

## 第三章 營造業

黃嘉興<sup>1</sup>

### 第一節 產業能力分析

#### 一、營造廠家數變動情形

圖2-3-1為台灣地區近二十年來營造廠家數及其資本總額，由圖看出台灣地區營造廠家數及其資本額成長趨勢。1990年以前，營造廠商家數大約維持在2,500家至2,700家左右，成長狀況不明顯，直至1990年以後，則有大幅增長的趨勢，1991~2000年這段期間營造廠家數總共增加了8,254家，平均年增率為14.56%，到2001年總家數才趨於平緩並略微下降2.37%左右。以規模而言，甲等廠與乙等廠家數相對於丙等廠家數來的低許多。另外，依照1991~2000年各級廠平均年增率來觀測，甲等廠6.68%與乙等廠12.62%亦較丙等廠20.37%來得低，顯示出1990年至2000年間，台灣地區營造廠規模而言還是以小規模營造廠增長趨勢較為明顯，因此對照先前總家數增長趨勢來說，其增長之來源大多來自於丙等廠，因此這十年台灣營造業之各級規模呈現較不對稱的增加情況。

2001年~2006年，營造廠總家數成長呈現趨緩的狀況，特別是2004年，各級廠家數均大幅減少，總家數較2003年少了3816家，其中大多來自於丙等廠(減少3048家，較前一年丙等廠數量縮減了-33.88%)。而以近幾年來觀察，其各級營造廠家數均呈現平緩的趨勢，並在數量上或資本總額並沒有太大幅的變異(不包括2006年依法新增之專業營造業與土木包工業)。

2008年營造廠商增長數，個廠商家總合增幅度約1.88%，其中甲等廠增加76家(幅度4.54%)、乙等廠減少5家(幅度-0.38%)丙等廠減少28家(幅度-0.45%)專業營造業增加25家(幅度11.62%，為最大)，土木包工業增加200家(幅度4.17%)。至2008年底為止，台灣營造廠總家數為14,470家，其各級

<sup>1</sup> 雲林科技大學財金系教授

廠家數規模分布為：甲等廠12.07%、乙等廠9.14%、丙等廠42.61%、專業營造業1.66%、土木包工業34.51%。

表2-3-1 近二十年台灣地區營造廠家數及資本額變動情形 (單位金額：萬元)

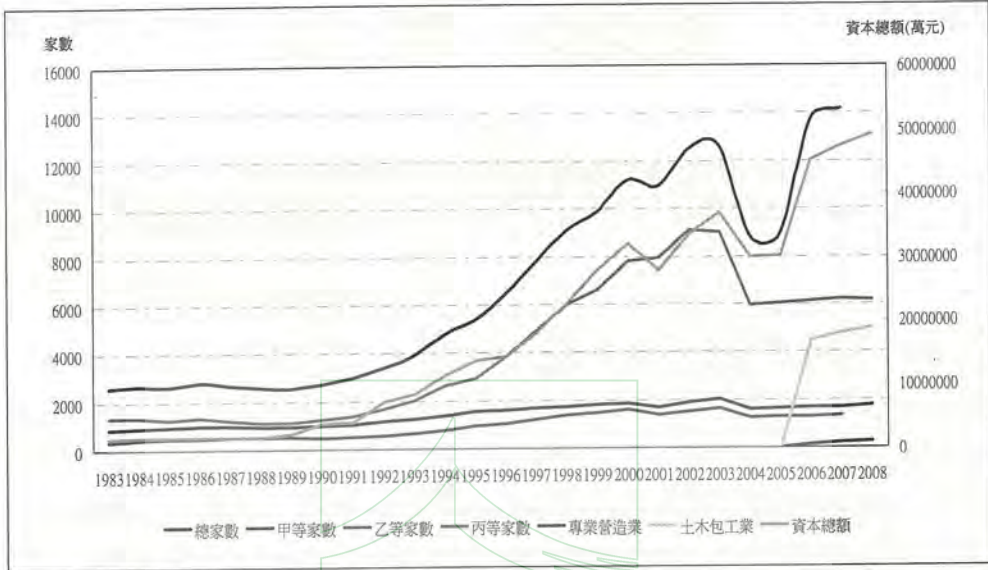
年度	總家數	資本總額	甲等家數	乙等家數	丙等家數	專業營造業	土木包工業
1983	2,581	1,744,673	874	351	1,356	-	-
1984	2,687	1,963,263	922	415	1,350	-	-
1985	2,649	1,957,114	938	467	1,244	-	-
1986	2,795	1,952,663	988	486	1,321	-	-
1987	2,672	1,953,755	978	497	1,197	-	-
1988	2,579	1,956,735	940	500	1,139	-	-
1989	2,542	2,464,324	943	499	1,100	-	-
1990	2,708	3,972,454	976	487	1,245	-	-
1991	2,957	4,266,016	1,043	527	1,387	-	-
1992	3,390	7,407,112	1,147	559	1,684	-	-
1993	3,911	8,512,001	1,244	651	2,016	-	-
1994	4,785	11,490,963	1,398	756	2,631	-	-
1995	5,403	13,814,212	1,545	934	2,924	-	-
1996	6,478	14,473,681	1,614	1,027	3,837	-	-
1997	7,789	18,135,218	1,674	1,212	4,903	-	-
1998	9,086	22,714,410	1,734	1,368	5,984	-	-
1999	9,876	27,792,140	1,824	1,450	6,602	-	-
2000	11,232	31,971,183	1,855	1,580	7,797	-	-
2001	10,966	27,852,771	1,662	1,368	7,936	-	-
2002	12,513	33,551,662	1,883	1,530	9,100	-	-
2003	12,638	36,810,305	2,009	1,633	8,996	-	-
2004	8,822	29,978,443	1,617	1,257	5,948	-	-
2005	8,979	30,150,982	1,642	1,284	6,053	-	-
2006	13,706	45,154,007	1,665	1,300	6,124	146	4,471
2007	14,202	47,414,886	1,671	1,328	6,194	215	4,794
2008	14,470	49,192,808	1,747	1,323	6,166	240	4,994

資料來源：內政部統計處、營建署

註1：1996年之前不包含福建地區營造廠家數及其資本額。

註2：2008年營造廠家數及其資本總額統計至為2008年9月底止。

註3：2006年起依「營造業法」第六條規定新增統計項「專業營造業」及「土木包工業」二欄。



資料來源：內政部統計處、營建署。

註1：1996年之前不包含福建地區營造廠家數及其資本額。

註2：2008年營造廠家數及其資本總額統計至為2008年9月底止。

註3：2006年起依「營造業法」第六條規定新增統計項「專業營造業」及「土木包工業」二欄。

圖2-3-1 近二十年台灣地區營造廠家數及資本額變動情形

## 二、股價表現

表2-3-2為2007年和2008年營造業上市公司年底股價。2008年底全球金融危機造成全球股市下跌，幾乎每一國的股價指數年報酬率都是負。經濟不景氣股市不振的情況下，營造業的股價也很難有好的表現。從表中顯示，在2008年底股價年報酬率皆為負，其中又以大陸(2526)、皇昌(2543)下降幅度較高皆超過40%；其次為新建、達欣工、中工等。個別上市公司而言，大陸、根基、皇昌、中工、新建2008年底股價皆跌破面值(10元)。

表2-3-2 2007年與2008年營造業上市公司年底股價、股價報酬率(年)

上市公司	2007年股價	2008年股價	股價報酬率
建國	20.1	15.1	-9.21
大陸	17.5	8.8	-46.07
達欣工	15.4	11.95	-18.17
皇昌	9.16	4.9	-43.56
根基	11.3	9.45	-12.97
中工	7.95	6.43	-16.24
新建	6.01	4.27	-28.95

資料來源：台灣經濟新報資料庫

表2-3-3為2007年和2008年營造業上櫃公司年底股價。不同於2007年，2008年台灣各上櫃營造業股價大幅度的負成長。其中又以長鴻、基泰和隆大等上櫃公司跌幅最深，其跌幅分別為73.74%、64.33%和57.80%。2008年全球股市表現不佳，上櫃營業股股價也無一倖免。未來得視整體股票市場表現，台灣股市上漲之後，上櫃營造股股價或有上漲的機會，如果股票市場表現仍然不佳，上櫃營造股股價也很難有起色。

表2-3-3 2007年與2008年營造業上櫃公司與年底股價、股價報酬率(年)

上櫃公司	2007年股價	2008年股價	股價報酬率
長鴻	7.35	1.93	-73.74
工信	12.85	8.84	-25.55
隆大	37.1	13.0	-57.80
雙喜	9.39	6.07	-30.51
德昌	14.5	10.95	-15.97
基泰營	10.8	3.88	-64.33

資料來源：台灣經濟新報資料庫

### 三、每股盈餘(EPS)

表2-3-4為近十年上市上櫃營造業每股盈餘表，上市櫃營造業平均每股盈餘從1995年的2.26元，逐年下降至2000年的0.27元；到了2001年每股盈餘終於轉為上升，到2003年已上升到0.51元；然而到2004年的平均每股盈餘上升為0.795元，到2005年的平均與2004年相比上升一些為每股盈餘

0.836元，2006年各上市櫃公司平均每股盈餘為1.442元，創下自1998年以來的新高。之後，在2007年各上市櫃公司平均每股盈餘降為1.103元。雖然在整體產業每股盈餘呈下降趨勢，但還是有一些公司的每股盈餘逆勢成長，如新建、根基、建國、德昌等公司。

而2008年整年度每股盈餘尚未發佈，故本研究只截取前三季之累積，就這三季看來以長鴻EPS負2.6元虧損最大，而以建國EPS1.39盈餘為最大。當然，每股盈餘只是短期的經營與財務操作表現，並不代表公司經營的長期績效，未來個別公司的每股盈餘仍會受到整體經濟景氣，不動產市場景氣，公司經營績效以及財務操作的影響。

表2-3-4 近十年上市上櫃營造業每股盈餘(EPS)

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008 r
中工	2.38	0.12	1.17	-0.98	0.22	-0.98	0.04	0.06	0.07	0.09	0.25	0.55	0.37	0.24
新建	0.54	0.18	-1.05	0.01	-0.78	0.05	-1.26	-2.37	0.08	0.08	-0.19	-2.45	0.26	0.34
大陸	0.78	0.17	1.08	0.88	0.05	-0.96	0.39	0.85	1.22	1.84	2.05	3.11	1.94	0.51
達欣工	2.29	1.78	1.03	-0.36	-0.66	-0.35	-0.28	-0.12	-0.37	-0.45	1	1.65	1.72	0.99
皇昌	1.87	3.01	2.43	1.98	2.02	0.99	0.56	0.31	1.12	1.07	1.14	1.35	0.67	0.68
根基	1.6	3.41	2.07	1.78	1.43	1.17	0.9	0.08	0.01	-2.44	-0.91	1.13	1.18	0.48
長鴻	1.58	1.24	1.11	-1.01	-3.85	-1.89	-0.25	0.9	2.59	5.13	0.54	1.46	-1.14	-2.62
建國	0.33	1	1.21	1.11	1.41	0.6	1.45	1.95	1.87	1.74	1.82	1.97	2.08	1.39
隆大	12.34	3.57	1.36	1.93	1.77	1.11	0.45	0.15	0.16	2.22	7.24	4.17	2.84	1.05
工信	0.91	0.14	0.4	0.56	0.53	-0.92	-2.29	0.21	0.24	3.12	0.64	2.04	1.06	-0.15
德昌	4.9	4.06	3.26	1.66	1.09	0.53	0.09	0.2	0.19	0.7	1.04	1.77	1.95	1.23
基泰營	-1.31	0.33	0.83	0.76	0.05	0.15	0.21	0.72	1.93	2.53	0.66	0.87	0.61	-0.16
雙喜	1.15	1.11	1.85	1.28	0.02	-0.21	-0.03	0.12	-0.74	-1.83	1.46	1.12	0.80	0.06
平均	2.26	1.52	1.43	1.19	0.58	0.27	0.25	0.33	0.51	0.795	0.836	1.442	1.103	0.311

資料來源：台灣經濟新報資料庫

註1：r為累計前三季

## 第二節 外部環境分析

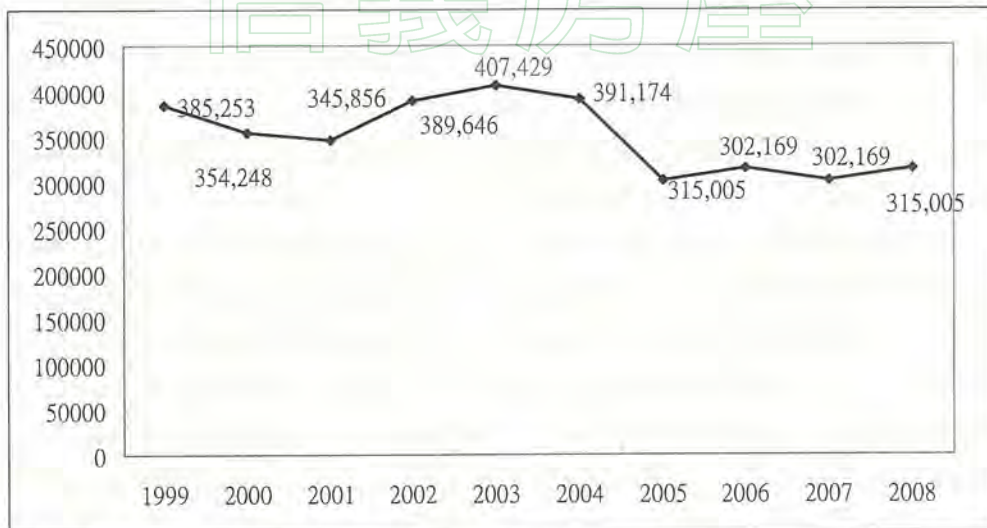
### 一、資金供給面分析

圖2-3-2顯示，2003年全國銀行對營造業放款為407,429百萬元達歷年之

最。但在2003年之後大多為下降趨勢，放款年增率也逐年下降(圖2-3-3)，在2005年放款額度從391,174百萬元下降至315,005百萬元，年增率達到最低點 -22.75%的負成長，這是由於在當時整體台灣經濟環境不佳情況下，產業投資與民間消費都大萎縮，政府稅收亦難成長，使得政府財政窘境，銀行對營造業更顯得悲觀而緊縮放款，致使該年呈大幅度負成長。

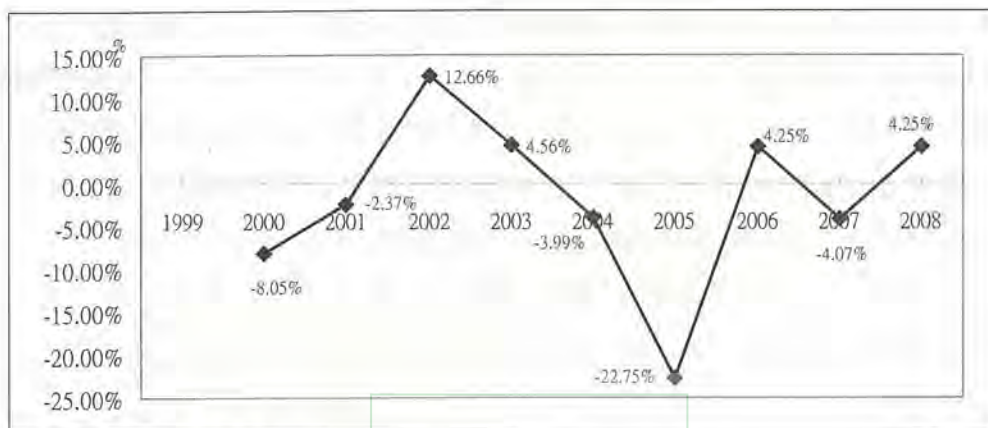
2006年房地產景氣復甦，銀行也意識到營造業景氣復甦而增加對營造業放款使得年增率從2005年的-22.75%增加到4.25%。然而在2008年由於全台房地產掀起熱潮，房地產銷售率屢創新高，營造業也是受惠者之一，銀行對營造業放款增加，年增率達4.25%。2008年底到2009年因為全球金融風暴，信用風險提高，銀行多採取保守的信用緊縮策略。如果未來景氣不見好轉，銀行對營造業的放款很難保持過去的年增率。

未來可以考慮對購屋換屋採取降低稅負、優惠房貸等政策，提升民衆、廠商對未來房地產信心，使得銀行提高對營造業廠商放款意願，對整個台灣房市，甚至整個經濟景氣將有一些幫助。



資料來源：中央銀行

圖2-3-2 近十年全國銀行每年對營造業放款(百萬元)



資料來源：中央銀行

圖2-3-3 近十年全國銀行每年對營造業放款年增率變動圖

## 二、投入成本面分析

表2-3-5、表2-3-6、表2-3-7統整了近十年來臺灣地區「營造工程物價指數」的變化，其包含的項目：材料類(水泥及其製品類、砂石及級配類、磚瓦瓷類、金屬製品類、木材及其製品類、塑膠製品類、油漆塗裝類及電梯與電器用品類)和表2-3-7勞務類(工資、機具設備租金)，此指數是用來衡量營造工程原料價格成本高低。由表中的總指數可以得知，從1994年開始，營造工程物價總指數就一直呈現上漲的趨勢，但其中有連續三年(從1999年~2001年)總指數是呈現負成長(見表2-3-6)，而其後的四年則是回到了上漲的趨勢，在2004年漲幅更是達到近十年的最大值(14.13%)，接續一年2005年漲幅雖小幅提升0.69%，但2006年則是上漲了7.25%，2008年在全球原物料指數居高不下之情況下，台灣地區營造工程物價指數亦上升至124.25，總指數漲幅為13.99%位居第二。營造工程物價指數主要是衡量營造工程投入材料及勞務價格變化，2002年起營造工程物價指數止跌回升，漲幅逐年擴大。2004年漲幅達 14.13%(見表2-3-6)，創近12年來新高。雖然在2005年大幅下降，但2006年亦開始上升7.25%，2007年為9%，2008年為13.99%，顯示營造物價自2005年後呈現逐年上升的趨勢。主計處於2004年公開表示，指數漲幅逐漸擴大的主要原因是：金屬製品類上漲35.7%、木材及其製品類漲 16.2%、水泥及其製品類漲14.7%(但2004年第4季漲

幅已趨緩)。在金屬製品類中，其中又以鋼筋價格指數在 2004 年年增率高達 40.8%，2007 年亦有此現象，年增率達 19.46%，其不斷攀升的金屬製品物價，較引人注目，亦是使得相關廠商在此類成本控管方面相當頭痛的地方。

2005 年之金屬製品類下跌 -6.55%，其中鋼筋價格指數在 2005 年年增率為 -11.59% 衰退下來。而木材及其製品類大致維持不變，水泥及其製品類、砂石及級配類、磚瓦瓷類成長 2%~5% 之間，而 2006 年各類物價皆上升，平均上漲 9.21%。遠高於歷年平均上漲幅度 2.88% (1994 年~2006 年)，其中以砂石及級配類上漲 22.84% 最多；砂石及級配類歷年價格波動不斷，由 1992 年政府嚴格取締砂石車超載，價格飆漲至 76.7% 之多；此外 1997 年、1998 年則因河川禁採砂石，貨源供給短缺，價格上揚約 2 成。2000、2001 年因建築推案減少，需求趨緩，價格走軟。2003、2004 年又因料源匱乏，價格再次走揚，於 2006 年中國官方決定禁止砂石出口，在砂石缺乏影響工程進行的情況下，對台灣營造業的成本衝擊甚鉅，砂石及級配類因此上漲了 22.84%，為 2006 年營造工程各類物價之漲幅第一位。2007 年各類營造工程物價指數均呈現全面上揚之現象，面對全球原物料高漲之壓力下，營造公會甚至不排除以停工抗爭等激烈行動向政府提出抗訴，希望政府以行動將相關營造原料物價不斷飆高的趨勢壓制下來。2008 年以金屬製品類上漲幅度為最大，其中原由是因為在該年上半年全球原物料價格大幅上漲，加上國內建築推案增加，以致於鋼鐵的需求上升，使物價指數大幅上升，政府在該期間對國內的廢鐵和鋼鐵成品實施管制出口，以補足國內鋼鐵供給不足的缺口。

表 2-3-7 顯示，在勞務類價格指標部分(工資、機具設備租金)，1994 至 2008 年每年變動幅度均不大，平均波動幅度均不太高，漲跌幅均在 1~2% 上下，遠低於材料類每年指數不斷攀升的趨勢。僅在 1992 及 1993 年，政府宣布部分地區實施容積率管制之後，造成營造業者搶建風波，用人需求殷切而推動工資調升，這兩年共累計上漲 17.0%，隨後又因營造業景氣不佳及政府開放引進外勞等影響，工資呈下降走勢，直至 2004 年國內景氣復甦，營建需求增加工資止跌回升又上漲 1.3%、2005 年再度調漲 1.83%，2006 年亦調漲 1.68%，2007 年營造業受到需求縮減以及相關原物料上升的現象，對勞務之需求較往年來的低，工資僅上升 0.87%，2008 年由於推案量大



增，營建業對人需求大幅上升，使得勞動類和工資類均呈上升狀態，其年增率分別為2.46%及1.47%。

綜合以上的分析，由圖2-3-4看到構成營造工程物價指數的成份之趨勢(所採用的四個主要成份包含水泥及其製品類、砂石及級配類、金屬製品類與木材及其製品類)，由圖可觀察出1994~2002年除了砂石及級配類於早先的年度處於指數低點下，其餘期間四項指數均持平穩之走勢，然而2003年以後，這些成份指數皆呈現上漲走勢，顯示在2004年當時，營造業就已經面臨工程投入成本上升之壓力。而在2005年也只有金屬製品類小幅下跌，其餘三個營造工程物價指數皆小幅上揚。2006年時，除金屬製品類幾乎快突破2004年歷史高點以外，其餘指數更是創下其歷史新高，2007年，各類物價飆升，砂石級及配類、金屬製品類飆漲情況最為嚴重，2008年各類物價指數均高於歷年，唯有木材及其該製品類負成長最為顯著，顯示營造業面臨的成本仍然持續的增加，廠商的成本壓力持續擴大。面對著各類物價指數皆高漲，政府可以朝穩定物價來努力。例如：對廢鋼和鋼鐵成品進行出口管制，調降貨物稅的課徵等政策。倘若經濟持續不景氣，物價又繼續上升，對於營建業而言，成本壓力提高，經營將更為困難。

表2-3-5 臺灣地區營造工程物價指數(總指數與材料類)

年度	總指數	材料類	水泥及其製品類	砂石及級配類	磚瓦瓷類	金屬製品類	木材及其製品類	塑膠製品類	油漆塗裝類	電梯與電器用品類
1994	73.84	63.3	75.7	39.67	98.01	57.06	73.14	69.94	69.09	75.43
1995	74.57	63.65	75.26	37.86	90.25	61.75	72.11	74.94	76.47	78.45
1996	74.09	62.91	73.69	39.95	82.56	59.47	71.88	73.74	79.72	77.11
1997	75.62	65.25	72.75	48.27	80.76	60.82	74.07	75.87	79.65	75.93
1998	77.5	67.87	77.37	56.13	85.55	60.71	70.58	76.39	81.92	77.02
1999	77.06	67.4	77.69	61.55	84.75	55.91	76.66	75.74	81.34	77.07
2000	76.69	66.92	73.03	62.37	85.3	57.69	73.74	76.88	81.25	76.72
2001	75.92	66.59	73.87	61.68	85.62	56.51	70.29	75.49	80.95	75.15
2002	77.52	70.08	75.71	64.71	85.38	62.65	77.21	76.62	80.1	72.96
2003	81.14	75.8	77.51	69.38	85.91	74.46	79	78.62	80.57	73.13
2004	92.6	91.4	88.87	78.97	92.52	101.07	91.78	88.18	85.69	82.05
2005	93.24	91.32	92.5	81.4	95	94.46	91.95	94.5	95.89	87.44
2006	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2007	109	112.21	108.24	117.36	103.33	119.46	109.7	103.64	105.73	107.68
2008	124.25	134.41	117.23	132.34	112.60	158.57	108.71	109.28	115.84	113.36

表2-3-6 臺灣地區營造工程物價指數變動率(總指數與材料類)(%)

年度	總指數	材料類	水泥及其製品類	砂石及級配類	磚瓦瓷類	金屬製品類	木材及其製品類	塑膠製品類	油漆塗裝類	電梯與電器用品類
1995	1.00	0.55	-0.59	-4.57	-7.92	8.22	-1.40	7.15	10.67	4.01
1996	-0.65	-1.15	-2.09	5.56	-8.52	-3.69	-0.33	-1.60	4.25	-1.71
1997	2.08	3.72	-1.27	20.79	-2.18	2.26	3.05	2.89	-0.08	-1.53
1998	2.48	4.01	6.36	16.29	5.94	-0.18	-4.71	0.70	2.85	1.45
1999	-0.57	-0.70	0.41	9.66	-0.94	-7.90	8.61	-0.87	-0.70	0.06
2000	-0.48	-0.71	-5.99	1.33	0.66	3.17	-3.81	1.52	-0.12	-0.46
2001	-1.01	-0.49	1.14	-1.11	0.37	-2.04	-4.68	-1.81	-0.36	-2.04
2002	2.11	5.24	2.50	4.92	-0.28	10.87	9.86	1.50	-1.05	-2.92
2003	4.67	8.16	2.36	7.22	0.61	18.84	2.32	2.61	0.59	0.24
2004	14.13	20.57	14.66	13.81	7.70	35.74	16.16	12.16	6.35	12.20
2005	0.69	-0.08	4.08	3.09	2.67	-6.55	0.19	7.17	11.9	6.57
2006	7.25	9.50	8.11	22.84	5.26	-5.87	8.75	5.82	4.29	14.36
2007	9.00	12.21	8.24	17.36	3.33	19.46	9.70	3.64	5.73	7.68
2008	13.99	19.78	8.40	12.76	8.97	32.74	-0.90	5.44	9.56	5.27

表2-3-7 臺灣地區營造工程物價指數(勞務類)變動率(%)

年度	勞務類	工資	機具設備租金	勞務類(變動率)	工資(變動率)	機具設備租金(變動率)
1994	97.97	103.76	85.49	-	-	-
1995	99.6	105.39	87.19	1.66%	1.57%	1.99%
1996	99.75	105.03	88.77	0.15%	-0.34%	1.81%
1997	99.31	104.26	89.2	-0.44%	-0.73%	0.48%
1998	99.49	104.29	89.68	0.18%	0.03%	0.54%
1999	99.11	103.74	89.69	-0.38%	-0.53%	0.01%
2000	98.95	103.46	89.83	-0.16%	-0.27%	0.16%
2001	97.18	100.67	90.42	-1.79%	-2.70%	0.66%
2002	94.63	96.9	90.66	-2.62%	-3.74%	0.27%
2003	93.46	95.33	90.32	-1.24%	-1.62%	-0.38%
2004	95.37	96.57	93.35	2.04%	1.30%	3.35%
2005	97.67	98.35	96.53	2.41%	1.84%	3.41%
2006	100	100	100	2.39%	1.68%	3.59%
2007	101.6	100.87	102.83	1.60%	0.87%	2.83%
2008	104.10	102.35	107.11	2.46%	1.47%	4.16%

資料來源：行政院主計處

註1：指數基期為2006=100



資料來源：行政院主計處

圖2-3-4 台灣地區近10年營造工程指數

### 第三節 營造業產業環境

#### 一、重要性分析

表2-3-8、圖2-3-5顯示營造業生產毛額、佔國內生產毛額的比例以及對經濟成長的貢獻度。自1994年後營造業生產毛額佔國內生產毛額的比例逐年下降，由1994年的最高峰4.78%減少至2004年的歷史新低點1.65%，於2006年之後開始回升，直到2008年則是回升至2.26%，為2002年以後之新高，但近年營造業對國內生產力的重要性遞減，往日風光不再，電子及高科技產業的優勢改變整個台灣經濟體系，也衝擊營造業內部營運結構，營造業在近年來面對相關成本物價上升等問題，雖2008年回升2.26%，但歸因於物價現象所導致，因此以國內生產力貢獻能力來看，2008年營造業成長對經濟成長的貢獻度為-0.05%。

另外，營造業對經濟成長的貢獻度於1992年為最高的0.70%，並逐年

下滑，在1996年首次出現負貢獻度，雖於隔年(1997年)上升至0.17%，但往後年度受到國內整體經濟衰退影響，1998~2003年皆呈現負貢獻度(最低點為2001年-0.36%)，然而，雖然營造業生產毛額占國內生產毛額與對經濟成長貢獻度之比例不斷隨著時間呈現下降趨勢，但是營造業隨著國內景氣由蕭條轉成復甦，對整體經濟的貢獻率在2004年亦上升至0.13%，2007年降為0.07%，2008年甚至降到-0.15%，較前一年縮減了0.12%。

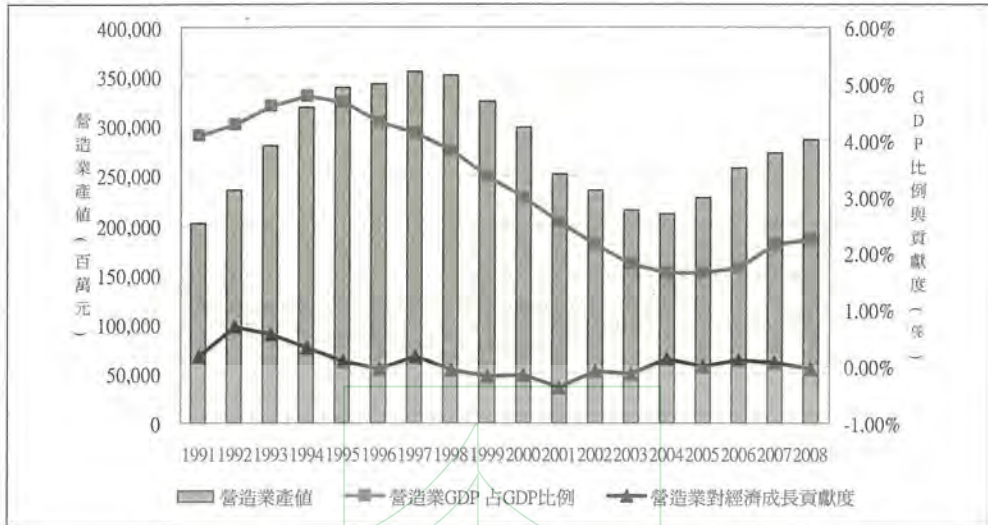
表2-3-8 營造業生產毛額占國內生產毛額之比例(按當期價格計算)

年別	國內生產毛額 (GDP)	營造業產值	營造業GDP 占GDP比例	營造業對經濟 成長貢獻度
1991	4,942,042	201,942	4.09%	0.17%
1992	5,502,802	235,747	4.28%	0.70%
1993	6,094,146	280,763	4.61%	0.56%
1994	6,673,939	319,320	4.78%	0.32%
1995	7,252,757	339,477	4.68%	0.08%
1996	7,944,595	342,125	4.31%	-0.03%
1997	8,610,139	354,836	4.12%	0.17%
1998	9,238,472	351,976	3.81%	-0.07%
1999	9,640,893	324,707	3.37%	-0.18%
2000	10,032,004	299,070	2.98%	-0.14%
2001	9,862,183	251,810	2.55%	-0.36%
2002	10,194,278	235,345	2.17%	-0.09%
2003	10,318,610	216,117	1.82%	-0.13%
2004	10,770,434	211,830	1.65%	0.13%
2005	11,146,783	227,548	1.66%	0.01%
2006	11,570,939	257,757	1.74%	0.11%
2007	12,587,659	273,326	2.17%	0.07%
2008	12,660,758	286,696	2.26%	-0.05%

資料來源：行政院主計處，國民經濟動向統計季報(單位：新台幣百萬元，%)

註1：2007年GDP包含第四季之初步統計數

註2：指數編列之資料變革—1968年聯合國發布第二版國民經濟會計制度(簡稱68SNA)，我國歷經多年研究與試編，於民國77年全面按68SNA編製。83年11月23日召開之147次國民所得統計評審委員會，討論通過經濟成長率由原GNP改為GDP按固定價格計算年增率衡量。另為配合聯合國1993年版國民經濟會計制度修訂，自94年起改按93SNA新制編製國民所得統計。表中所有年度都按照93SNA新制計算。



資料來源：行政院主計處

圖2-3-5 營造業產值、佔GDP比例、對經濟成長貢獻度

## 二、2008年主要營造業間各公司動態

表2-3-9為達欣工程2008年得標工程內容，重要得標工程為奇美材料新建工程以及康寧中科四期基礎、結構以及廠裝修工程。表2-3-10為大陸工程2008年得標工程內容，較2007年工程得標較少，重要得標工程為捷運新莊機廠。表2-3-11為中華工程2008年得標工程內容，相較於達欣工程和大陸工程，中華工程獲得較多的標案。

表2-3-9 達欣工程(2535) 2008年工程動態

發布日期	得標工程內容
2008/05/30	康寧中科四期廠裝修工程得標 合約金額：新台幣2.184億元，97.05.30得標，97/06開工
2008/05/02	璞園水漾新建工程排樁工程得標 合約金額：新台幣2237萬元，97.04.30得標，97/06開工
2008/04/15	奇美材料CMMT2廠新建工程得標 合約金額：新台幣8.295億元，97.04.14得標，97/04開工
2008/04/14	環遊郡璽闕區基樁工程得標 合約金額：新台幣1億元，97.04.09得標，97/04開工
2008/01/24	康寧中科四期廠基礎及上部結構工程得標 合約金額：新台幣4.934億元，97.01.17得標，97/01開工

資料來源：達欣工程新聞稿整理

表2-3-10 大陸工程(2526)2008年工程動態

發布日期	得標工程內容
2008/11/04	捷運新莊機廠 決標金額為57.3億元

資料來源：大陸工程新聞稿整理

表2-3-11 中華工程(2515) 2008年工程動態

發布日期	得標工程內容
2009/1/10	國家水產生物種原庫台東支庫新建工程
2008/12/26	臺北都會區環河快速道路台北縣側建設計畫永和市轄段工程 第7、8標
2008/12/2	苗栗縣大安溪卓蘭至三義連絡道新闢工程第三標
2008/10/14	軍備局「第202廠C線廠房整建工程」統包工程
2008/10/14	軍備局「第202廠B線廠房整建工程」統包工程
2008/9/19	臺北市新和新村新建工程
2008/8/13	原國泰塑膠竹南廠北側場址土壤改善工程
2008/7/14	曾文水庫蓄水位提高至標高230公尺大壩溢洪道及附屬設施改善工程
2008/5/15	新竹市貿易二村、貿易八村新建統包工程
2008/1/7	大鵬灣國家風景區環灣景觀道路工程第CH02標

資料來源：中華工程新聞稿整理

信義房屋