,535	2,334,653	806	4,134	943,520
2006	1,289	1,898,449	658	4,818	744,146
2007	1,032	2,842,096	694	7,082	1,700,134
2008	653	2,184,517	458	5,729	1,430,944
2009	733	1,062,249	543	2,771	682,265
2010	1,131	2,438,537	865	7,455	1,731,186

註：2010年12月25日五都改制，本表為改制前轄區範圍統計。

資料來源：內政統計月報&營建業務指標月報

表7-1-11 台中縣歷年建築物建造執照統計表

(單位-面積：平方公尺)

年度	總計		住宅類		
	件數	總樓地板面積	件數	戶數	總樓地板面積
1986	4,778	1,887,561	2,863	5,406	1,108,239
1987	8,038	2,371,728	4,901	8,717	1,446,302
1988	6,078	2,187,127	3,666	5,553	1,312,274
1989	6,219	2,105,990	4,653	6,707	1,431,883
1990	5,277	2,340,006	3,824	5,329	1,654,467
1991	6,934	3,066,071	4,984	6,796	1,943,484
1992	9,424	3,393,665	6,451	16,854	2,451,781
1993	7,627	4,069,827	5,297	17,547	2,978,127
1994	7,791	4,716,055	5,813	20,539	3,406,247
1995	4,276	2,894,475	2,989	13,692	2,115,859
1996	4,037	3,038,645	2,698	5,021	2,293,506
1997	5,097	3,949,400	3,568	6,786	2,962,050
1998	3,946	3,058,240	2,764	3,732	2,293,615
1999	2,887	1,974,197	1,288	1,629	388,081
2000	4,027	2,533,657	1,913	2,030	503,649
2001	2,518	1,767,667	1,153	1,152	335,464
2002	2,524	1,861,354	1,221	3,708	656,444
2003	2,326	1,325,777	1,605	4,316	790,176
2004	3,555	2,123,341	2,925	7,513	1,353,019
2005	3,393	2,127,401	2,300	6,425	1,222,447
2006	3,513	1,913,907	2,605	6,636	1,119,864
2007	2,803	1,700,356	2,265	5,738	1,068,207
2008	1,730	1,118,436	1,276	2,894	571,062
2009	1,739	1,162,852	1,330	3,078	608,233
2010	2,780	2,044,172	2,179	5,249	1,062,923

註:2010年12月25日五都改制，本表為改制前轄區範圍統計。

資料來源：內政統計月報&營建業務指標月報



表7-1-12 彰化縣歷年建築物建造執照統計表

(單位-面積：平方公尺)

年度	總計		住宅類		
	件數	總樓地板面積	件數	戶數	總樓地板面積
1986	5,842	2,374,009	4,613	4,828	2,006,784
1987	5,221	1,169,505	3,979	3,979	896,302
1988	5,555	1,517,353	4,006	4,803	1,172,667
1989	5,120	2,113,972	3,278	4,851	1,740,746
1990	4,375	1,547,745	2,815	4,585	1,077,346
1991	4,232	1,410,315	3,356	4,881	1,120,984
1992	5,760	2,563,772	4,328	6,954	1,765,516
1993	3,730	2,328,787	2,609	6,696	1,221,150
1994	3,898	2,053,873	2,668	6,577	1,155,354
1995	3,066	1,710,650	2,089	3,951	745,463
1996	2,424	1,379,900	1,701	2,901	581,788
1997	2,307	1,848,004	1,300	2,063	360,548
1998	1,862	1,560,944	881	1,609	204,606
1999	1,803	1,541,665	854	1,105	270,649
2000	1,377	1,150,576	541	783	171,210
2001	989	869,694	471	593	114,593
2002	1,183	793,264	597	838	177,100
2003	1,341	789,430	698	1,012	197,836
2004	2,035	1,123,495	1,306	2,013	435,994
2005	2,409	1,413,536	1,369	2,017	471,201
2006	2,051	1,108,524	1,462	2,276	436,448
2007	1,623	885,286	1,216	1,933	370,788
2008	959	591,162	702	873	185,213
2009	1,296	679,215	1,000	1,291	290,213
2010	1,630	1,109,163	1,228	1,980	422,361

資料來源：內政統計月報&營建業務指標月報

表7-1-13 南投縣歷年建築物建造執照統計表

(單位-面積：平方公尺)

年度	總計		住宅類		
	件數	總樓地板面積	件數	戶數	總樓地板面積
1986	2,583	669,514	1,576	1,641	330,098
1987	2,567	545,148	1,713	1,778	306,607
1988	2,753	633,247	1,933	2,085	424,832
1989	2,168	632,080	1,907	2,063	391,026
1990	2,154	482,622	1,766	2,037	352,423
1991	2,784	979,569	2,409	2,956	560,848
1992	3,498	1,488,851	3,228	6,934	1,163,424
1993	2,888	1,081,499	2,626	4,839	704,240
1994	2,195	943,734	1,969	5,067	715,188
1995	1,472	852,121	1,269	2,534	455,153
1996	1,374	689,774	1,176	1,851	391,899
1997	1,357	704,586	1,127	2,365	440,406
1998	1,440	658,980	1,221	1,871	352,087
1999	862	1,373,866	334	433	86,091
2000	3,744	1,386,078	1,894	2,232	373,534
2001	1,237	587,226	659	887	149,296
2002	217	133,730	2	73	7,573
2003	1,178	508,672	858	1,465	225,699
2004	1,073	485,525	743	960	169,645
2005	1,268	471,170	956	1,347	216,197
2006	1,156	501,246	882	1,103	209,513
2007	716	374,300	546	709	136,421
2008	516	369,058	360	415	67,064
2009	536	168,592	415	449	70,403
2010	1,234	360,083	1,034	1,167	178,598

資料來源：內政統計月報&營建業務指標月報



表7-1-14 雲林縣歷年建築物建造執照統計表

(單位-面積：平方公尺)

年度	總計		住宅類		
	件數	總樓地板面積	件數	戶數	總樓地板面積
1986	2,216	617,709	1,338	1,413	254,319
1987	2,657	784,069	1,855	1,915	416,436
1988	2,372	788,816	1,684	1,684	443,170
1989	2,355	800,857	1,618	1,618	462,863
1990	2,630	757,036	1,873	1,972	496,139
1991	3,131	767,025	2,214	2,498	563,383
1992	8,193	1,907,820	5,509	8,862	1,240,721
1993	9,265	2,271,995	5,147	11,549	1,554,664
1994	7,494	2,286,471	4,427	9,114	1,499,395
1995	8,287	2,118,973	4,863	9,229	1,389,058
1996	5,673	1,533,790	3,583	6,352	976,390
1997	2,365	1,259,890	1,430	3,309	476,439
1998	3,048	1,353,370	1,979	2,173	553,343
1999	2,440	2,046,339	989	2,004	338,371
2000	2,312	1,397,681	1,054	1,232	255,877
2001	2,073	1,957,870	543	707	154,403
2002	1,713	1,400,650	678	678	154,350
2003	1,818	1,146,319	860	1,188	281,571
2004	1,647	1,177,401	895	1,041	266,415
2005	1,449	746,879	892	1,393	234,606
2006	1,229	952,365	771	1,090	217,666
2007	1,493	791,338	963	1,317	277,429
2008	996	607,762	618	733	163,086
2009	1,028	476,922	698	781	170,850
2010	1,429	776,911	992	1,370	301,853

資料來源：內政統計月報&營建業務指標月報

表7-1-15 嘉義市歷年建築物建造執照統計表

(單位-面積：平方公尺)

年度	總計		住宅類		
	件數	總樓地板面積	件數	戶數	總樓地板面積
1986	1,353	343,217	776	1,192	156,033
1987	1,605	455,682	1,299	2,158	252,452
1988	1,984	547,215	1,620	2,107	326,983
1989	1,095	587,673	678	2,236	318,338
1990	1,100	671,213	543	1,209	273,231
1991	1,243	943,353	638	1,947	254,140
1992	2,009	1,730,373	852	1,660	335,684
1993	1,288	989,081	661	1,066	223,492
1994	1,314	614,647	751	1,111	215,287
1995	895	521,873	417	730	136,707
1996	624	699,851	319	481	81,192
1997	820	488,817	479	743	139,611
1998	654	380,237	318	575	119,531
1999	916	1,092,029	496	3,078	556,903
2000	472	337,925	247	1,304	112,040
2001	382	275,719	198	399	76,608
2002	554	299,971	411	847	140,093
2003	715	374,059	429	880	158,061
2004	943	430,307	690	1,205	215,822
2005	971	305,686	597	858	155,748
2006	715	257,776	456	660	136,807
2007	586	318,656	486	644	136,822
2008	319	171,928	259	355	69,494
2009	405	190,536	324	466	99,991
2010	780	283,116	686	985	196,742

資料來源：內政統計月報&營建業務指標月報



表7-1-16 嘉義縣歷年建築物建造執照統計表

(單位-面積：平方公尺)

年度	總計		住宅類		
	件數	總樓地板面積	件數	戶數	總樓地板面積
1986	1,464	1,496,320	1,029	1,100	505,174
1987	1,568	783,166	796	816	237,309
1988	1,208	510,730	655	669	320,641
1989	1,209	676,062	724	762	278,209
1990	1,641	755,690	1,295	1,365	580,402
1991	2,736	812,981	1,957	1,822	431,520
1992	3,443	1,633,907	2,748	4,049	892,721
1993	3,469	1,466,583	2,729	4,239	880,002
1994	2,737	1,088,972	2,167	3,828	717,091
1995	2,137	1,105,826	1,433	3,230	599,703
1996	1,889	925,127	1,005	2,839	343,021
1997	2,017	877,175	1,337	3,464	432,345
1998	2,103	1,131,864	1,242	4,057	533,138
1999	1,612	853,840	700	1,007	234,239
2000	1,440	1,260,114	539	947	151,091
2001	956	718,378	311	453	79,048
2002	662	579,605	265	608	109,089
2003	808	501,441	407	1,264	208,639
2004	808	726,005	475	2,004	278,631
2005	1,046	622,711	641	1,409	218,912
2006	818	644,076	479	900	242,132
2007	823	444,568	515	730	142,896
2008	498	240,759	289	436	90,616
2009	693	309,697	470	640	107,845
2010	1,021	444,198	755	1,120	168,699

資料來源：內政統計月報&營建業務指標月報

表7-1-17 台南市歷年建築物建造執照統計表

(單位-面積：平方公尺)

年度	總計		住宅類		
	件數	總樓地板面積	件數	戶數	總樓地板面積
1986	5,693	1,217,814	3,707	4,868	799,455
1987	5,567	133,732	4,304	5,026	1,059,792
1988	3,788	1,252,905	3,115	3,617	1,034,029
1989	3,053	1,240,543	1,212	3,038	787,688
1990	2,924	1,657,559	1,241	2,016	340,080
1991	3,310	2,704,789	1,499	4,040	582,007
1992	4,896	3,403,383	2,289	5,077	865,163
1993	3,823	2,804,620	1,718	3,668	632,123
1994	2,950	2,542,917	1,356	4,309	587,559
1995	2,310	1,618,801	1,387	3,272	563,719
1996	1,659	1,487,989	1,323	5,253	948,815
1997	2,106	2,218,859	1,874	5,147	1,666,185
1998	1,508	1,638,783	1,309	5,155	898,376
1999	1,175	1,793,537	459	2,306	301,130
2000	1,345	1,616,325	668	1,534	300,997
2001	936	774,167	377	735	163,553
2002	1,653	1,047,333	1,094	2,261	472,840
2003	2,559	1,373,069	1,745	3,443	779,038
2004	2,893	1,556,739	2,442	4,320	953,499
2005	3,133	1,616,276	2,819	5,161	1,077,060
2006	2,374	1,229,338	2,038	3,914	816,791
2007	1,500	737,969	1,326	2,553	551,710
2008	945	605,477	711	1,252	310,715
2009	1,119	521,183	935	1,326	300,162
2010	1,525	1,120,866	1,323	3,042	703,029

註:2010年12月25日五都改制，本表為改制前轄區範圍統計。

資料來源：內政統計月報&營建業務指標月報



表7-1-18 台南縣歷年建築物建造執照統計表

(單位-面積：平方公尺)

年度	總計		住宅類		
	件數	總樓地板面積	件數	戶數	總樓地板面積
1986	5,411	1,238,858	4,584	4,584	633,796
1987	6,092	1,405,731	5,059	5,059	670,152
1988	6,796	1,765,231	5,319	5,429	804,736
1989	5,958	1,665,414	4,625	5,165	844,724
1990	4,150	2,339,355	3,151	4,612	1,399,681
1991	10,428	4,273,699	6,753	9,631	2,762,812
1992	12,528	6,036,356	9,299	11,439	3,921,990
1993	9,835	7,260,685	7,718	8,482	5,598,829
1994	8,044	5,170,976	6,243	14,637	4,119,192
1995	6,739	4,443,321	5,238	7,092	3,562,081
1996	3,733	2,409,026	2,856	3,704	1,844,465
1997	4,582	3,114,092	3,136	3,900	2,035,595
1998	3,860	2,531,822	1,997	3,605	718,299
1999	1,859	1,280,923	1,007	1,043	248,515
2000	1,539	1,135,779	754	1,122	235,713
2001	1,394	891,810	640	1,008	183,067
2002	1,853	1,627,573	1,056	1,535	387,892
2003	2,064	1,091,119	1,296	1,862	415,120
2004	3,372	1,834,916	2,692	4,793	1,061,043
2005	3,581	1,666,501	2,728	3,830	730,019
2006	3,951	2,051,630	3,151	3,531	738,406
2007	3,643	1,634,918	2,978	4,530	834,810
2008	2,167	1,175,819	1,618	2,075	413,813
2009	1,883	782,097	1,406	1,665	342,277
2010	3,669	1,330,316	3,068	3,394	668,137

註：2010年12月25日五都改制，本表為改制前轄區範圍統計。

資料來源：內政統計月報&營建業務指標月報

表7-1-19 高雄市歷年建築物建造執照統計表

(單位-面積：平方公尺)

年度	總計		住宅類		
	件數	總樓地板面積	件數	戶數	總樓地板面積
1986	6,361	2,719,920	5,411	10,743	1,558,555
1987	5,690	3,463,647	4,772	11,996	2,061,145
1988	3,282	3,793,522	2,436	8,850	1,439,813
1989	3,371	4,302,584	2,062	9,552	1,875,516
1990	1,842	3,580,324	1,293	6,342	1,727,450
1991	2,671	4,297,295	2,217	12,813	2,642,182
1992	2,851	5,313,837	2,500	20,280	4,253,970
1993	3,215	5,607,261	2,683	32,187	4,377,830
1994	2,606	3,936,609	2,250	23,850	3,132,037
1995	1,900	2,860,537	1,596	14,735	2,030,093
1996	1,671	2,427,693	1,368	12,232	1,759,041
1997	2,074	4,105,181	1,726	22,384	32,656,696
1998	1,539	2,742,810	1,242	9,989	1,626,644
1999	1,210	1,741,052	858	5,018	1,018,598
2000	1,250	1,121,938	981	4,009	596,550
2001	1,041	874,477	840	1,908	336,445
2002	2,621	1,772,203	2,413	6,803	1,045,882
2003	6,200	4,691,015	4,361	14,624	2,197,118
2004	7,656	7,005,905	4,245	18,539	2,714,313
2005	5,779	8,585,712	3,072	16,931	2,648,657
2006	2,877	2,182,575	2,556	7,998	1,387,089
2007	2,212	1,928,816	1,952	7,175	1,401,151
2008	951	1,409,010	736	4,280	864,433
2009	995	862,240	796	2,334	478,568
2010	1,523	1,771,559	1,269	6,734	1,308,806

註:2010年12月25日五都改制，本表為改制前轄區範圍統計。

資料來源：內政統計月報&營建業務指標月報



表7-1-20 高雄縣歷年建築物建造執照統計表

(單位-面積：平方公尺)

年度	總計		住宅類		
	件數	總樓地板面積	件數	戶數	總樓地板面積
1986	4,201	1,024,462	3,562	5,314	757,369
1987	4,266	1,421,712	3,563	5,825	1,055,804
1988	4,900	1,245,563	4,284	6,739	922,856
1989	4,316	1,336,084	3,558	6,071	921,335
1990	3,821	1,233,225	3,134	5,625	822,031
1991	4,001	1,432,808	3,489	5,127	1,088,850
1992	5,035	1,570,932	4,460	6,350	1,161,624
1993	4,834	1,654,270	4,328	6,066	1,203,709
1994	4,187	1,361,803	3,708	5,495	990,522
1995	3,666	1,207,132	3,211	4,701	791,736
1996	3,594	1,237,254	3,108	4,832	832,695
1997	2,817	1,251,445	2,359	3,804	822,714
1998	2,432	1,412,834	1,932	3,402	963,106
1999	956	1,477,198	307	2,790	393,984
2000	929	1,298,165	317	2,984	376,492
2001	1,300	1,028,858	533	1,360	298,810
2002	1,905	802,086	1,359	1,692	306,380
2003	1,465	1,485,493	902	2,101	934,199
2004	5,461	3,488,610	3,624	10,681	1,641,407
2005	4,189	1,830,983	2,597	7,881	785,400
2006	2,710	1,678,141	2,016	2,772	646,308
2007	3,074	1,685,160	2,348	5,779	1,137,233
2008	1,287	1,345,366	927	3,722	807,684
2009	1,663	1,137,865	1,330	3,543	589,610
2010	2,140	1,761,101	1,706	4,402	813,439

註：2010年12月25日五都改制，本表為改制前轄區範圍統計。

資料來源：內政統計月報&營建業務指標月報

表7-1-21 屏東縣歷年建築物建造執照統計表

(單位-面積：平方公尺)

年度	總計		住宅類		
	件數	總樓地板面積	件數	戶數	總樓地板面積
1986	2,983	766,260	2,570	3,627	536,864
1987	3,524	1,031,875	3,159	3,870	679,724
1988	4,045	1,192,271	3,675	3,753	805,521
1989	3,643	1,055,628	3,274	3,337	709,011
1990	3,528	1,153,581	3,178	3,442	773,672
1991	4,077	1,893,607	3,690	4,479	1,487,343
1992	5,324	1,955,496	4,936	8,047	1,595,933
1993	5,386	2,126,055	4,953	9,431	1,600,220
1994	4,725	2,182,250	4,386	6,444	1,609,967
1995	3,297	1,350,032	2,861	3,789	950,411
1996	2,075	1,110,805	1,684	2,821	797,881
1997	1,914	1,126,669	1,618	4,643	863,534
1998	1,678	1,036,550	1,227	2,424	507,608
1999	1,193	836,964	613	1,156	466,196
2000	981	457,094	497	593	164,006
2001	1,171	555,982	563	563	138,250
2002	1,735	788,075	1,022	973	210,085
2003	2,155	1,022,177	1,278	1,278	263,577
2004	3,103	1,139,125	1,830	1,830	445,239
2005	2,535	957,546	1,540	1,540	329,059
2006	1,681	710,389	943	980	225,660
2007	1,691	746,266	1,141	1,443	271,799
2008	1,019	572,652	759	1,287	311,206
2009	1,060	584,156	730	1,136	226,570
2010	1,510	551,994	1,229	1,698	275,253

資料來源：內政統計月報&營建業務指標月報



表7-1-22 台東縣歷年建築物建造執照統計表

(單位-面積：平方公尺)

年度	總計		住宅類		
	件數	總樓地板面積	件數	戶數	總樓地板面積
1986	1,244	208,315	976	1,028	153,287
1987	1,238	208,753	1,017	1,166	172,340
1988	1,168	247,784	900	1,047	190,073
1989	793	180,419	570	744	130,604
1990	777	182,112	499	515	105,042
1991	1,545	427,721	1,042	1,042	277,525
1992	1,982	841,497	1,281	2,553	449,170
1993	1,858	655,161	1,190	1,499	290,601
1994	1,927	785,654	914	2,701	372,503
1995	1,612	516,754	855	1,293	228,943
1996	1,043	315,717	453	657	105,768
1997	1,038	435,843	530	688	133,546
1998	987	323,855	430	493	98,777
1999	729	253,201	391	651	113,609
2000	588	210,722	321	337	520,860
2001	599	151,347	334	348	54,680
2002	506	107,479	232	251	41,999
2003	865	240,126	657	661	128,786
2004	558	134,833	397	400	87,434
2005	676	205,942	406	429	82,151
2006	532	206,867	316	322	64,082
2007	423	117,846	325	336	72,654
2008	299	90,081	247	251	51,846
2009	419	164,519	354	357	76,538
2010	515	252,824	414	512	95,840

資料來源：內政統計月報&營建業務指標月報

表7-1-23 花蓮縣歷年建築物建造執照統計表

(單位-面積：平方公尺)

年度	總計		住宅類		
	件數	總樓地板面積	件數	戶數	總樓地板面積
1986	1,496	439,087	1,107	1,760	258,768
1987	1,851	520,257	1,414	2,008	302,869
1988	1,404	497,783	1,035	1,982	241,006
1989	1,120	372,653	736	991	174,928
1990	1,225	330,189	923	1,062	204,479
1991	1,962	529,068	1,436	1,583	339,911
1992	2,497	1,390,885	2,022	8,446	1,017,985
1993	2,249	1,015,655	1,858	5,494	633,788
1994	2,221	852,471	1,698	3,527	528,906
1995	1,630	561,401	1,239	2,787	352,222
1996	1,439	563,971	915	1,306	205,962
1997	1,328	664,096	730	1,522	215,274
1998	1,174	821,472	571	1,439	184,323
1999	1,182	986,228	617	1,745	186,673
2000	1,065	916,454	585	883	157,745
2001	813	527,063	491	526	91,936
2002	1,186	451,636	860	1,005	185,273
2003	1,272	453,396	925	951	174,822
2004	1,668	420,609	1,242	1,265	233,961
2005	1,605	612,183	1,087	1,115	230,019
2006	1,146	425,681	933	1,019	232,877
2007	673	333,129	571	605	132,979
2008	442	167,415	351	374	76,086
2009	580	345,644	498	609	114,740
2010	746	327,898	652	730	152,134

資料來源：內政統計月報&營建業務指標月報



表7-1-24 澎湖縣歷年建築物建造執照統計表

(單位-面積：平方公尺)

年度	總計		住宅類		
	件數	總樓地板面積	件數	戶數	總樓地板面積
1986	178	52,915	98	148	26,004
1987	279	83,283	174	238	36,774
1988	235	79,013	129	220	35,839
1989	285	87,197	170	237	37,471
1990	232	84,360	135	217	37,944
1991	370	151,027	224	443	78,006
1992	363	173,903	265	1,359	116,470
1993	466	193,801	290	417	70,440
1994	411	19,211	282	579	91,364
1995	353	187,310	265	474	87,085
1996	418	147,888	349	378	64,394
1997	563	185,677	465	521	90,478
1998	529	163,974	465	531	98,052
1999	322	235,613	250	278	177,271
2000	324	183,648	235	235	63,017
2001	293	139,788	166	166	32,345
2002	243	117,053	148	163	32,741
2003	282	99,981	165	173	32,903
2004	365	117,347	266	279	54,634
2005	362	172,545	260	295	61,799
2006	380	154,944	304	320	71,039
2007	353	152,834	265	273	58,959
2008	275	163,442	229	241	55,001
2009	306	98,149	246	250	61,987
2010	296	110,699	229	229	52,025

資料來源：內政統計月報&營建業務指標月報