

表 6-1-1 台灣歷年家庭戶數、買賣移轉棟數、建使照及貸款負擔率統計表

年度	家庭戶數	建物買賣 移轉棟數	住宅(H-2 類) 建造執照 核發戶數	住宅(H-2 類) 使用執照 核發戶數	貸款 負擔率(%)
1995	5,819,155	491,884	145,687	194,762	
1996	6,021,783	508,748	102,576	152,205	
1997	6,204,343	466,568	129,604	113,142	
1998	6,369,768	385,969	85,127	97,849	
1999	6,532,466	385,074	56,608	85,233	
2000	6,681,685	321,165	44,880	62,273	
2001	6,802,281	259,494	24,389	49,177	
2002	6,925,019	320,285	38,635	45,131	22.34
2003	7,047,168	349,706	64,341	57,589	21.34
2004	7,179,943	418,187	110,981	69,408	21.33
2005	7,292,879	434,888	121,652	78,760	21.70
2006	7,394,758	450,167	116,831	124,120	21.64
2007	7,512,449	414,641	106,270	130,596	25.62
2008	7,655,772	379,326	69,941	111,202	26.72
2009	7,805,834	388,298	51,180	75,870	27.73
2010	7,937,024	406,689	84,518	71,875	29.34
2011	8,057,761	361,704	97,755	71,565	30.52
2012	8,186,432	328,874	98,663	80,653	32.78
2013	8,286,260	371,892	133,072	86,438	35.36
2014	8,382,699	320,598	124,127	91,883	35.56

資料來源：內政統計月報；內政部不動產資訊平台
註：2014 年貸款負擔率為 2014 年第三季資料

表 6-1-2 台北市歷年家庭戶數、買賣移轉棟數、建使照及貸款負擔率統計表

年度	家庭戶數	建物買賣 移轉棟數	住宅(H-2類) 建造執照 核發戶數	住宅(H-2類) 使用執照 核發戶數	貸款 負擔率(%)
1995	838,465	54,928			
1996	847,354	55,629			
1997	854,132	59,813			
1998	869,803	49,700			
1999	879,156	48,193	6,146	4,983	
2000	888,560	45,007	3,189	5,695	
2001	894,763	37,333	1,969	3,571	
2002	906,988	47,778	1,712	3,501	30.90
2003	914,716	55,311	2,155	3,447	29.73
2004	923,325	62,557	6,370	4,078	27.42
2005	933,110	64,339	12,670	4,485	31.02
2006	941,317	68,976	12,499	7,106	35.92
2007	947,745	63,709	13,118	12,398	36.80
2008	958,433	64,112	9,318	14,169	39.99
2009	969,418	63,611	6,288	9,637	48.09
2010	983,237	63,344	6,843	8,244	53.22
2011	999,879	49,918	5,134	6,447	57.43
2012	1,017,063	38,571	5,588	6,428	62.26
2013	1,026,738	39,496	5,519	5,495	63.37
2014	1,037,402	32,023	7,168	5,200	64.36

資料來源：內政統計月報；內政部不動產資訊平台
 註：2014年貸款負擔率為2014年第三季資料

表 6-1-3 新北市歷年家庭戶數、買賣移轉棟數、建使照及貸款負擔率統計表

年度	家庭戶數	建物買賣 移轉棟數	住宅(H-2 類) 建造執照 核發戶數	住宅(H-2 類) 使用執照 核發戶數	貸款 負擔率(%)
1995	942,115	108,344			
1996	987,309	126,717			
1997	1,029,251	130,349			
1998	1,062,767	88,168			
1999	1,102,154	91,744	4,543	8,433	
2000	1,136,300	87,573	2,949	10,639	
2001	1,164,418	63,811	2,105	8,126	
2002	1,190,778	78,287	3,283	5,105	31.35
2003	1,218,070	85,286	5,862	3,242	30.74
2004	1,242,808	96,785	7,169	3,324	32.06
2005	1,263,427	97,099	8,802	5,182	33.54
2006	1,281,925	105,089	36,818	26,232	34.12
2007	1,308,848	104,562	29,515	33,146	34.52
2008	1,340,465	96,407	17,614	31,434	33.64
2009	1,375,268	106,656	9,903	26,242	36.25
2010	1,405,348	108,242	13,314	19,325	37.33
2011	1,431,791	84,018	17,256	13,198	42.53
2012	1,458,292	69,187	19,270	17,263	47.85
2013	1,477,857	80,601	25,921	16,115	53.51
2014	1,497,018	60,416	22,891	13,953	54.30

資料來源：內政統計月報；內政部不動產資訊平台
註：2014 年貸款負擔率為 2014 年第三季資料

表 6-1-4 桃園市歷年家庭戶數、買賣移轉棟數、建使照及貸款負擔率統計表

年度	家庭戶數	建物買賣 移轉棟數	住宅(H-2類) 建造執照 核發戶數	住宅(H-2類) 使用執照 核發戶數	貸款 負擔率(%)
1995	403,828	46,731			
1996	426,949	62,972			
1997	447,896	53,170			
1998	466,035	57,879			
1999	486,834	56,487	7,024	11,591	
2000	505,296	34,475	7,280	10,167	
2001	521,200	30,853	3,168	9,739	
2002	537,659	48,949	4,784	11,284	27.16
2003	554,589	47,614	8,895	16,387	26.52
2004	573,817	55,419	20,577	14,274	26.32
2005	590,044	57,306	33,355	18,705	28.06
2006	605,144	58,810	16,118	23,122	28.30
2007	619,870	43,473	11,050	20,360	26.80
2008	637,071	40,991	6,762	15,032	23.72
2009	654,106	42,534	4,700	8,287	24.42
2010	673,477	47,971	9,578	5,358	25.43
2011	686,273	45,578	13,325	10,672	25.75
2012	701,827	45,019	17,521	8,873	28.86
2013	716,582	50,870	29,062	13,630	29.37
2014	733,004	43,662	13,674	16,337	30.69

資料來源：內政統計月報；內政部不動產資訊平台
 註：2014年貸款負擔率為2014年第三季資料

表 6-1-5 新竹縣市歷年家庭戶數、買賣移轉棟數、建使照及貸款負擔率統計表

年度	家庭戶數	建物買賣 移轉棟數	住宅(H-2類)		貸款負擔率(%)	
			建造執照 核發戶數	使用執照 核發戶數	新竹市	新竹縣
1995	189,747	23,001				
1996	197,688	23,242				
1997	205,830	19,187				
1998	213,622	16,314				
1999	221,585	18,141	3,615	5,129		
2000	228,229	13,450	3,389	5,752		
2001	234,595	9,987	1,943	2,836		
2002	241,832	11,495	2,993	2,685	26.38	22.26
2003	248,112	13,390	4,925	3,296	27.61	20.67
2004	255,366	19,445	8,710	6,260	24.76	20.61
2005	263,628	22,369	6,370	8,951	23.65	23.15
2006	270,833	23,184	7,216	6,325	24.66	21.44
2007	278,055	22,795	6,413	8,639	27.53	26.47
2008	286,843	24,605	7,262	7,638	24.22	24.68
2009	296,326	23,312	5,895	6,210	26.34	25.37
2010	303,294	21,051	9,450	4,459	27.48	26.94
2011	311,012	23,927	11,100	6,777	28.50	27.99
2012	319,532	22,070	8,614	9,137	31.19	29.89
2013	326,999	23,235	7,640	7,295	30.83	32.20
2014	334,286	23,582	8,773	6,848	31.18	31.31

資料來源：內政統計月報；內政部不動產資訊平台
註：2014年貸款負擔率為2014年第三季資料

表 6-1-6 台中市歷年家庭戶數、買賣移轉棟數、建使照及貸款負擔率統計表

年度	家庭戶數	建物買賣 移轉棟數	住宅(H-2類) 建造執照 核發戶數	住宅(H-2類) 使用執照 核發戶數	貸款 負擔率(%)
1995	594,259	75,347			
1996	622,224	74,474			
1997	645,477	63,883			
1998	664,814	48,224			
1999	685,612	46,915	8,614	10,550	
2000	704,248	45,551	6,248	6,275	
2001	719,815	36,111	2,769	6,098	
2002	733,821	31,234	6,460	6,065	25.45
2003	748,950	43,026	8,285	8,122	22.60
2004	762,623	53,990	14,268	10,611	23.62
2005	776,224	57,706	10,559	12,318	23.03
2006	789,465	61,543	11,454	11,936	23.59
2007	804,426	57,260	12,820	16,442	28.20
2008	820,600	45,894	8,623	12,935	27.33
2009	837,042	47,633	5,849	8,475	28.12
2010	852,788	54,139	12,704	11,176	31.28
2011	867,854	49,790	12,121	7,411	30.73
2012	883,302	45,906	9,840	9,136	33.85
2013	897,191	53,695	18,952	12,821	34.37
2014	912,305	47,887	19,841	15,521	35.16

資料來源：內政統計月報；內政部不動產資訊平台
 註：2014年貸款負擔率為2014年第三季資料

表 6-1-7 台南市歷年家庭戶數、買賣移轉棟數、建使照及貸款負擔率統計表

年度	家庭戶數	建物買賣 移轉棟數	住宅(H-2類) 建造執照 核發戶數	住宅(H-2類) 使用執照 核發戶數	貸款 負擔率(%)
1995	493,886	31,275			
1996	508,924	34,563			
1997	521,380	23,396			
1998	532,961	21,910			
1999	544,245	20,622	3,349	4,173	
2000	554,569	13,705	2,656	2,769	
2001	562,328	11,895	1,743	3,101	
2002	570,162	17,008	3,785	3,489	26.99
2003	578,945	19,241	5,305	4,243	27.10
2004	588,536	25,710	9,113	5,504	27.34
2005	595,990	26,742	8,991	6,853	27.32
2006	601,972	24,556	7,445	8,877	26.64
2007	610,145	22,777	7,083	9,076	24.66
2008	620,634	20,650	3,327	5,497	23.95
2009	631,886	21,364	2,991	2,549	22.54
2010	640,132	21,729	6,436	5,735	25.03
2011	648,283	21,384	6,726	5,801	26.46
2012	656,402	20,924	7,951	6,027	27.48
2013	663,131	23,378	11,374	6,747	26.81
2014	668,013	20,552	12,190	6,218	27.49

資料來源：內政統計月報；內政部不動產資訊平台

註：2014年貸款負擔率為2014年第三季資料

表 6-1-8 高雄市歷年家庭戶數、買賣移轉棟數、建使照及貸款負擔率統計表

年度	家庭戶數	建物買賣 移轉棟數	住宅(H-2類) 建造執照 核發戶數	住宅(H-2類) 使用執照 核發戶數	貸款 負擔率(%)
1995	750,885	60,206			
1996	783,915	54,887			
1997	809,390	49,787			
1998	833,937	45,733			
1999	856,360	44,873	7,834	15,879	
2000	874,986	37,079	6,993	10,795	
2001	888,952	31,732	3,268	5,871	
2002	905,954	38,395	8,497	5,268	26.53
2003	920,756	37,031	16,725	8,608	25.73
2004	936,053	46,421	29,220	10,574	28.17
2005	949,121	46,814	24,812	10,041	28.17
2006	961,640	46,768	11,193	21,814	29.07
2007	975,906	44,250	12,954	13,300	26.12
2008	991,717	37,807	8,002	10,738	23.31
2009	1,007,751	35,847	5,877	5,686	25.55
2010	1,022,493	39,873	11,136	7,879	25.33
2011	1,035,012	37,469	13,487	7,609	26.50
2012	1,046,588	39,625	12,101	9,999	28.76
2013	1,056,421	43,755	12,517	8,372	31.02
2014	1,064,667	38,815	14,686	11,705	32.40

資料來源：內政統計月報；內政部不動產資訊平台
 註：2014年貸款負擔率為2014年第三季資料



表 6-2-1 台灣都會區歷年成屋成交狀況分析表

年度	成交總價區間						平均			單位成交面積(坪)						各類產品交易比例								
	300萬以下	300-500萬	500-700萬	700-1000萬	1000-2000萬	2000萬以上	平均總價(萬元)	大樓	住宅	5年內	15坪以下	15-25坪	25-35坪	35-45坪	45-55坪	55坪以上	平均成交面積(坪)	流通天數(天)	公寓	大樓	店面	辦公室	套房	透天、別墅
	18.4%	36.2%	22.9%	13.7%	8.2%	0.7%	562	15.9	15.3	13.2	3.4%	3.4%	4.7%	17.1%	35.2%	24.7%	10.8%	60.2	61.8	32.7%	47.5%	4.6%	1.5%	3.2%
1995	10.5%	35.2%	27.8%	17.4%	8.6%	0.6%	607	17.1	16.8	16.9	4.8%	17.2%	37.8%	23.0%	10.0%	7.2%	34.4	42.9	40.5%	46.4%	3.9%	1.1%	3.6%	4.1%
1996	11.8%	37.0%	26.4%	15.4%	8.8%	0.6%	593	16.6	16.1	16.3	4.5%	15.2%	37.4%	24.5%	11.0%	7.3%	35.1	48.5	35.6%	49.7%	4.1%	1.0%	3.2%	5.9%
1997	14.0%	37.6%	24.5%	14.7%	8.5%	0.7%	581	16.8	15.7	16.1	4.9%	16.5%	36.5%	24.7%	11.2%	6.3%	34.4	54.5	33.4%	49.0%	4.8%	1.4%	3.4%	7.0%
1998	17.1%	35.5%	23.6%	14.2%	8.9%	0.8%	576	16.7	15.6	15.9	4.7%	17.1%	35.2%	24.7%	10.8%	7.5%	34.9	60.2	32.7%	47.5%	4.6%	1.5%	3.2%	8.0%
1999	18.4%	36.2%	22.9%	13.7%	8.2%	0.7%	562	15.9	15.3	15.5	3.4%	16.9%	37.0%	24.2%	10.8%	7.6%	35.1	61.8	32.9%	47.1%	4.5%	1.1%	2.5%	9.7%
2000	21.5%	36.7%	20.8%	13.4%	6.6%	1.0%	546	15.1	14.7	14.8	4.0%	17.9%	35.6%	23.4%	11.3%	7.9%	35.2	67.2	32.5%	47.0%	4.6%	0.8%	2.5%	10.2%
2001	25.3%	36.9%	20.1%	11.6%	5.4%	0.6%	510	14.1	13.9	13.9	4.8%	17.1%	34.1%	22.9%	12.2%	9.0%	35.6	70.8	29.8%	49.4%	5.1%	1.1%	3.1%	8.8%
2002	23.7%	36.5%	19.6%	12.9%	6.4%	0.9%	535	14.3	14.3	14.3	3.8%	17.2%	35.4%	22.7%	12.3%	8.5%	35.8	61.1	31.1%	48.5%	5.9%	0.9%	2.5%	8.4%
2003	24.3%	34.5%	19.6%	13.1%	7.5%	1.1%	548	14.7	15.0	14.9	5.1%	18.0%	34.2%	22.6%	11.5%	8.6%	35.2	53.0	32.0%	48.2%	5.6%	1.3%	3.1%	7.0%
2004	20.0%	32.6%	20.7%	14.7%	10.6%	1.5%	605	16.8	16.8	16.8	6.3%	19.7%	33.5%	22.3%	10.7%	7.4%	34.3	46.1	31.2%	46.5%	6.5%	1.3%	4.5%	7.5%
2005	17.0%	30.9%	21.5%	15.9%	12.5%	2.2%	651	18.3	18.7	18.6	8.6%	20.8%	32.7%	20.1%	10.2%	7.6%	33.5	49.2	28.1%	47.2%	7.1%	1.7%	6.0%	7.3%
2006	13.8%	25.7%	21.6%	18.3%	17.1%	3.6%	752	20.9	21.4	21.3	9.5%	20.0%	31.3%	19.8%	10.6%	8.7%	34.0	51.7	25.1%	48.6%	9.2%	1.7%	5.8%	7.1%
2007	11.8%	24.0%	22.1%	18.4%	18.8%	4.9%	817	23.0	23.4	23.3	9.3%	19.8%	29.6%	21.2%	11.0%	9.1%	34.5	54.6	22.7%	51.1%	8.9%	1.7%	5.9%	7.3%
2008	10.5%	20.5%	21.6%	20.1%	20.9%	6.4%	901	24.6	25.1	25.0	7.4%	18.3%	30.7%	21.8%	11.6%	10.1%	35.7	63.0	21.9%	57.5%	6.4%	1.7%	3.8%	6.7%
2009	8.7%	19.6%	20.1%	20.3%	22.9%	8.5%	981	25.9	26.7	26.5	7.6%	17.2%	28.8%	22.5%	12.6%	11.3%	36.4	65.0	19.9%	61.0%	6.6%	1.5%	3.3%	5.8%
2010	7.1%	16.3%	19.0%	21.1%	26.3%	10.1%	1079	31.3	30.0	30.2	8.3%	18.4%	28.0%	21.7%	12.4%	11.2%	36.0	55.7	18.3%	61.8%	7.7%	1.7%	3.4%	5.2%
2011	7.6%	15.9%	18.1%	21.8%	26.4%	10.1%	1075	33.1	31.1	31.4	9.7%	18.0%	27.4%	21.4%	12.5%	11.0%	35.6	54.0	16.2%	65.2%	6.1%	1.4%	3.7%	5.8%
2012	7.5%	15.5%	17.3%	21.5%	27.6%	10.7%	1091	34.8	31.2	31.7	9.1%	17.8%	27.3%	21.9%	12.6%	11.3%	35.8	58.8	15.6%	66.1%	5.3%	1.3%	4.2%	5.9%
2013	5.7%	12.8%	15.7%	21.6%	31.4%	12.8%	1217	37.4	35.0	35.3	9.6%	18.0%	27.5%	21.1%	12.6%	11.2%	36.5	57.7	15.4%	67.0%	4.9%	1.3%	4.3%	5.5%
2014	4.9%	11.9%	15.6%	21.7%	33.1%	12.8%	1223	38.2	34.9	35.3	9.9%	17.8%	25.9%	20.9%	13.3%	12.1%	36.3	68.4	14.6%	67.3%	4.6%	1.5%	4.5%	5.7%



資料來源：信義房屋不動產企劃研究室

表 6-2-2 台北市歷年成屋成交狀況分析表

年度	成交總價區間					平均 總價 (萬元)	平均單價(萬元/坪)			單位成交面積(坪)					平均 成交 面積 (坪)	流通 天數 (天)	各類產品交易比例						
	500萬 以下	500- 700萬	700- 1000萬	1000- 2000萬	2000- 3000萬		3000萬 以上	公寓	大樓 華廈	住宅	5年內 大樓 華廈	15坪 以下	15- 25坪	25- 35坪			35- 45坪	45- 55坪	55坪 以上	公寓	大樓 華廈	店面	辦公室
1995	21.9%	32.3%	26.2%	18.0%	1.0%	0.4%	775	20.6	24.9	22.9	24.4	7.3%	17.3%	40.7%	22.2%	7.7%	4.9%	47.1%	42.1%	2.1%	1.6%	5.4%	1.7%
1996	22.3%	32.1%	26.1%	18.0%	1.1%	0.4%	774	20.5	24.7	22.9	24.6	6.8%	17.6%	40.0%	21.3%	8.7%	5.6%	44.5%	44.5%	2.4%	2.3%	4.9%	1.5%
1997	23.5%	30.3%	25.2%	19.2%	1.4%	0.5%	782	21.4	25.4	23.6	25.6	8.1%	19.9%	38.1%	21.7%	7.5%	4.7%	44.1%	42.1%	2.4%	3.0%	6.1%	1.5%
1998	22.3%	31.1%	23.7%	21.0%	1.6%	0.2%	795	21.6	25.4	23.7	25.3	6.6%	21.0%	37.8%	22.1%	7.6%	5.0%	44.8%	41.9%	2.9%	3.2%	4.2%	1.5%
1999	25.4%	29.7%	24.7%	18.5%	1.5%	0.2%	766	20.2	24.4	22.6	24.5	5.5%	18.9%	40.1%	22.6%	6.7%	6.1%	44.4%	44.2%	1.8%	2.3%	4.4%	1.1%
2000	29.3%	26.5%	25.4%	16.2%	2.0%	0.6%	777	19.6	23.6	21.9	24.3	6.0%	20.3%	36.2%	23.0%	7.9%	6.5%	44.2%	43.7%	2.2%	2.0%	4.2%	2.1%
2001	35.4%	28.4%	21.8%	12.8%	1.2%	0.4%	701	17.9	21.5	20.1	22.1	6.4%	18.3%	37.6%	23.2%	8.5%	5.9%	41.8%	46.4%	2.0%	2.0%	4.6%	1.2%
2002	34.0%	26.4%	23.5%	14.1%	1.3%	0.6%	732	17.9	21.7	20.2	22.3	5.1%	17.8%	38.8%	22.8%	9.4%	6.1%	42.3%	45.6%	2.9%	1.7%	3.4%	2.1%
2003	31.6%	26.8%	23.4%	15.9%	1.9%	0.6%	756	18.7	22.2	20.9	23.2	6.9%	18.0%	34.8%	23.3%	9.7%	7.2%	39.4%	46.6%	3.2%	2.3%	4.1%	1.7%
2004	23.7%	25.5%	25.3%	22.2%	2.3%	1.1%	849	21.5	25.8	24.1	28.3	8.6%	19.3%	34.5%	21.8%	6.6%	6.6%	39.7%	43.3%	4.0%	2.6%	5.6%	2.2%
2005	23.6%	21.8%	24.2%	25.8%	3.2%	1.4%	898	23.5	28.8	27.0	32.4	13.2%	20.5%	31.3%	19.4%	8.1%	7.5%	34.7%	43.9%	5.2%	3.3%	8.1%	2.3%
2006	16.6%	18.8%	25.7%	31.5%	5.2%	2.2%	1,042	27.0	32.8	31.0	37.9	13.7%	20.1%	31.6%	18.5%	8.6%	7.6%	32.0%	46.0%	7.0%	3.3%	6.8%	2.2%
2007	12.7%	16.9%	24.4%	34.7%	7.6%	3.8%	1,189	29.7	37.8	35.4	44.2	13.5%	21.8%	30.6%	19.1%	7.5%	7.5%	31.1%	49.6%	5.2%	3.2%	6.7%	1.8%
2008	9.7%	14.1%	25.0%	37.0%	9.2%	5.1%	1,331	31.6	40.4	37.9	45.2	11.5%	20.6%	31.1%	19.3%	8.5%	8.9%	30.9%	55.1%	3.5%	3.4%	4.0%	1.1%
2009	7.2%	12.2%	21.8%	39.7%	11.7%	7.4%	1,478	33.9	43.2	41.0	47.0	11.2%	19.2%	29.5%	19.8%	9.4%	10.9%	27.6%	58.8%	3.8%	2.9%	3.2%	1.5%
2010	5.5%	9.0%	19.4%	41.5%	14.0%	10.7%	1,692	41.9	51.8	49.5	54.8	13.3%	21.6%	29.7%	17.6%	8.1%	9.7%	26.8%	58.5%	5.0%	3.5%	3.2%	1.3%
2011	5.2%	8.9%	18.3%	41.6%	14.2%	11.9%	1,730	44.7	57.2	54.5	59.7	17.9%	22.8%	26.7%	15.8%	7.6%	9.1%	24.4%	61.7%	4.4%	2.8%	3.9%	1.0%
2012	4.0%	7.0%	14.7%	43.1%	18.0%	13.2%	1,859	49.0	61.5	58.8	62.6	18.7%	22.2%	26.9%	15.7%	7.3%	9.2%	24.5%	61.6%	3.9%	3.0%	4.2%	1.5%
2013	2.6%	5.7%	12.3%	43.0%	20.0%	16.5%	2,075	54.0	68.7	65.7	67.3	18.7%	21.7%	26.4%	15.7%	7.9%	9.6%	23.4%	63.2%	3.9%	3.0%	3.8%	0.9%
2014	2.1%	4.4%	11.2%	43.7%	19.3%	19.3%	2,188	55.8	71.2	67.9	69.8	19.1%	21.5%	24.1%	15.8%	8.6%	10.9%	24.4%	61.0%	3.7%	4.1%	3.7%	1.2%

資料來源：信義房屋不動產企劃研究室

表 6-2-3 台北市中正區歷年成屋成交狀況分析表

年度	成交總價區間						平均 總價 (萬元)	平均單價(萬元/坪)				單位成交面積(坪)					平均 成交 面積 (坪)	流通 天數 (天)	
	500萬 以下	500- 700萬	700- 1000萬	1000- 2000萬	2000- 3000萬	3000萬 以上		公寓	大樓 華廈	住宅	5年內 大樓 華廈	15坪 以下	15- 25坪	25- 35坪	35- 45坪	45- 55坪			55坪 以上
2005	25.7%	14.0%	22.3%	33.2%	4.1%	0.7%	937	28.4	29.8	29.4	35.3	21.1%	18.0%	25.9%	17.3%	9.0%	8.6%	31.4	48.4
2006	16.2%	16.2%	23.9%	36.9%	5.4%	1.4%	1,052	30.7	36.9	35.0	47.4	22.8%	15.3%	29.7%	17.9%	6.9%	7.5%	30.3	53.7
2007	10.6%	17.5%	22.8%	38.0%	6.3%	5.0%	1,303	35.1	44.3	42.3	51.9	20.1%	22.8%	24.1%	21.1%	4.9%	6.9%	30.7	68.6
2008	10.1%	15.3%	15.0%	38.8%	12.7%	8.2%	1,509	39.2	45.6	44.3	49.2	19.3%	19.9%	25.2%	17.6%	8.2%	9.8%	32.5	73.5
2009	7.6%	12.6%	16.2%	37.2%	15.5%	11.0%	1,706	38.9	48.9	47.0	54.0	19.5%	17.1%	23.7%	18.7%	10.0%	10.8%	33.8	70.7
2010	3.7%	8.1%	17.5%	37.1%	16.1%	17.5%	2,243	54.3	61.0	60.1	68.4	22.6%	15.6%	26.4%	15.4%	9.6%	10.4%	33.5	66.2
2011	3.5%	6.2%	22.5%	34.9%	15.1%	17.8%	2,016	56.8	67.6	65.9	74.2	28.7%	21.3%	20.5%	12.4%	7.0%	10.1%	29.3	62.6
2012	0.0%	3.5%	19.8%	35.7%	27.8%	13.2%	2,054	63.5	73.0	71.4	73.0	20.6%	25.1%	28.7%	13.4%	6.3%	5.8%	28.7	55.2
2013	0.7%	2.2%	10.4%	45.2%	22.9%	18.6%	2,272	68.2	78.7	76.9	77.8	22.8%	22.8%	26.1%	15.6%	8.0%	4.7%	28.8	74.1
2014	0.0%	3.5%	9.2%	35.1%	24.1%	28.2%	2,583	74.8	81.9	81.0	84.9	25.9%	17.8%	17.8%	16.7%	8.6%	13.2%	32.1	72.4

資料來源：信義房屋不動產企劃研究室

表 6-2-4 台北市大同區歷年成屋成交狀況分析表

年度	成交總價區間						平均 總價 (萬元)	平均單價(萬元/坪)			5年內 大樓 華廈	單位成交面積(坪)					平均 成交 面積 (坪)	流通 天數 (天)	
	500萬 以下	500- 700萬	700- 1000萬	1000- 2000萬	2000- 3000萬	3000萬 以上		公寓	大樓 華廈	住宅		15坪 以下	15- 25坪	25- 35坪	35- 45坪	45- 55坪			55坪 以上
2005	48.3%	20.1%	19.1%	10.1%	1.0%	1.4%	19.0	22.9	21.5	29.0	21.2%	25.1%	23.6%	15.8%	9.4%	4.9%	29.3	67.7	
2006	30.5%	21.9%	21.9%	22.7%	1.2%	2.0%	21.1	24.5	23.5	31.3	15.0%	23.7%	25.8%	19.6%	9.6%	6.3%	31.0	74.9	
2007	24.4%	25.7%	22.6%	23.5%	2.6%	1.3%	23.8	29.1	27.5	39.0	11.9%	28.4%	31.7%	19.7%	5.5%	2.7%	28.6	53.7	
2008	19.9%	25.3%	27.4%	22.6%	3.2%	1.6%	900	27.2	29.8	39.5	14.6%	27.0%	32.0%	15.7%	6.2%	4.5%	28.7	59.4	
2009	15.1%	15.1%	31.4%	26.5%	8.1%	3.8%	1,150	27.8	32.1	37.6	11.1%	32.2%	26.3%	12.9%	7.6%	9.9%	32.5	82.4	
2010	12.2%	14.9%	19.3%	38.1%	7.7%	7.7%	1,381	33.0	38.8	44.2	15.2%	26.1%	29.1%	10.9%	12.7%	6.1%	30.5	50.8	
2011	10.7%	11.4%	30.0%	36.4%	5.7%	5.7%	1,204	37.4	42.8	47.4	16.7%	34.1%	24.6%	13.8%	5.1%	5.8%	27.6	48.7	
2012	12.3%	14.8%	26.5%	29.0%	9.0%	8.4%	1,354	39.6	50.6	53.7	27.0%	31.6%	20.4%	7.2%	5.3%	8.6%	26.9	66.2	
2013	7.2%	14.5%	20.5%	38.0%	12.1%	7.8%	1,571	47.1	57.6	60.2	29.9%	28.7%	21.3%	9.8%	3.1%	7.3%	25.9	61.8	
2014	9.4%	15.1%	16.0%	37.7%	14.2%	7.5%	1,474	53.2	58.3	67.1	30.5%	31.4%	17.1%	10.5%	3.8%	6.7%	25.7	67.0	

資料來源：信義房屋不動產企劃研究室

表 6-2-5 台北市中山區歷年成屋成交狀況分析表

年度	成交總價區間						平均 總價 (萬元)	平均單價(萬元/坪)				單位成交面積(坪)						平均 成交 面積 (坪)	流通 天數 (天)
	500萬 以下	500- 700萬	700- 1000萬	1000- 2000萬	2000- 3000萬	3000萬 以上		公寓	大樓 華廈	住宅	5年內 大樓 華廈	單位成交面積(坪)							
												15坪 以下	15- 25坪	25- 35坪	35- 45坪	45- 55坪	55坪 以上		
2005	39.1%	19.7%	19.0%	18.1%	3.1%	1.1%	767	23.2	29.0	27.9	36.0	30.1%	21.7%	19.8%	13.4%	7.2%	7.8%	28.0	53.6
2006	26.2%	19.3%	19.6%	28.4%	4.5%	2.0%	959	28.9	32.9	32.1	40.7	25.0%	26.9%	19.2%	14.3%	7.1%	7.6%	29.5	53.9
2007	22.0%	19.7%	19.5%	29.0%	4.9%	4.9%	1,092	31.4	36.6	35.5	46.9	24.9%	27.7%	21.0%	11.9%	7.4%	7.1%	28.4	49.8
2008	17.7%	13.6%	26.4%	29.8%	7.0%	5.7%	1,252	33.1	39.2	37.8	48.0	20.9%	27.8%	21.7%	14.3%	6.1%	9.2%	30.5	64.2
2009	8.8%	12.8%	20.7%	43.6%	7.4%	6.8%	1,377	35.3	41.5	40.1	50.6	13.8%	24.2%	29.5%	15.0%	8.0%	9.5%	32.5	67.8
2010	6.8%	11.4%	20.7%	39.8%	8.8%	12.4%	1,718	44.8	49.8	48.8	57.6	17.8%	27.7%	24.5%	12.4%	7.3%	10.3%	31.7	60.2
2011	9.6%	11.9%	20.2%	37.0%	10.4%	10.8%	1,583	49.2	56.0	55.1	60.0	29.0%	25.0%	23.2%	9.1%	5.5%	8.2%	27.5	68.3
2012	7.4%	13.5%	19.5%	37.7%	12.8%	9.2%	1,563	51.3	59.8	58.5	64.8	33.9%	27.2%	17.4%	10.5%	4.7%	6.3%	25.7	74.0
2013	5.0%	11.7%	17.6%	39.4%	13.1%	13.1%	1,797	58.4	67.7	66.8	73.4	35.3%	28.6%	14.6%	8.0%	6.0%	7.6%	25.8	62.2
2014	3.3%	7.8%	18.1%	41.8%	14.8%	14.2%	1,930	61.6	72.1	70.9	73.4	34.3%	27.3%	17.7%	7.9%	3.9%	8.7%	26.4	68.1

資料來源：信義房屋不動產企劃研究室

表 6-2-6 台北市松山區歷年成屋成交狀況分析表

年度	成交總價區間						平均 總價 (萬元)	平均單價(萬元/坪)			單位成交面積(坪)					平均 成交 面積 (坪)	流通 天數 (天)		
	500萬 以下	500- 700萬	700- 1000萬	1000- 2000萬	2000- 3000萬	3000萬 以上		公寓	大樓 華廈	住宅	5年內 大樓 華廈	15坪 以下	15- 25坪	25- 35坪	35- 45坪			45- 55坪	55坪 以上
2005	12.5%	14.4%	29.2%	41.7%	2.1%	0.2%	991	28.6	30.9	30.2	31.8	8.7%	17.2%	31.3%	28.8%	11.2%	2.7%	32.4	46.0
2006	13.2%	11.4%	27.8%	42.3%	4.2%	1.1%	1,075	32.2	34.0	33.5	37.5	12.0%	22.9%	30.1%	19.9%	11.2%	4.0%	31.1	52.4
2007	9.8%	11.5%	24.3%	46.3%	5.4%	2.7%	1,221	36.8	39.6	38.8	41.5	14.0%	24.2%	29.9%	22.5%	5.1%	4.4%	30.1	50.0
2008	3.9%	10.8%	19.9%	52.4%	9.1%	3.9%	1,350	38.9	41.7	41.0	49.5	8.4%	26.3%	33.7%	20.0%	6.7%	4.9%	31.1	73.3
2009	6.1%	7.1%	14.8%	52.7%	15.5%	3.8%	1,492	43.5	45.7	45.2	53.5	12.5%	17.6%	30.7%	25.3%	9.2%	4.6%	31.8	68.9
2010	5.0%	7.9%	10.7%	47.9%	22.3%	6.3%	1,632	52.5	54.4	54.0	57.5	15.5%	22.8%	28.1%	22.3%	7.1%	4.2%	29.6	60.4
2011	0.4%	10.3%	11.4%	44.5%	20.2%	13.2%	1,870	57.9	62.9	62.1	66.0	18.4%	23.9%	25.0%	19.9%	6.3%	6.6%	29.9	57.1
2012	0.8%	5.4%	7.9%	44.0%	25.7%	16.2%	2,105	60.5	67.7	66.1	80.0	15.4%	27.9%	21.7%	20.8%	7.5%	6.7%	30.7	81.2
2013	0.0%	4.1%	11.0%	37.9%	28.6%	18.3%	2,210	68.6	77.5	75.7	91.1	21.1%	21.4%	25.9%	17.3%	7.3%	6.9%	29.6	71.8
2014	0.0%	2.4%	10.4%	34.2%	33.5%	19.5%	2,391	71.6	83.9	81.0	89.1	18.3%	21.3%	34.8%	14.0%	4.3%	7.3%	30.4	76.2

資料來源：信義房屋不動產企劃研究室

表 6-2-7 台北市大安區歷年成屋成交狀況分析表

年度	成交總價區間						平均 總價 (萬元)	平均單價(萬元/坪)				單位成交面積(坪)						平均 成交 面積 (坪)	流通 天數 (天)
	500萬 以下	500- 700萬	700- 1000萬	1000- 2000萬	2000- 3000萬	3000萬 以上		公寓	大樓 華廈	住宅	5年內 大樓 華廈	15坪 以下	15- 25坪	25- 35坪	35- 45坪	45- 55坪	55坪 以上		
2005	8.9%	13.7%	20.8%	47.2%	6.7%	2.7%	1,216	30.6	35.8	34.5	42.3	12.2%	15.6%	29.0%	22.6%	9.8%	10.8%	34.4	43.7
2006	4.9%	12.5%	18.1%	46.7%	12.8%	5.1%	1,476	36.3	42.1	40.8	48.8	13.5%	17.5%	27.6%	22.0%	9.6%	9.9%	34.9	44.2
2007	3.2%	9.3%	15.3%	46.0%	18.7%	7.6%	1,635	42.5	48.0	46.9	54.7	13.5%	17.6%	29.3%	20.8%	9.1%	9.6%	33.6	55.4
2008	2.9%	7.2%	14.6%	48.5%	18.7%	8.2%	1,702	42.9	51.9	49.9	59.4	11.8%	18.0%	30.4%	24.1%	7.3%	8.4%	33.3	69.8
2009	3.8%	5.9%	13.5%	39.7%	22.6%	14.6%	1,953	48.4	56.8	55.4	62.5	15.0%	17.6%	26.5%	20.1%	9.4%	11.4%	34.2	66.7
2010	1.4%	3.8%	12.8%	35.5%	24.7%	21.9%	2,290	62.7	70.2	68.9	75.6	16.1%	20.1%	25.5%	20.4%	7.9%	9.9%	32.7	51.1
2011	1.0%	4.3%	14.3%	32.2%	23.3%	25.0%	2,439	67.0	79.2	77.3	84.0	22.0%	22.5%	21.5%	17.2%	8.3%	8.4%	30.3	58.7
2012	0.9%	3.6%	8.8%	33.4%	27.4%	25.9%	2,531	74.1	86.2	84.3	96.2	24.7%	18.7%	23.6%	17.8%	7.3%	7.9%	30.1	64.7
2013	0.0%	1.5%	5.8%	30.5%	29.2%	33.1%	2,925	78.5	95.8	92.5	105.1	21.4%	20.8%	25.7%	15.6%	6.7%	9.8%	31.4	72.6
2014	0.0%	1.1%	3.6%	30.6%	23.6%	41.1%	3,220	79.9	100.5	96.9	108.6	21.2%	19.2%	18.7%	22.3%	8.4%	10.3%	33.0	87.4

資料來源：信義房屋不動產企劃研究室



表 6-2-8 台北市萬華區歷年成屋成交狀況分析表

年度	成交總價區間						平均 總價 (萬元)	平均單價(萬元/坪)			單位成交面積(坪)					平均 成交 面積 (坪)	流通 天數 (天)		
	500萬 以下	500- 700萬	700- 1000萬	1000- 2000萬	2000- 3000萬	3000萬 以上		公寓	大樓 華廈	住宅	5年內 大樓 華廈	15坪 以下	15- 25坪	25- 35坪	35- 45坪			45- 55坪	55坪 以上
2005	64.8%	17.6%	12.0%	5.7%	0.0%	0.0%	484	15.3	21.5	19.5	25.4	24.7%	34.8%	19.6%	10.8%	7.0%	3.2%	25.1	56.8
2006	56.0%	15.1%	13.9%	15.1%	0.0%	0.0%	577	17.7	23.3	22.0	29.0	35.4%	18.3%	20.1%	11.6%	7.3%	7.3%	26.7	54.4
2007	45.1%	19.7%	17.6%	17.6%	0.0%	0.0%	646	19.3	26.3	24.4	30.9	25.7%	26.4%	28.6%	10.0%	5.0%	4.3%	26.2	59.1
2008	35.3%	25.0%	22.3%	14.7%	2.7%	0.0%	711	21.9	27.0	25.5	34.4	16.9%	29.2%	30.9%	12.9%	7.3%	2.8%	27.4	57.2
2009	19.6%	27.7%	26.3%	23.2%	2.2%	0.9%	913	23.3	29.6	28.3	36.5	14.7%	25.2%	31.7%	16.1%	6.9%	5.5%	29.8	56.8
2010	19.3%	17.9%	23.3%	29.2%	8.5%	1.8%	1,073	27.9	35.5	34.0	42.9	14.7%	24.0%	28.1%	14.7%	11.1%	7.4%	30.5	51.7
2011	18.6%	18.6%	22.7%	31.4%	6.4%	2.3%	1,065	31.4	40.6	38.5	50.0	24.1%	28.7%	22.7%	10.6%	11.6%	2.3%	26.9	47.2
2012	16.7%	16.1%	22.8%	30.9%	11.1%	2.5%	1,144	31.8	45.1	43.2	51.5	22.8%	31.7%	22.1%	10.8%	6.3%	6.3%	26.5	55.4
2013	7.4%	5.8%	24.7%	39.0%	16.8%	6.3%	1,533	36.7	51.3	48.4	59.0	14.4%	26.2%	28.9%	13.9%	11.2%	5.4%	32.0	58.7
2014	10.0%	11.4%	19.3%	43.6%	11.4%	4.3%	1,289	40.2	57.1	53.2	61.5	32.6%	23.9%	25.4%	7.2%	6.5%	4.3%	24.9	45.7

資料來源：信義房屋不動產企劃研究室

表 6-2-9 台北市信義區歷年成屋成交狀況分析表

年度	成交總價區間						平均 總價 (萬元)	平均單價(萬元/坪)				單位成交面積(坪)						平均 成交 面積 (坪)	流通 天數 (天)
	500萬 以下	500- 700萬	700- 1000萬	1000- 2000萬	2000- 3000萬	3000萬 以上		公寓	大樓 華廈	住宅	5年內 大樓 華廈	15坪 以下	15- 25坪	25- 35坪	35- 45坪	45- 55坪	55坪 以上		
2005	12.5%	26.1%	35.2%	22.7%	1.9%	1.6%	900	24.9	30.6	28.3	43.2	8.5%	24.0%	41.8%	15.6%	5.5%	4.6%	31.2	41.8
2006	10.6%	21.0%	31.7%	33.1%	2.4%	1.2%	965	27.5	36.1	33.0	45.4	13.1%	23.8%	39.3%	13.1%	6.8%	3.9%	29.1	48.3
2007	5.5%	15.0%	29.7%	43.3%	5.5%	1.1%	1,133	32.3	42.4	38.8	55.4	15.3%	22.5%	37.0%	15.6%	5.3%	4.2%	29.6	41.1
2008	3.6%	12.5%	28.0%	46.7%	4.5%	4.8%	1,588	33.4	47.7	43.6	61.1	13.4%	22.1%	38.8%	13.4%	6.0%	6.3%	33.2	62.7
2009	2.6%	12.4%	20.8%	47.1%	8.4%	8.6%	1,680	37.0	50.2	47.1	58.9	13.6%	21.9%	33.0%	16.0%	5.5%	10.1%	33.7	89.5
2010	0.8%	6.1%	19.8%	50.8%	15.2%	7.3%	1,689	47.6	61.3	58.2	66.0	17.9%	25.8%	31.6%	14.5%	4.6%	5.6%	28.8	56.6
2011	1.6%	2.1%	16.3%	51.6%	18.1%	10.4%	1,888	53.6	70.4	67.3	73.2	26.0%	23.6%	27.5%	11.7%	3.9%	7.3%	27.9	60.1
2012	0.0%	0.3%	9.7%	49.9%	22.7%	17.4%	2,200	60.5	80.4	76.3	82.5	22.2%	19.2%	34.7%	11.7%	6.0%	6.3%	28.9	78.0
2013	0.3%	1.3%	5.6%	45.5%	26.3%	21.0%	2,477	61.2	93.1	86.2	83.7	20.7%	22.0%	29.6%	14.5%	6.9%	6.3%	29.6	68.7
2014	0.0%	1.0%	4.6%	56.1%	17.2%	21.2%	2,396	60.1	92.1	81.7	118.8	15.8%	27.0%	31.1%	12.2%	6.1%	7.6%	29.8	70.2

資料來源：信義房屋不動產企劃研究室

表 6-2-10 台北市士林區歷年成屋成交狀況分析表

年度	成交總價區間						平均 總價 (萬元)	平均單價(萬元/坪)			單位成交面積(坪)					平均 成交 面積 (坪)	流通 天數 (天)		
	500 萬 以下	500- 700 萬	700- 1000 萬	1000- 2000 萬	2000- 3000 萬	3000 萬 以上		公寓	大樓 華廈	住宅	5 年內 大樓 華廈	15 坪 以下	15- 25 坪	25- 35 坪	35- 45 坪			45- 55 坪	55 坪 以上
2005	13.7%	21.1%	27.9%	29.8%	4.1%	3.4%	1,076	23.8	29.6	26.9	35.0	7.0%	15.8%	34.3%	25.3%	6.8%	10.8%	35.2	46.6
2006	13.2%	11.2%	29.5%	32.8%	8.9%	4.5%	1,214	26.7	33.3	30.5	39.7	8.1%	15.4%	34.2%	23.0%	6.9%	12.3%	36.2	56.6
2007	9.6%	9.4%	21.3%	44.9%	7.5%	7.3%	1,426	27.8	38.1	34.2	45.9	6.8%	16.5%	25.5%	29.0%	9.8%	12.5%	37.5	57.8
2008	6.0%	12.0%	20.2%	40.2%	10.6%	11.0%	1,609	30.6	40.3	37.0	42.9	8.5%	12.1%	27.4%	23.6%	12.1%	16.3%	39.4	77.9
2009	4.9%	9.6%	20.6%	41.8%	13.4%	9.6%	1,592	31.7	42.0	38.9	45.6	8.1%	15.0%	22.0%	25.6%	12.7%	16.6%	39.5	86.5
2010	2.9%	5.8%	19.1%	44.8%	13.8%	13.6%	1,827	37.8	49.1	45.6	51.6	6.9%	19.2%	25.4%	24.6%	8.3%	15.5%	38.6	72.4
2011	5.8%	8.5%	13.3%	38.8%	17.3%	16.5%	1,911	40.0	53.6	48.9	56.2	12.1%	18.0%	24.0%	20.1%	8.5%	17.3%	37.4	70.4
2012	2.0%	5.4%	10.8%	42.8%	19.8%	19.3%	2,214	45.1	57.3	53.0	59.9	10.3%	15.5%	27.3%	21.4%	8.5%	17.0%	38.2	68.8
2013	2.1%	4.0%	7.0%	40.3%	22.0%	24.7%	2,591	49.6	66.8	61.1	68.5	11.9%	11.9%	26.1%	21.7%	9.4%	18.9%	40.0	89.0
2014	1.6%	2.4%	9.2%	40.6%	18.7%	27.5%	2,675	50.3	68.3	61.7	70.8	9.2%	16.3%	25.9%	20.1%	8.4%	20.1%	40.8	109.9

資料來源：信義房屋不動產企劃研究室

表 6-2-11 台北市北投區歷年成屋成交狀況分析表

年度	成交總價區間						平均 總價 (萬元)	平均單價(萬元/坪)			單位成交面積(坪)						平均 成交 面積 (坪)	流通 天數 (天)	
	500萬 以下	500- 700萬	700- 1000萬	1000- 2000萬	2000- 3000萬	3000萬 以上		公寓	大樓 華廈	住宅	5年內 大樓 華廈	單位成交面積(坪)							
												15坪 以下	15- 25坪	25- 35坪	35- 45坪	45- 55坪			55坪 以上
2005	19.9%	26.7%	25.5%	23.4%	3.0%	1.5%	890	22.0	25.1	23.9	24.5	6.7%	21.0%	36.6%	15.3%	8.9%	11.5%	34.5	53.5
2006	14.1%	24.6%	29.3%	25.6%	4.0%	2.4%	992	23.5	26.8	25.4	30.3	5.8%	16.7%	42.8%	18.5%	9.4%	6.9%	33.4	52.1
2007	11.8%	18.8%	25.4%	31.6%	7.6%	4.9%	1,203	24.9	31.7	29.6	35.9	6.8%	19.3%	36.4%	17.8%	11.7%	7.9%	34.5	70.6
2008	11.3%	15.2%	29.2%	33.9%	7.4%	3.1%	1,177	27.2	33.0	30.9	35.9	5.6%	16.3%	36.5%	19.1%	7.1%	15.5%	36.9	74.4
2009	11.2%	19.8%	26.5%	31.0%	6.7%	4.8%	1,190	24.7	33.7	31.0	36.8	6.4%	18.2%	37.4%	17.8%	9.4%	10.8%	36.1	87.5
2010	11.0%	13.5%	22.3%	38.8%	9.7%	4.7%	1,278	32.0	38.0	36.1	39.7	11.1%	20.5%	32.5%	18.5%	8.0%	9.4%	32.9	73.5
2011	7.6%	15.5%	20.3%	43.9%	7.3%	5.5%	1,343	36.3	39.6	38.5	39.1	9.1%	21.4%	38.2%	18.6%	5.4%	7.3%	32.4	70.2
2012	8.9%	10.1%	17.3%	43.6%	8.5%	11.7%	1,604	39.5	43.4	42.3	47.6	11.8%	27.0%	27.0%	13.9%	7.2%	13.1%	33.6	66.0
2013	6.7%	10.8%	18.4%	47.3%	10.8%	6.0%	1,436	44.4	46.4	45.8	47.4	11.9%	25.1%	31.2%	15.8%	8.7%	7.4%	31.1	82.9
2014	4.4%	4.9%	15.1%	45.8%	17.8%	12.0%	1,719	48.3	51.0	50.3	53.2	11.0%	20.6%	30.3%	14.7%	11.5%	11.9%	33.9	69.5

資料來源：信義房屋不動產企劃研究室

表 6-2-12 台北市內湖區歷年成屋成交狀況分析表

年度	成交總價區間						平均 總價 (萬元)	平均單價(萬元/坪)				單位成交面積(坪)						平均 成交 面積 (坪)	流通 天數 (天)
	500 萬 以下	500- 700 萬	700- 1000 萬	1000- 2000 萬	2000- 3000 萬	3000 萬 以上		公寓	大樓 華廈	住宅	5 年內 大樓 華廈	15 坪 以下	15- 25 坪	25- 35 坪	35- 45 坪	45- 55 坪	55 坪 以上		
2005	16.9%	29.4%	30.4%	19.2%	3.7%	0.5%	853	21.7	25.2	23.6	27.5	6.4%	17.3%	36.6%	22.6%	7.4%	9.9%		
2006	13.1%	20.1%	34.8%	29.0%	2.3%	0.7%	927	24.0	28.3	26.8	30.3	6.2%	17.5%	38.5%	19.9%	10.4%	7.6%		
2007	7.6%	15.7%	38.5%	28.2%	8.4%	1.6%	1,100	25.2	32.0	29.5	34.7	5.7%	14.4%	38.7%	20.0%	10.0%	11.1%		
2008	4.6%	12.0%	36.3%	34.8%	10.1%	2.2%	1,226	26.3	34.2	31.7	36.9	3.3%	13.6%	36.7%	19.6%	15.2%	11.6%		
2009	4.1%	10.0%	27.6%	38.9%	12.4%	7.0%	1,436	28.6	36.3	34.3	38.7	3.3%	13.0%	32.5%	20.7%	13.7%	16.7%		
2010	4.1%	6.6%	22.1%	46.8%	11.2%	9.2%	1,572	33.4	42.5	39.9	46.7	5.3%	14.8%	37.1%	19.6%	9.7%	13.5%		
2011	2.6%	5.6%	16.0%	50.7%	15.3%	9.7%	1,702	38.3	47.6	45.3	51.3	7.3%	16.7%	33.0%	19.5%	11.4%	12.1%		
2012	1.8%	4.3%	10.4%	55.9%	16.6%	11.1%	1,802	42.1	52.4	49.9	52.7	8.2%	16.9%	34.0%	19.5%	9.7%	11.7%		
2013	0.2%	3.8%	10.9%	50.5%	18.8%	15.8%	2,023	44.3	59.4	56.3	62.0	8.3%	17.6%	32.6%	19.0%	9.7%	12.8%		
2014	0.5%	3.7%	10.3%	51.5%	17.7%	16.3%	2,038	47.3	61.4	58.1	63.9	12.2%	18.4%	25.9%	21.2%	11.0%	11.2%		

資料來源：信義房屋不動產企劃研究室

表 6-2-13 台北市南港區歷年成屋成交狀況分析表

年度	成交總價區間						平均 總價 (萬元)	平均單價(萬元/坪)			5年內 大樓 華廈	單位成交面積(坪)						平均 成交 面積 (坪)	流通 天數 (天)
	500萬 以下	500- 700萬	700- 1000萬	1000- 2000萬	2000- 3000萬	3000萬 以上		公寓	大樓 華廈	住宅		15坪 以下	15- 25坪	25- 35坪	35- 45坪	45- 55坪	55坪 以上		
2005	39.3%	24.4%	22.2%	9.6%	2.2%	2.2%	724	18.9	24.0	21.3	27.7	6.7%	25.9%	34.1%	18.5%	11.1%	3.7%	32.6	47.4
2006	15.2%	35.1%	29.1%	16.6%	0.7%	3.3%	855	24.0	25.6	24.9	28.7	5.4%	19.6%	40.5%	19.6%	8.1%	6.8%	34.0	50.2
2007	11.6%	18.1%	34.1%	31.2%	3.6%	1.5%	1,009	27.8	31.4	30.1	36.2	8.0%	22.6%	28.5%	24.1%	11.7%	5.1%	32.9	40.1
2008	6.2%	10.3%	41.4%	35.2%	4.1%	2.8%	1,114	29.0	32.7	31.5	37.0	4.2%	18.8%	29.9%	34.0%	6.3%	6.9%	34.6	55.0
2009	4.3%	12.3%	25.5%	51.4%	5.2%	1.4%	1,160	30.9	32.1	31.7	34.6	2.8%	19.4%	26.5%	33.2%	10.9%	7.1%	35.9	61.9
2010	1.1%	6.0%	19.7%	56.3%	12.6%	4.4%	1,505	40.7	40.9	40.8	43.4	2.2%	22.5%	34.1%	18.1%	13.2%	9.9%	35.8	44.5
2011	0.7%	7.5%	10.3%	55.5%	16.4%	9.6%	1,712	43.8	45.8	45.3	50.0	5.5%	21.4%	26.9%	22.1%	10.3%	13.8%	36.6	57.1
2012	1.6%	3.2%	11.8%	48.8%	19.7%	15.0%	1,902	43.5	52.0	49.7	54.4	4.0%	19.1%	30.2%	19.8%	13.5%	13.5%	37.5	61.4
2013	1.1%	3.8%	8.2%	45.7%	21.2%	20.1%	2,105	50.9	56.4	55.4	60.4	2.7%	20.2%	24.0%	24.6%	12.0%	16.4%	38.6	81.2
2014	0.0%	0.0%	13.3%	41.8%	22.5%	22.5%	2,234	54.5	60.5	59.5	63.6	8.3%	21.6%	20.6%	16.5%	11.3%	21.6%	38.5	90.7

資料來源：信義房屋不動產企劃研究室



表 6-2-14 台北市文山區歷年成屋成交狀況分析表

年度	成交總價區間						平均 總價 (萬元)	平均單價(萬元/坪)				單位成交面積(坪)					平均 成交 面積 (坪)	流通 天數 (天)	
	500 萬 以下	500- 700 萬	700- 1000 萬	1000- 2000 萬	2000- 3000 萬	3000 萬 以上		公寓	大樓 華廈	住宅	5 年內 大樓 華廈	15 坪 以下	15- 25 坪	25- 35 坪	35- 45 坪	45- 55 坪			55 坪 以上
2005	18.7%	30.1%	31.2%	17.7%	2.2%	0.2%	797	21.7	23.7	23.0	27.1	6.0%	21.3%	38.2%	18.7%	8.8%	7.0%	33.0	41.6
2006	16.1%	30.6%	30.6%	18.4%	3.9%	0.5%	854	23.7	26.9	25.5	31.7	8.2%	25.5%	38.8%	17.1%	4.0%	6.5%	31.4	47.6
2007	13.8%	24.8%	34.7%	23.9%	2.6%	0.2%	882	24.9	28.5	27.1	32.3	7.8%	24.6%	36.0%	17.8%	9.2%	4.5%	31.6	56.7
2008	12.4%	18.9%	33.3%	29.9%	5.0%	0.6%	990	26.6	29.3	28.5	33.7	7.4%	20.0%	35.8%	19.0%	8.0%	9.8%	33.9	62.2
2009	9.8%	15.7%	28.8%	37.1%	6.8%	1.8%	1,100	30.7	34.2	33.1	37.4	9.3%	21.8%	38.2%	15.5%	6.3%	8.8%	32.4	44.0
2010	4.9%	11.1%	26.1%	46.9%	7.5%	3.4%	1,271	34.7	39.1	37.9	44.3	7.0%	26.2%	32.5%	18.1%	8.5%	7.6%	32.8	44.9
2011	3.8%	5.9%	19.1%	52.7%	14.0%	4.5%	1,466	39.4	43.0	42.0	47.9	8.7%	18.8%	36.2%	19.0%	8.0%	9.2%	33.9	59.0
2012	3.9%	5.4%	13.0%	55.0%	18.2%	4.6%	1,558	42.3	47.5	46.0	52.9	10.1%	17.2%	34.8%	19.2%	8.2%	10.6%	34.2	54.7
2013	1.8%	3.9%	9.9%	56.4%	19.7%	8.4%	1,729	44.0	49.8	48.5	51.5	9.1%	18.8%	27.4%	18.2%	15.8%	10.6%	35.6	89.7

資料來源：信義房屋不動產企劃研究室



表 6-2-15 新北市歷年成屋成交狀況分析表

年度	成交總價區間					平均 總價 (萬元)	平均單價(萬元/坪)			單位成交面積(坪)					平均 成交 面積 (坪)	流通 天數 (天)	各類產品交易比例							
	300萬 以下	300- 500萬	500- 700萬	700- 1000萬	1000萬 以上		公寓	大樓 華廈	住宅	5年內 大樓 華廈	15坪 以下	15- 25坪	25- 35坪	35- 45坪			45- 55坪	55坪 以上	公寓	大樓 華廈	店面	辦公室	套房	透天、 別墅
	13.0%	48.1%	25.4%	11.4%	0.2%		495	14.6	15.4	15.0	15.3	4.1%	24.0%	43.0%			16.8%	7.6%	4.5%	53.8%	35.2%	3.0%	0.7%	3.3%
1996	14.7%	48.6%	24.4%	9.5%	2.7%	491	13.9	14.8	14.4	14.8	4.1%	19.6%	44.7%	18.2%	8.1%	5.3%	48.4	48.3%	42.3%	2.5%	0.2%	3.0%	2.5%	
1997	17.7%	48.9%	22.4%	8.8%	2.2%	471	13.8	14.7	14.3	14.8	4.3%	22.3%	44.1%	16.6%	9.0%	3.7%	56.4	46.4%	42.8%	3.1%	0.5%	3.0%	2.9%	
1998	22.2%	46.5%	21.2%	8.0%	1.5%	461	13.1	14.5	13.9	14.4	5.4%	22.2%	41.9%	19.8%	6.9%	3.8%	60.7	44.5%	43.2%	2.8%	0.2%	4.0%	2.4%	
1999	24.8%	49.9%	17.7%	5.9%	1.7%	432	12.1	13.4	12.9	13.6	3.0%	21.7%	43.2%	19.8%	8.2%	4.1%	61.7	44.7%	45.4%	3.1%	0.4%	2.4%	2.0%	
2000	29.4%	46.9%	17.2%	5.5%	1.0%	414	11.6	13.1	12.5	13.9	3.5%	22.0%	42.8%	19.2%	8.4%	4.0%	66.9	42.1%	47.6%	3.4%	0.3%	2.5%	2.0%	
2001	36.5%	43.5%	13.9%	5.2%	0.9%	391	10.8	12.4	11.9	13.6	5.4%	21.9%	39.3%	19.5%	8.8%	5.2%	69.6	36.9%	50.8%	3.0%	0.8%	4.0%	2.0%	
2002	33.8%	45.5%	14.5%	4.8%	1.1%	399	10.9	12.2	11.8	13.5	3.8%	21.8%	38.9%	20.1%	10.1%	5.4%	58.1	36.7%	51.9%	3.0%	0.4%	2.8%	2.5%	
2003	33.2%	45.5%	15.0%	5.0%	1.3%	403	11.2	12.6	12.1	14.4	4.7%	23.2%	39.2%	18.4%	9.5%	4.9%	52.5	40.0%	48.4%	3.0%	0.6%	3.3%	2.4%	
2004	25.0%	45.2%	18.6%	7.7%	3.2%	459	12.8	14.4	13.9	17.1	5.6%	25.2%	37.2%	18.9%	8.1%	5.0%	51.9	38.7%	47.0%	4.1%	0.4%	4.6%	2.8%	
2005	17.4%	44.9%	23.2%	10.8%	3.3%	498	14.4	15.9	15.4	18.6	5.8%	27.0%	38.9%	16.0%	8.0%	4.4%	42.5	35.6%	49.3%	4.2%	0.5%	5.5%	2.9%	
2006	13.2%	38.5%	27.4%	13.3%	7.1%	566	16.0	17.3	16.9	19.8	7.0%	24.7%	36.4%	17.0%	8.7%	6.2%	32.2	30.8%	52.3%	5.8%	0.4%	5.9%	2.9%	
2007	10.6%	33.8%	29.3%	16.7%	8.9%	611	17.2	18.8	18.4	21.3	8.0%	24.2%	34.6%	18.2%	9.3%	5.7%	32.1	28.3%	54.4%	4.7%	0.8%	6.6%	2.9%	
2008	8.2%	29.0%	31.3%	20.1%	10.5%	652	17.6	19.8	19.3	22.1	5.0%	21.8%	36.9%	20.3%	10.0%	6.0%	33.1	26.0%	63.8%	3.0%	0.3%	3.4%	1.8%	
2009	7.1%	27.5%	28.3%	22.4%	13.1%	701	18.3	21.0	20.5	23.8	6.5%	20.8%	33.8%	21.3%	10.9%	6.7%	33.5	23.7%	66.2%	3.2%	0.4%	3.5%	1.6%	
2010	4.0%	18.6%	26.2%	27.1%	22.2%	817	22.3	24.3	24.0	25.6	6.0%	22.2%	31.5%	21.2%	12.1%	6.9%	33.8	21.8%	67.7%	3.5%	0.4%	3.2%	1.8%	
2011	2.9%	13.2%	21.6%	31.4%	27.6%	912	26.0	27.8	27.5	29.3	7.4%	21.8%	32.9%	19.5%	11.8%	6.5%	33.3	22.0%	69.1%	2.5%	0.4%	3.3%	1.4%	
2012	1.9%	9.5%	18.7%	31.9%	33.5%	1001	28.6	30.2	29.9	31.2	6.6%	22.1%	31.8%	19.7%	11.5%	8.3%	34.0	22.0%	69.8%	2.5%	0.5%	2.7%	1.1%	
2013	1.3%	6.6%	13.3%	29.4%	42.7%	1159	32.5	34.5	34.1	35.7	7.8%	22.1%	31.2%	18.6%	12.2%	8.0%	35.8	22.3%	69.7%	2.3%	0.5%	2.6%	1.2%	
2014	1.3%	5.1%	12.0%	26.3%	46.7%	1196	34.1	37.3	36.8	40.4	9.2%	23.0%	30.5%	17.0%	11.8%	8.5%	33.4	21.0%	70.4%	2.0%	0.6%	2.6%	1.2%	

資料來源：信義房屋不動產企劃研究室



表 6-2-16 新北市板橋區歷年成屋成交狀況分析表

年度	成交總價區間						平均 總價 (萬元)	平均單價(萬元/坪)			單位成交面積(坪)						平均 成交 面積 (坪)	流通 天數 (天)	
	300萬 以下	300- 500萬	500- 700萬	700- 1000萬	1000- 2000萬	2000萬 以上		公寓	大樓 華廈	住宅	5年內 大樓 華廈	單位成交面積(坪)							
												15坪 以下	15- 25坪	25- 35坪	35- 45坪	45- 55坪			55坪 以上
2005	16.9%	44.4%	21.1%	13.8%	3.5%	0.4%	508	14.4	17.8	16.4	20.1	6.2%	30.7%	39.1%	14.0%	7.3%	2.7%	29.6	33.2
2006	17.3%	37.1%	21.8%	14.7%	8.7%	0.4%	566	15.6	19.9	18.1	20.9	10.8%	29.3%	34.3%	13.6%	6.1%	5.9%	29.9	42.2
2007	7.7%	33.7%	23.6%	21.9%	12.8%	0.5%	666	17.1	22.9	21.1	24.1	9.3%	26.6%	35.0%	14.9%	9.5%	4.7%	31.0	47.4
2008	6.3%	27.2%	24.8%	20.4%	17.9%	3.5%	785	17.8	23.6	22.0	25.8	6.1%	22.9%	34.2%	15.3%	10.8%	10.6%	34.4	52.4
2009	5.4%	26.0%	26.8%	18.6%	20.9%	2.3%	793	18.4	25.7	23.8	28.4	8.2%	22.5%	33.5%	18.1%	11.0%	6.7%	32.9	54.7
2010	4.4%	17.0%	23.2%	23.8%	27.8%	3.8%	911	21.8	29.8	27.9	32.5	8.5%	26.2%	28.9%	18.8%	12.0%	5.5%	32.4	52.7
2011	1.9%	11.3%	20.0%	29.4%	31.6%	5.9%	1,010	27.4	34.2	32.1	38.0	10.2%	27.8%	30.0%	17.5%	8.9%	5.6%	31.3	50.4
2012	1.0%	3.9%	18.3%	26.3%	41.7%	8.8%	1,200	30.2	40.4	37.9	46.7	6.8%	29.8%	30.0%	16.1%	12.3%	5.2%	32.1	52.9
2013	1.0%	4.3%	11.7%	27.9%	42.7%	12.4%	1,311	35.2	44.7	41.7	51.9	10.5%	27.8%	34.3%	12.3%	8.5%	6.7%	31.3	48.4
2014	0.9%	3.2%	11.3%	24.9%	43.1%	16.6%	1,424	35.7	48.5	45.3	56.5	14.9%	23.4%	28.4%	15.1%	11.7%	6.4%	31.7	66.9

資料來源：信義房屋不動產企劃研究室

表 6-2-17 新北市汐止區歷年成屋成交狀況分析表

年度	成交總價區間						平均 總價 (萬元)	平均單價(萬元/坪)				單位成交面積(坪)						平均 成交 面積 (坪)	流通 天數 (天)
	300萬 以下	300- 500萬	500- 700萬	700- 1000萬	1000- 2000萬	2000萬 以上		公寓	大樓 華廈	住宅	5年內 大樓 華廈	單位成交面積(坪)							
												15坪 以下	15- 25坪	25- 35坪	35- 45坪	45- 55坪	55坪 以上		
2005	27.3%	43.6%	16.6%	8.2%	4.1%	0.3%	463	10.6	12.9	12.6	14.0	4.5%	23.3%	34.9%	19.0%	9.7%	8.5%	34.2	56.2
2006	15.8%	42.9%	27.9%	7.6%	5.3%	0.5%	522	13.0	14.2	14.0	17.3	3.8%	18.6%	37.2%	22.1%	9.7%	8.6%	35.5	59.6
2007	11.1%	41.2%	29.3%	11.9%	6.5%	0.0%	556	15.5	15.6	15.6	18.2	4.7%	17.9%	40.9%	21.2%	6.8%	8.5%	34.3	55.7
2008	8.7%	31.9%	36.7%	14.9%	7.8%	0.0%	585	14.9	16.5	16.3	19.6	2.0%	17.8%	38.2%	23.6%	11.2%	7.2%	35.3	64.4
2009	7.5%	32.4%	35.6%	19.5%	5.0%	0.0%	590	15.3	17.3	17.1	19.3	3.3%	17.1%	39.3%	23.8%	11.0%	5.6%	34.6	64.3
2010	3.8%	23.7%	33.3%	26.6%	12.3%	0.4%	690	18.4	20.9	20.7	23.6	4.3%	20.2%	35.0%	22.9%	11.6%	5.9%	33.7	53.6
2011	2.2%	21.3%	25.3%	36.0%	14.6%	0.5%	735	19.3	24.2	23.8	27.3	6.0%	21.9%	38.8%	19.4%	10.1%	3.8%	31.9	45.8
2012	3.3%	12.5%	22.6%	38.8%	20.9%	1.9%	829	24.3	26.3	26.1	29.3	6.4%	21.9%	36.4%	17.6%	12.4%	5.2%	32.9	58.5
2013	2.2%	8.4%	15.7%	38.3%	33.7%	1.8%	949	22.8	30.6	30.0	35.1	5.7%	21.1%	37.7%	19.4%	11.1%	5.1%	33.0	59.6
2014	1.8%	6.8%	16.9%	29.2%	41.8%	3.5%	1,018	25.6	34.4	33.9	41.8	10.5%	25.0%	32.1%	14.8%	9.2%	8.4%	32.0	66.1

資料來源：信義房屋不動產企劃研究室

表 6-2-18 新北市新店區歷年成屋成交狀況分析表

年度	成交總價區間						平均 總價 (萬元)	平均單價(萬元/坪)			單位成交面積(坪)						平均 成交 面積 (坪)	流通 天數 (天)	
	300萬 以下	300- 500萬	500- 700萬	700- 1000萬	1000- 2000萬	2000萬 以上		公寓	大樓 華廈	住宅	5年內 大樓 華廈	單位成交面積(坪)							
												15坪 以下	15- 25坪	25- 35坪	35- 45坪	45- 55坪			55坪 以上
2005	14.5%	37.1%	28.6%	13.5%	5.8%	0.6%	551	15.8	18.0	17.2	20.2	5.2%	26.3%	40.4%	14.1%	9.3%	4.7%	31.5	48.8
2006	8.0%	27.9%	29.3%	18.9%	14.2%	1.7%	699	18.8	19.3	19.2	22.2	4.1%	20.1%	37.7%	19.3%	9.3%	9.5%	34.8	46.2
2007	6.0%	25.7%	27.8%	20.9%	17.5%	2.2%	765	20.4	22.5	21.8	25.4	9.9%	19.1%	35.3%	16.6%	12.2%	6.9%	32.6	48.0
2008	4.6%	18.7%	27.8%	27.3%	18.9%	2.9%	819	21.6	23.9	23.1	28.0	4.7%	16.5%	43.9%	17.7%	11.2%	6.0%	33.6	44.7
2009	4.2%	17.3%	23.8%	25.1%	25.3%	4.4%	901	23.2	26.0	25.4	31.7	7.0%	18.6%	35.0%	16.5%	15.1%	7.8%	34.4	51.8
2010	3.0%	11.4%	21.9%	25.4%	34.2%	4.2%	986	28.9	28.6	28.7	32.2	8.2%	19.4%	32.9%	16.5%	14.9%	8.2%	34.3	47.0
2011	1.6%	13.8%	21.6%	22.8%	30.4%	9.8%	1,070	30.0	31.1	30.9	37.1	7.8%	20.2%	33.5%	17.3%	13.8%	7.4%	33.8	47.4
2012	2.2%	9.7%	15.1%	25.1%	38.0%	9.9%	1,168	32.9	35.3	34.7	43.1	7.3%	25.2%	35.0%	15.4%	8.8%	8.3%	33.1	53.3
2013	0.8%	5.4%	8.9%	23.5%	46.0%	15.3%	1,364	37.2	41.0	40.2	46.7	9.4%	18.0%	33.8%	16.6%	12.8%	9.4%	34.5	50.2
2014	0.9%	4.6%	8.0%	19.7%	47.4%	19.5%	1,432	35.9	43.4	41.8	50.8	6.8%	21.2%	31.0%	17.9%	13.5%	9.6%	34.8	66.1

資料來源：信義房屋不動產企劃研究室

表 6-2-19 新北市永和區歷年成屋成交狀況分析表

年度	成交總價區間						平均 總價 (萬元)	平均單價(萬元/坪)				單位成交面積(坪)						平均 成交 面積 (坪)	流通 天數 (天)	
	300萬 以下	300- 500萬	500- 700萬	700- 1000萬	1000- 2000萬	2000萬 以上		公寓	大樓 華廈	住宅	5年內 大樓 華廈	15坪 以下	15- 25坪	25- 35坪	35- 45坪	45- 55坪	55坪 以上			
																				7.5%
2005	7.5%	34.3%	28.8%	30.9%	21.0%	6.1%	0.2%	602	17.2	20.2	19.0	22.0	6.8%	26.8%	36.4%	18.0%	7.2%	4.9%	30.9	36.6
2006	5.9%	28.8%	33.9%	18.2%	12.8%	0.5%	661	19.4	22.1	21.0	23.3	6.0%	31.3%	37.0%	12.0%	6.8%	7.0%	37.6	37.6	
2007	2.5%	25.1%	35.7%	20.1%	15.9%	0.8%	713	20.4	23.7	22.3	25.6	7.1%	27.1%	39.0%	14.8%	6.5%	5.4%	46.5	46.5	
2008	2.4%	17.9%	35.1%	28.3%	16.1%	0.3%	738	21.4	24.9	23.6	28.3	4.5%	27.4%	38.6%	17.8%	8.4%	3.3%	49.3	49.3	
2009	4.0%	16.0%	27.0%	27.9%	23.6%	1.5%	824	22.6	27.0	25.7	32.5	9.0%	27.1%	30.3%	17.5%	8.1%	7.9%	50.6	50.6	
2010	2.7%	10.2%	17.8%	31.2%	35.4%	2.7%	956	26.8	31.7	30.2	36.8	9.0%	24.9%	33.7%	19.5%	7.5%	5.4%	36.1	36.1	
2011	0.5%	6.0%	12.9%	37.8%	37.1%	5.7%	1,075	31.0	37.1	35.0	43.8	9.3%	27.5%	35.3%	14.1%	9.3%	4.5%	42.4	42.4	
2012	0.5%	6.0%	11.0%	30.7%	42.3%	9.4%	1,199	34.7	41.5	39.0	47.8	11.6%	25.6%	33.8%	14.5%	7.9%	6.6%	50.9	50.9	
2013	0.5%	3.7%	8.1%	24.2%	53.0%	10.5%	1,288	39.7	46.0	43.9	49.9	11.9%	28.0%	32.5%	15.9%	6.5%	5.1%	43.1	43.1	
2014	0.3%	2.9%	4.7%	21.6%	57.6%	12.9%	1,388	40.0	50.4	47.0	55.7	9.7%	31.0%	35.4%	10.8%	7.3%	5.8%	30.0	61.7	

資料來源：信義房屋不動產企劃研究室

表 6-2-20 新北市中和區歷年成屋成交狀況分析表

年度	成交總價區間						平均 總價 (萬元)	平均單價(萬元/坪)			單位成交面積(坪)						平均 成交 面積 (坪)	流通 天數 (天)	
	300萬 以下	300- 500萬	500- 700萬	700- 1000萬	1000- 2000萬	2000萬 以上		公寓	大樓 華廈	住宅	5年內 大樓 華廈	單位成交面積(坪)							
												15坪 以下	15- 25坪	25- 35坪	35- 45坪	45- 55坪			55坪 以上
2005	12.4%	51.2%	23.8%	10.0%	2.1%	0.6%	496	14.8	17.0	16.2	19.3	6.3%	32.3%	38.7%	12.3%	7.5%	2.9%	29.5	41.2
2006	10.5%	41.1%	27.7%	15.2%	5.3%	0.3%	553	16.4	18.7	17.9	20.8	7.8%	30.5%	35.4%	15.3%	7.0%	4.1%	30.1	39.8
2007	10.2%	35.8%	30.8%	18.0%	5.0%	0.2%	565	16.7	20.0	18.9	22.8	8.4%	29.5%	35.9%	14.7%	7.9%	3.5%	29.4	46.5
2008	7.9%	30.3%	33.9%	20.6%	7.2%	0.2%	607	17.3	21.2	20.1	22.9	7.6%	26.7%	37.1%	18.7%	7.6%	2.3%	30.1	50.1
2009	6.6%	29.0%	30.4%	22.6%	10.7%	0.8%	668	18.6	22.4	21.5	24.8	8.7%	24.1%	35.8%	19.9%	8.1%	3.4%	30.7	48.9
2010	3.5%	18.4%	30.9%	25.8%	20.5%	0.9%	770	22.4	27.1	25.9	28.5	8.7%	28.9%	34.0%	17.1%	8.3%	3.0%	29.9	42.3
2011	2.8%	10.7%	22.4%	34.6%	27.8%	1.7%	877	26.3	31.5	30.2	33.3	11.1%	28.0%	34.9%	15.2%	7.3%	3.5%	29.4	41.3
2012	1.1%	9.1%	19.4%	35.7%	33.0%	1.8%	950	28.7	34.6	33.1	35.0	9.5%	29.8%	35.2%	15.9%	5.7%	3.9%	29.3	46.7
2013	0.5%	6.2%	11.8%	31.9%	44.6%	5.1%	1,101	33.6	40.5	38.9	41.6	13.2%	26.9%	35.4%	13.9%	6.9%	3.7%	28.8	42.0
2014	0.4%	5.2%	12.5%	27.8%	50.0%	4.2%	1,104	34.8	43.2	41.3	46.4	14.4%	28.3%	35.4%	11.7%	7.5%	2.7%	27.9	59.7

資料來源：信義房屋不動產企劃研究室

表 6-2-21 新北市土城區歷年成屋成交狀況分析表

年度	成交總價區間						平均 總價 (萬元)	平均單價(萬元/坪)				單位成交面積(坪)						平均 成交 面積 (坪)	流通 天數 (天)
	300萬 以下	300- 500萬	500- 700萬	700- 1000萬	1000- 2000萬	2000萬 以上		公寓	大樓 華廈	住宅	5年內 大樓 華廈	單位成交面積(坪)							
												15坪 以下	15- 25坪	25- 35坪	35- 45坪	45- 55坪	55坪 以上		
2005	20.1%	54.3%	20.5%	4.3%	0.8%	0.0%	422	12.8	13.8	13.6	15.7	4.8%	21.7%	46.2%	18.9%	5.6%	2.8%	30.5	29.5
2006	13.2%	48.9%	28.1%	8.1%	1.7%	0.0%	480	13.6	15.2	14.9	16.9	6.9%	18.1%	47.0%	16.4%	9.0%	2.6%	31.0	40.2
2007	8.0%	41.5%	31.4%	16.0%	3.2%	0.0%	546	14.8	16.1	15.9	17.1	2.1%	18.2%	43.3%	20.3%	10.7%	5.4%	34.3	51.0
2008	10.2%	48.3%	27.3%	11.2%	2.9%	0.0%	512	14.9	16.8	16.5	18.7	2.5%	22.3%	47.5%	17.8%	6.9%	3.0%	31.4	53.4
2009	8.4%	41.6%	31.5%	13.0%	5.5%	0.0%	556	15.4	17.6	17.2	21.5	4.6%	21.4%	44.1%	17.6%	8.0%	4.2%	32.1	48.4
2010	5.8%	26.1%	37.4%	22.2%	8.6%	0.0%	644	18.1	21.3	20.7	24.1	4.3%	23.8%	45.3%	15.2%	7.0%	4.3%	31.2	45.9
2011	8.0%	16.4%	30.4%	38.8%	5.5%	1.0%	688	21.7	25.0	24.2	28.8	8.0%	29.4%	42.8%	13.9%	3.5%	2.5%	28.4	42.8
2012	1.6%	6.2%	30.6%	35.2%	24.9%	1.6%	855	24.2	28.4	27.5	30.3	4.2%	25.3%	46.3%	11.6%	7.9%	4.7%	31.2	45.2
2013	0.0%	8.3%	13.7%	42.9%	33.7%	1.5%	964	29.2	34.1	33.1	34.8	7.8%	26.5%	46.6%	10.8%	5.4%	2.9%	29.4	40.6
2014	0.0%	4.8%	9.0%	35.2%	49.0%	2.1%	1,080	31.6	36.0	35.1	33.1	6.9%	20.7%	42.8%	13.8%	11.7%	4.1%	31.6	48.7

資料來源：信義房屋不動產企劃研究室

表 6-2-22 新北市三峽區歷年成屋成交狀況分析表

年度	成交總價區間						平均 總價 (萬元)	平均單價(萬元/坪)				單位成交面積(坪)						平均 成交 面積 (坪)	流通 天數 (天)		
	300萬 以下	300- 500萬	500- 700萬	700- 1000萬	1000- 2000萬	2000萬 以上		公寓	大樓 華廈	住宅	5年內 大樓 華廈	15坪 以下		25- 35坪		45- 55坪				55坪 以上	
												3.9%	11.5%	30.8%	38.5%	15.4%	0.0%			741	17.7
2011	3.9%	11.5%	30.8%	38.5%	15.4%	0.0%	741	-	17.7	17.7	19.6	3.8%	0.0%	23.1%	34.6%	26.9%	11.5%	42.5	25.7		
2012	5.5%	10.9%	7.3%	36.4%	40.0%	0.0%	913	-	20.3	20.3	20.3	5.4%	5.4%	14.6%	23.6%	23.6%	27.3%	45.0	30.8		
2013	4.1%	12.3%	6.9%	19.2%	53.4%	4.1%	1,071	15.6	23.7	23.6	26.1	4.2%	5.6%	15.5%	29.6%	18.3%	26.8%	44.5	44.3		
2014	0.0%	18.6%	0.0%	25.6%	46.5%	9.3%	1,123	-	27.3	27.3	30.3	11.6%	2.3%	23.3%	25.6%	18.6%	18.6%	41.9	59.3		

資料來源：信義房屋不動產企劃研究室

表 6-2-23 新北市樹林區歷年成屋成交狀況分析表

年度	成交總價區間						平均 總價 (萬元)	平均單價(萬元/坪)				單位成交面積(坪)					平均 成交 面積 (坪)	流通 天數 (天)	
	300萬 以下	300- 500萬	500- 700萬	700- 1000萬	1000- 2000萬	2000萬 以上		公寓	大樓 華廈	住宅	5年內 大樓 華廈	15坪 以下	25- 35坪	35- 45坪	45- 55坪	55坪 以上			
2005	34.9%	46.5%	12.4%	6.2%	0.0%	0.0%	381	10.1	11.1	10.9	12.9	2.5%	18.9%	44.3%	21.3%	5.7%	7.4%	33.0	42.1
2006	32.1%	44.1%	16.7%	6.0%	1.2%	0.0%	407	11.3	11.5	11.5	11.1	1.3%	23.7%	36.3%	21.3%	13.8%	3.8%	33.8	44.1
2007	20.6%	50.0%	19.1%	7.4%	2.9%	0.0%	453	10.9	11.8	11.7	15.2	1.5%	12.3%	35.4%	24.6%	16.9%	9.2%	36.7	50.0
2008	23.1%	47.7%	23.1%	6.2%	0.0%	0.0%	439	11.6	12.4	12.2	11.4	1.6%	15.6%	37.5%	25.0%	15.6%	4.7%	34.8	44.2
2009	20.3%	41.8%	29.1%	7.6%	1.3%	0.0%	456	11.6	12.8	12.6	13.5	0.0%	19.5%	36.4%	27.3%	10.4%	6.5%	35.3	55.1
2010	9.7%	45.8%	25.0%	13.9%	4.2%	1.4%	592	13.5	15.2	14.9	16.3	0.0%	13.2%	39.7%	32.4%	10.3%	4.4%	36.9	47.8
2011	1.7%	27.1%	30.5%	25.4%	13.6%	1.7%	733	15.6	19.0	18.5	19.1	1.7%	10.2%	37.3%	20.3%	13.6%	16.9%	39.9	42.8
2012	1.8%	14.3%	21.4%	25.9%	33.9%	2.7%	926	17.8	21.2	20.9	21.5	0.9%	11.2%	24.3%	21.5%	14.9%	27.1%	43.6	54.8
2013	2.2%	10.8%	16.6%	26.6%	39.6%	4.3%	1,019	22.6	25.1	24.7	26.5	2.2%	14.5%	26.1%	22.5%	9.4%	25.4%	41.2	41.4
2014	0.0%	4.4%	20.2%	29.0%	43.9%	2.6%	1,072	24.4	26.9	26.5	27.2	0.9%	15.4%	31.8%	18.2%	12.7%	20.9%	40.4	55.8

資料來源：信義房屋不動產企劃研究室

表 6-2-24 新北市三重區歷年成屋成交狀況分析表

年度	成交總價區間						平均 總價 (萬元)	平均單價(萬元/坪)			單位成交面積(坪)						平均 成交 面積 (坪)	流通 天數 (天)	
	300萬 以下	300- 500萬	500- 700萬	700- 1000萬	1000- 2000萬	2000萬 以上		公寓	大樓 華廈	住宅	5年內 大樓 華廈	單位成交面積(坪)							
												15坪 以下	15- 25坪	25- 35坪	35- 45坪	45- 55坪			55坪 以上
2005	20.3%	42.1%	28.6%	7.5%	1.0%	0.5%	470	13.7	16.0	15.2	17.5	9.0%	29.0%	39.7%	13.7%	4.9%	3.6%	29.1	38.7
2006	16.5%	39.6%	30.2%	9.8%	3.9%	0.0%	503	14.5	17.8	16.7	20.8	11.6%	27.8%	35.5%	15.9%	5.9%	3.3%	29.2	32.8
2007	21.7%	30.7%	29.6%	11.2%	6.4%	0.4%	530	15.9	18.9	17.9	21.4	15.7%	28.9%	29.2%	13.7%	8.2%	4.3%	28.6	44.1
2008	11.9%	27.5%	32.0%	20.4%	7.8%	0.5%	611	16.4	20.3	19.5	22.5	9.2%	24.2%	38.0%	16.0%	7.5%	5.1%	30.9	44.3
2009	9.2%	29.2%	27.4%	23.8%	9.7%	0.7%	641	17.4	21.1	20.5	23.7	9.9%	24.4%	31.7%	20.6%	8.3%	5.1%	31.1	45.6
2010	3.6%	17.4%	22.5%	31.1%	22.7%	2.8%	835	20.9	25.3	24.4	26.7	6.7%	24.1%	29.6%	18.7%	12.6%	8.2%	33.3	45.5
2011	3.2%	11.4%	17.6%	27.1%	37.3%	3.4%	970	25.1	29.5	28.8	31.2	8.5%	19.2%	32.8%	20.2%	11.3%	7.9%	33.6	42.9
2012	2.2%	7.7%	17.0%	25.2%	41.9%	6.0%	1,075	26.6	32.6	31.8	34.7	9.0%	20.5%	31.4%	19.0%	11.1%	9.0%	33.8	56.8
2013	0.6%	6.0%	15.1%	24.3%	46.4%	7.6%	1,182	30.5	37.6	36.2	39.4	9.3%	25.9%	25.1%	18.5%	13.5%	7.6%	33.0	60.1
2014	1.0%	5.6%	12.6%	21.6%	49.5%	9.7%	1,236	34.7	40.4	39.1	43.5	9.9%	29.2%	28.2%	15.1%	8.9%	8.7%	31.9	66.2

資料來源：信義房屋不動產企劃研究室

表 6-2-25 新北市新莊區歷年成屋成交狀況分析表

年度	成交總價區間						平均 總價 (萬元)	平均單價(萬元/坪)				單位成交面積(坪)						平均 成交 面積 (坪)	流通 天數 (天)
	300萬 以下	300- 500萬	500- 700萬	700- 1000萬	1000- 2000萬	2000萬 以上		公寓	大樓 華廈	住宅	5年內 大樓 華廈	單位成交面積(坪)							
												15坪 以下	15- 25坪	25- 35坪	35- 45坪	45- 55坪	55坪 以上		
2005	27.2%	50.2%	16.6%	4.2%	1.6%	0.3%	425	11.5	13.2	12.7	14.4	2.9%	27.9%	38.5%	17.0%	9.6%	4.2%	33.3	34.4
2006	21.2%	46.7%	19.9%	10.3%	1.7%	0.3%	461	12.3	13.9	13.5	16.1	6.1%	23.5%	34.7%	19.7%	11.2%	4.8%	33.2	40.9
2007	18.5%	40.0%	25.7%	11.6%	4.2%	0.0%	500	13.2	15.4	15.0	18.0	5.8%	27.2%	32.7%	21.1%	9.2%	4.0%	32.2	44.7
2008	17.6%	37.6%	26.1%	14.6%	3.8%	0.3%	524	13.6	16.1	15.6	18.0	5.0%	24.4%	34.9%	23.0%	9.1%	3.6%	32.3	45.5
2009	12.4%	31.3%	26.8%	21.0%	7.8%	0.7%	605	13.6	18.0	17.3	20.9	3.3%	18.8%	35.4%	25.3%	11.7%	5.4%	34.6	46.6
2010	5.3%	23.1%	27.0%	26.0%	17.8%	0.9%	732	18.3	21.5	21.1	24.8	1.9%	24.1%	32.4%	25.2%	9.9%	6.6%	34.3	39.0
2011	2.1%	17.1%	25.6%	26.7%	27.6%	1.0%	837	21.3	25.3	24.9	26.8	3.8%	22.6%	35.8%	21.8%	10.7%	5.4%	33.5	36.6
2012	0.9%	16.7%	21.4%	32.8%	26.7%	1.5%	868	23.0	27.1	26.4	28.8	4.5%	24.3%	35.0%	20.7%	10.9%	4.7%	32.8	56.9
2013	0.4%	9.3%	16.8%	29.1%	41.9%	2.6%	1,017	26.9	31.2	30.5	32.6	4.7%	25.0%	30.6%	20.2%	14.0%	5.5%	33.7	52.0
2014	0.0%	5.7%	16.6%	29.0%	43.5%	5.2%	1,097	27.3	33.6	33.0	38.1	5.0%	26.4%	31.9%	17.7%	13.1%	6.0%	33.2	67.2

資料來源：信義房屋不動產企劃研究室

表 6-2-26 新北市泰山區歷年成屋成交狀況分析表

年度	成交總價區間						平均 總價 (萬元)	平均單價(萬元/坪)				單位成交面積(坪)					平均 成交 面積 (坪)	流通 天數 (天)	
	300萬 以下	300- 500萬	500- 700萬	700- 1000萬	1000- 2000萬	2000萬 以上		公寓	大樓 華廈	住宅	5年內 大樓 華廈	單位成交面積(坪)							
												15坪 以下	15- 25坪	25- 35坪	35- 45坪	45- 55坪			55坪 以上
2005	23.8%	48.8%	19.1%	4.8%	3.6%	0.0%	447	9.6	12.6	11.8	13.4	1.3%	17.7%	38.0%	30.4%	7.6%	5.1%	34.4	50.8
2006	17.5%	36.5%	34.9%	4.8%	6.4%	0.0%	513	11.5	12.9	12.8	13.9	3.2%	8.1%	29.0%	30.6%	17.7%	11.3%	39.7	51.4
2007	12.7%	23.9%	49.3%	11.3%	2.8%	0.0%	548	11.1	14.5	14.4	15.1	2.9%	14.3%	17.1%	47.1%	14.3%	4.3%	37.8	44.2
2008	1.7%	30.5%	45.8%	13.6%	8.5%	0.0%	605	-	15.1	15.1	15.5	0.0%	5.3%	28.1%	38.6%	19.3%	8.8%	39.6	66.1
2009	5.6%	27.0%	37.1%	30.3%	0.0%	0.0%	598	9.5	15.6	15.1	16.2	0.0%	4.5%	31.5%	41.6%	18.0%	4.5%	38.6	47.2
2010	2.6%	14.8%	27.0%	37.4%	17.4%	0.9%	776	13.1	19.4	18.8	20.4	0.9%	9.1%	30.0%	34.5%	13.6%	11.8%	40.4	30.8
2011	4.6%	8.0%	15.9%	46.6%	25.0%	0.0%	847	13.0	22.5	21.5	25.0	0.0%	11.5%	24.1%	35.6%	23.0%	5.8%	38.6	38.2
2012	1.1%	8.0%	12.5%	35.2%	43.2%	0.0%	939	16.0	25.7	24.9	28.3	1.1%	13.6%	21.6%	39.8%	19.3%	4.5%	37.9	43.8
2013	5.8%	4.2%	13.3%	25.0%	49.2%	2.5%	964	21.9	27.3	26.9	27.4	5.9%	9.2%	26.1%	37.0%	16.8%	5.0%	36.4	57.1
2014	4.0%	6.6%	4.0%	23.7%	55.3%	6.6%	1,117	21.4	28.5	28.0	28.6	4.0%	9.3%	22.7%	32.0%	21.3%	10.7%	39.5	55.3

資料來源：信義房屋不動產企劃研究室

表 6-2-27 新北市林口區歷年成屋成交狀況分析表

年度	成交總價區間						平均 總價 (萬元)	平均單價(萬元/坪)			單位成交面積(坪)					平均 成交 面積 (坪)	流通 天數 (天)		
	300萬 以下	300- 500萬	500- 700萬	700- 1000萬	1000- 2000萬	2000萬 以上		公寓	大樓 華廈	住宅	5年內								
											15坪 以下	15- 25坪	25- 35坪	35- 45坪	45- 55坪			55坪 以上	
2005	29.6%	43.2%	9.1%	6.8%	11.4%	0.0%	497	8.8	9.8	9.7	12.8	2.6%	13.2%	47.4%	18.4%	7.9%	10.5%	36.4	76.8
2006	22.5%	38.8%	18.4%	8.2%	12.2%	0.0%	556	10.3	10.1	10.1	12.2	0.0%	12.8%	35.9%	17.9%	15.4%	17.9%	39.0	49.2
2007	9.1%	34.1%	25.0%	11.4%	20.5%	0.0%	630	11.5	11.7	11.7	13.3	0.0%	5.4%	21.6%	27.0%	13.5%	32.4%	48.5	51.8
2008	5.0%	33.3%	28.3%	20.0%	13.3%	0.0%	656	7.3	13.3	13.2	14.0	2.0%	2.0%	19.6%	33.3%	13.7%	29.4%	46.7	64.6
2009	5.3%	30.3%	23.7%	23.7%	17.1%	0.0%	688	-	12.5	12.5	13.2	0.0%	2.8%	9.9%	26.8%	26.8%	33.8%	50.9	68.3
2010	1.4%	12.7%	31.0%	32.4%	18.3%	4.2%	861	11.5	16.5	16.5	16.7	0.5%	1.5%	10.8%	31.4%	30.4%	25.5%	49.5	39.3
2011	2.4%	4.7%	19.5%	36.1%	31.4%	5.9%	1,022	9.7	19.9	19.7	20.3	0.0%	1.2%	13.7%	34.2%	24.8%	26.1%	48.8	45.0
2012	0.0%	2.3%	13.5%	46.8%	34.5%	2.9%	1,012	15.0	20.6	20.6	20.2	0.0%	4.2%	6.6%	38.0%	23.5%	27.7%	48.6	60.4
2013	0.0%	1.9%	7.7%	35.4%	48.8%	6.2%	1,169	13.3	23.6	23.6	25.0	0.0%	4.5%	11.0%	32.5%	32.0%	20.0%	47.7	53.9
2014	0.0%	0.8%	4.0%	21.0%	62.1%	12.1%	1,417	23.9	26.6	26.5	27.6	0.9%	1.7%	8.6%	32.8%	25.0%	31.0%	50.9	54.2

資料來源：信義房屋不動產企劃研究室



表 6-2-28 新北市蘆洲區歷年成屋成交狀況分析表

年度	成交總價區間						平均 總價 (萬元)	平均單價(萬元/坪)			單位成交面積(坪)						平均 成交 面積 (坪)	流通 天數 (天)	
	300萬 以下	300- 500萬	500- 700萬	700- 1000萬	1000- 2000萬	2000萬 以上		公寓	大樓 華廈	住宅	5年內 大樓 華廈	單位成交面積(坪)							
												15坪 以下	15- 25坪	25- 35坪	35- 45坪	45- 55坪			55坪 以上
2005	12.3%	58.3%	21.9%	6.4%	1.1%	0.0%	455	12.5	14.0	13.6	16.8	1.6%	19.2%	46.0%	18.2%	11.2%	3.7%	33.2	46.3
2006	4.3%	54.3%	30.5%	9.2%	1.2%	0.6%	514	13.1	15.0	14.6	16.2	0.6%	11.6%	50.0%	22.0%	13.4%	2.4%	34.8	29.7
2007	4.7%	45.0%	29.6%	18.3%	2.4%	0.0%	545	13.6	16.1	15.5	18.3	0.6%	22.6%	36.9%	27.4%	11.3%	1.2%	33.5	37.8
2008	4.5%	25.4%	43.8%	20.9%	5.5%	0.0%	614	14.0	17.0	16.5	19.6	1.0%	11.4%	32.3%	33.8%	15.9%	5.5%	37.1	40.9
2009	1.2%	26.2%	30.1%	32.4%	9.4%	0.8%	694	15.0	17.8	17.4	20.4	0.4%	8.6%	31.3%	32.4%	16.4%	10.9%	39.3	45.0
2010	0.6%	9.2%	24.0%	39.4%	26.2%	0.6%	852	18.1	23.1	22.5	25.3	1.2%	9.8%	32.0%	30.5%	20.0%	6.5%	38.3	38.0
2011	0.3%	4.4%	20.6%	39.1%	34.9%	0.6%	945	21.8	26.8	26.1	29.8	1.6%	12.4%	35.9%	24.8%	21.9%	3.5%	36.3	42.0
2012	0.0%	2.0%	13.5%	38.4%	42.4%	3.7%	1,077	24.0	29.0	28.2	30.5	1.0%	11.5%	34.5%	28.7%	15.9%	8.4%	37.8	59.6
2013	0.0%	0.3%	11.0%	31.1%	54.0%	3.6%	1,160	27.7	33.6	32.4	36.3	0.7%	16.6%	35.7%	23.4%	17.9%	5.8%	35.9	55.3
2014	0.0%	0.8%	6.3%	28.2%	58.4%	6.3%	1,227	30.0	35.6	34.7	39.9	2.4%	14.6%	35.0%	26.8%	14.2%	7.1%	36.1	72.6

資料來源：信義房屋不動產企劃研究室

表 6-2-29 新北市淡水區歷年成屋成交狀況分析表

年度	成交總價區間						平均 總價 (萬元)	平均單價(萬元/坪)				單位成交面積(坪)						平均 成交 面積 (坪)	流通 天數 (天)
	300萬 以下	300- 500萬	500- 700萬	700- 1000萬	1000- 2000萬	2000萬 以上		公寓	大樓 華廈	住宅	5年內 大樓 華廈	15坪 以下	25- 35坪	35- 45坪	45- 55坪	55坪 以上			
2005	13.1%	43.4%	22.9%	13.7%	4.6%	2.3%	575	11.9	17.1	16.9	19.0	12.6%	27.1%	24.1%	15.1%	13.2%	7.8%	33.7	72.1
2006	11.4%	30.1%	27.3%	17.6%	10.2%	3.4%	700	12.9	18.4	18.2	20.3	12.3%	22.9%	20.0%	15.3%	15.3%	14.1%	37.0	71.8
2007	7.3%	29.1%	29.7%	21.8%	7.9%	4.2%	723	14.0	18.6	18.5	20.1	10.0%	23.7%	18.8%	23.7%	10.0%	13.8%	38.3	70.4
2008	4.0%	27.4%	28.4%	23.9%	15.9%	0.5%	711	12.6	20.2	20.0	21.6	4.0%	26.6%	24.6%	22.1%	10.5%	12.1%	36.0	85.5
2009	8.8%	32.8%	26.0%	20.4%	6.0%	6.0%	717	12.2	19.5	19.3	20.0	8.2%	26.1%	24.1%	21.6%	9.0%	11.0%	34.7	83.4
2010	8.0%	32.1%	25.6%	18.5%	13.1%	2.8%	732	15.1	19.7	19.6	19.9	8.9%	23.3%	23.3%	22.7%	12.4%	9.4%	35.1	97.1
2011	11.7%	24.0%	20.7%	25.5%	15.6%	2.7%	779	13.8	20.3	20.2	21.5	10.4%	19.6%	19.6%	23.6%	14.7%	12.0%	36.9	81.3
2012	6.4%	18.1%	26.4%	28.8%	17.9%	2.4%	795	17.6	21.5	21.5	21.8	7.6%	16.3%	25.0%	24.7%	13.6%	12.8%	37.0	73.6
2013	4.6%	12.7%	21.2%	28.3%	28.3%	4.8%	1,306	17.9	24.2	24.0	23.7	6.5%	18.7%	21.5%	22.2%	15.4%	15.6%	62.6	71.7
2014	7.8%	9.6%	19.4%	31.9%	29.0%	2.4%	886	23.4	25.1	25.0	23.5	13.4%	17.9%	20.7%	19.1%	15.5%	13.4%	36.4	89.2

資料來源：信義房屋不動產企劃研究室

表 6-2-30 桃園市歷年成屋成交狀況分析表

年度	成交總價區間						平均 總價 (萬元)	平均單價 (萬元/坪)		單位成交面積(坪)					平均 成交 面積 (坪)	流通 天數 (天)	各類產品交易比例						
	300萬 以下	300- 500萬	500- 700萬	700- 1000萬	1000- 2000萬	2000萬 以上		住宅	5年內 大樓 華廈	15坪 以下	25- 35坪	35- 45坪	45- 55坪	55坪 以上			公寓	大廈 華廈	店面	辦公室	套房	透天、 別墅	
																							各類產品交易比例
1995	20.5%	47.0%	19.7%	9.4%	3.4%	0.0%	463	10.7	10.7	1.8%	8.1%	34.2%	27.9%	11.7%	16.2%	40.9	54.9	18.0%	71.3%	3.3%	0.8%	0.8%	5.7%
1996	21.1%	53.0%	17.5%	6.0%	2.4%	0.0%	442	10.1	9.9	1.4%	5.5%	30.1%	37.0%	16.4%	9.6%	39.8	61.2	17.8%	65.5%	4.6%	0.0%	0.6%	11.5%
1997	27.8%	51.1%	14.5%	5.7%	0.9%	0.0%	417	9.5	9.4	0.0%	5.7%	28.3%	35.9%	17.5%	12.7%	41.9	63.3	10.8%	76.4%	3.7%	1.7%	0.4%	6.2%
1998	36.7%	41.2%	15.0%	5.8%	1.4%	0.0%	400	8.8	9.0	1.5%	7.3%	30.1%	30.1%	16.6%	14.3%	41.1	73.8	12.7%	62.1%	5.0%	1.9%	2.2%	11.8%
1999	35.6%	44.5%	15.0%	4.3%	0.7%	0.0%	393	8.2	8.4	0.4%	5.7%	27.2%	35.5%	19.3%	11.8%	41.2	72.6	8.2%	59.1%	5.4%	0.0%	0.9%	23.0%
2000	29.9%	45.2%	17.2%	7.1%	0.6%	0.0%	413	7.7	8.6	0.4%	7.5%	19.4%	29.1%	24.2%	19.4%	43.9	77.3	6.6%	53.6%	6.3%	0.0%	0.3%	28.5%
2001	34.2%	38.9%	18.7%	6.1%	2.2%	0.0%	420	7.2	8.3	0.0%	4.0%	14.7%	34.5%	26.0%	20.9%	47.2	85.8	5.0%	49.8%	7.6%	0.7%	0.0%	33.7%
2002	30.4%	44.0%	16.1%	8.8%	0.7%	0.0%	422	7.4	8.6	0.6%	4.1%	20.5%	27.5%	29.8%	17.5%	45.5	66.0	4.6%	46.1%	8.6%	0.7%	0.3%	33.6%
2003	35.0%	41.9%	15.2%	5.9%	1.7%	0.3%	406	7.5	9.4	1.4%	5.3%	15.9%	30.3%	23.6%	23.6%	46.8	63.2	6.5%	48.8%	8.8%	1.2%	1.2%	28.2%
2004	40.7%	39.6%	13.4%	5.3%	0.8%	0.2%	386	7.9	10.6	3.0%	10.8%	21.2%	32.3%	21.8%	11.0%	40.2	59.5	5.6%	55.0%	12.0%	1.1%	2.8%	21.1%
2005	42.0%	36.1%	14.2%	5.9%	1.6%	0.2%	396	8.6	10.4	5.2%	7.4%	25.3%	29.0%	21.4%	11.7%	40.0	58.1	7.6%	59.3%	9.0%	1.6%	4.4%	15.8%
2006	36.6%	38.0%	14.5%	7.6%	3.1%	0.2%	424	9.1	10.7	6.0%	10.6%	23.8%	25.6%	21.0%	13.0%	40.1	63.3	6.2%	54.2%	12.7%	1.2%	7.1%	15.4%
2007	29.5%	36.4%	20.1%	8.8%	4.7%	0.5%	467	9.3	11.1	3.3%	9.2%	22.7%	28.3%	22.1%	14.5%	42.2	63.1	5.1%	55.1%	16.1%	0.4%	3.5%	16.5%
2008	25.9%	35.2%	22.1%	12.0%	4.5%	0.3%	491	10.1	12.8	2.3%	9.0%	19.8%	28.0%	26.8%	14.1%	42.7	64.1	4.5%	60.7%	11.6%	0.7%	2.3%	17.7%
2009	20.2%	38.5%	24.0%	11.2%	5.4%	0.8%	521	10.9	13.4	1.5%	7.7%	19.4%	32.8%	24.6%	14.0%	42.8	62.8	3.9%	64.6%	12.0%	0.3%	2.1%	15.3%
2010	16.1%	32.7%	29.1%	13.6%	7.7%	0.9%	573	12.2	14.9	2.7%	4.6%	19.7%	32.5%	22.7%	17.9%	43.9	56.4	3.5%	67.7%	13.3%	0.8%	2.6%	9.8%
2011	13.2%	27.4%	30.6%	16.0%	11.2%	1.6%	647	13.9	16.0	3.5%	7.6%	20.7%	29.1%	22.7%	16.3%	42.7	45.2	2.5%	73.6%	7.3%	1.3%	3.2%	10.4%
2012	12.0%	27.8%	26.2%	20.3%	12.7%	1.2%	658	15.1	17.8	3.3%	10.4%	23.9%	28.1%	20.5%	13.8%	41.1	44.4	4.2%	75.3%	5.9%	0.5%	4.2%	8.5%
2013	8.3%	21.0%	23.6%	27.4%	17.3%	2.3%	766	18.4	20.7	4.5%	11.3%	24.5%	27.8%	19.3%	12.5%	40.0	44.5	4.8%	74.8%	5.3%	0.3%	6.3%	7.0%
2014	4.4%	18.7%	25.4%	30.0%	18.7%	2.8%	811	19.3	21.4	4.5%	10.7%	25.0%	27.2%	19.2%	13.4%	40.3	61.4	4.8%	76.2%	4.1%	0.5%	6.3%	6.8%

資料來源：信義房屋不動產企劃研究室

表 6-2-31 桃園市中壢區歷年成屋成交狀況分析表

年度	成交總價區間						平均 總價 (萬元)	平均單價 (萬元/坪)		單位成交面積(坪)					平均成 交面積 (坪)	流通天 數(天)
	300萬 以下	300- 500萬	500- 700萬	700- 1000萬	1000- 2000萬	2000萬 以上		住宅	5年內 大樓 華廈	15坪 以下	15- 25坪	25- 35坪	35- 45坪	45- 55坪		
2005	33.3%	66.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	361	7.3	6.6	0.0%	0.0%	33.3%	33.3%	33.3%	50.2	67.3
2006	47.6%	14.3%	9.5%	14.3%	14.3%	0.0%	523	9.2	8.8	13.3%	0.0%	40.0%	6.7%	13.3%	43.2	34.9
2007	43.1%	24.6%	12.3%	12.3%	6.2%	1.5%	438	7.9	9.2	15.9%	22.7%	29.6%	15.9%	0.0%	30.3	52.7
2008	39.5%	27.9%	16.3%	11.6%	4.7%	0.0%	452	8.1	11.1	6.7%	11.7%	21.7%	30.0%	20.0%	40.4	57.0
2009	27.0%	26.3%	24.1%	18.3%	4.4%	0.0%	513	10.4	14.1	3.4%	10.2%	25.0%	23.9%	22.7%	40.3	50.7
2010	19.0%	25.8%	17.8%	25.8%	11.7%	0.0%	604	13.3	16.9	8.0%	3.6%	19.0%	24.8%	21.2%	42.7	64.7
2011	28.0%	27.2%	18.4%	15.1%	10.5%	0.8%	561	13.8	17.5	12.6%	9.7%	24.3%	24.3%	16.0%	37.5	46.2
2012	22.4%	31.9%	18.6%	13.3%	12.1%	1.8%	599	14.4	20.0	9.2%	11.6%	28.0%	21.8%	16.5%	37.9	51.1
2013	14.4%	33.5%	20.9%	18.3%	11.9%	1.0%	622	16.8	20.7	10.1%	15.2%	24.6%	27.1%	14.8%	35.3	45.5
2014	7.5%	32.2%	26.1%	23.8%	9.6%	0.9%	653	17.3	20.9	8.8%	14.3%	27.6%	26.4%	14.1%	35.6	58.8

資料來源：信義房屋不動產企劃研究室

表 6-2-32 桃園市平鎮區歷年成屋成交狀況分析表

年度	成交總價區間						平均 總價 (萬元)	平均單價 (萬元/坪)		單位成交面積(坪)					平均成 交面積 (坪)	流通天 數(天)
	300 萬 以下	300- 500 萬	500- 700 萬	700- 1000 萬	1000- 2000 萬	2000 萬 以上		住宅	5年內 大樓 華廈	15坪 以下	15- 25坪	25- 35坪	35- 45坪	45- 55坪		
2007	12.5%	12.5%	25.0%	50.0%	0.0%	0.0%	638	9.7	12.6	0.0%	0.0%	33.3%	0.0%	66.7%	54.5	70.8
2008	19.1%	14.3%	19.1%	33.3%	14.3%	0.0%	633	7.1	-	0.0%	0.0%	28.6%	14.3%	42.9%	44.5	74.3
2009	20.6%	38.2%	17.7%	17.7%	5.9%	0.0%	486	7.6	8.7	0.0%	5.0%	25.0%	20.0%	25.0%	45.9	80.5
2010	19.4%	35.5%	19.4%	12.9%	12.9%	0.0%	591	8.0	8.3	0.0%	0.0%	20.0%	35.0%	20.0%	46.7	50.8
2011	17.2%	31.0%	19.0%	27.6%	5.2%	0.0%	574	9.6	12.4	2.7%	0.0%	27.0%	37.8%	24.3%	41.1	44.3
2012	16.4%	41.0%	21.3%	16.4%	4.9%	0.0%	525	11.2	12.9	4.7%	14.0%	25.6%	34.9%	18.6%	37.0	55.9
2013	5.4%	28.3%	37.0%	14.1%	15.2%	0.0%	648	15.5	18.7	1.3%	8.0%	32.0%	28.0%	18.7%	40.0	53.4
2014	2.0%	17.0%	36.0%	33.0%	12.0%	0.0%	729	16.2	18.9	0.0%	1.2%	25.9%	36.5%	24.7%	42.8	64.7

資料來源：信義房屋不動產企劃研究室

表 6-2-33 桃園市桃園區歷年成屋成交狀況分析表

年度	成交總價區間						平均 總價 (萬元)	平均單價 (萬元/坪)		單位成交面積(坪)						平均成 交面積 (坪)	流通天 數(天)
	300萬 以下	300- 500萬	500- 700萬	700- 1000萬	1000- 2000萬	2000萬 以上		住宅	5年內 大樓 華廈	15坪 以下	15- 25坪	25- 35坪	35- 45坪	45- 55坪	55坪 以上		
2005	44.4%	36.8%	11.0%	5.9%	2.0%	0.0%	384	8.4	10.1	2.2%	7.3%	23.2%	34.0%	20.9%	12.4%	41.4	55.3
2006	35.6%	39.5%	14.1%	8.1%	2.7%	0.0%	416	8.8	10.6	3.5%	9.1%	21.8%	29.8%	23.9%	11.9%	41.0	68.0
2007	33.8%	36.2%	18.5%	7.1%	4.1%	0.3%	442	9.1	10.9	2.4%	7.8%	23.0%	29.4%	23.6%	13.9%	42.9	58.4
2008	27.9%	36.8%	21.8%	8.9%	4.3%	0.4%	469	9.5	12.1	1.2%	8.2%	17.3%	32.9%	25.5%	14.8%	43.4	66.0
2009	20.2%	43.6%	22.9%	6.2%	6.5%	0.6%	507	10.2	12.7	0.3%	4.5%	16.2%	37.2%	27.2%	14.6%	44.5	63.6
2010	16.6%	37.6%	28.5%	9.4%	6.8%	1.1%	555	11.5	14.4	0.2%	2.6%	20.3%	38.0%	22.4%	16.6%	44.8	57.7
2011	9.0%	28.2%	31.4%	16.2%	13.1%	2.1%	691	13.7	15.5	0.4%	5.8%	20.5%	30.4%	24.1%	18.8%	45.1	47.3
2012	10.1%	26.8%	28.9%	18.8%	14.0%	1.5%	678	14.9	17.0	1.1%	10.0%	22.8%	30.7%	20.2%	15.1%	42.5	44.1
2013	6.5%	16.5%	25.2%	30.5%	17.8%	3.6%	829	19.4	22.0	2.2%	11.6%	25.8%	28.9%	18.4%	13.1%	41.0	45.3
2014	3.9%	14.4%	26.2%	30.0%	21.3%	4.3%	874	20.4	23.2	2.6%	11.9%	28.0%	26.9%	16.4%	14.2%	40.5	62.1

資料來源：信義房屋不動產企劃研究室

表 6-2-34 桃園市龜山區歷年成屋成交狀況分析表

年度	成交總價區間						平均 總價 (萬元)	平均單價 (萬元/坪)		單位成交面積(坪)					平均成交 面積 (坪)	流通天 數(天)	
	300萬 以下	300- 500萬	500- 700萬	700- 1000萬	1000- 2000萬	2000萬 以上		住宅	5年內 大樓 華廈	15坪 以下	15- 25坪	25- 35坪	35- 45坪	45- 55坪			55坪 以上
2005	43.4%	39.6%	7.6%	7.6%	0.0%	1.9%	436	10.5	15.1	4.4%	15.6%	44.4%	15.6%	11.1%	8.9%	33.8	71.1
2006	42.6%	34.0%	10.6%	12.8%	0.0%	0.0%	403	10.3	13.2	7.0%	16.3%	41.9%	18.6%	9.3%	7.0%	32.9	57.9
2007	14.9%	35.8%	32.8%	7.5%	9.0%	0.0%	544	11.6	12.8	0.0%	11.5%	22.9%	36.1%	14.7%	14.7%	41.3	57.2
2008	12.2%	32.2%	26.7%	24.4%	4.4%	0.0%	566	13.6	14.4	1.2%	10.7%	27.4%	19.1%	34.5%	7.1%	40.0	47.1
2009	12.1%	28.5%	40.5%	12.9%	4.3%	1.7%	580	14.3	15.0	0.9%	14.7%	26.6%	33.0%	21.1%	3.7%	37.2	56.6
2010	10.5%	21.9%	42.9%	16.2%	6.7%	1.9%	624	16.8	17.1	6.9%	15.7%	29.4%	23.5%	13.7%	10.8%	36.3	40.7
2011	6.3%	16.5%	26.6%	22.8%	25.3%	2.5%	810	20.5	23.8	4.0%	21.1%	22.4%	21.1%	15.8%	15.8%	38.3	47.0
2012	6.2%	18.5%	32.3%	21.5%	21.5%	0.0%	732	22.0	22.1	6.7%	25.0%	31.7%	15.0%	16.7%	5.0%	33.4	43.7
2013	8.5%	15.5%	18.3%	28.2%	26.8%	2.8%	813	23.3	29.9	6.0%	17.9%	31.3%	26.9%	10.5%	7.5%	34.9	36.1
2014	2.3%	11.6%	25.6%	25.6%	25.6%	9.3%	1,046	24.2	26.3	10.5%	5.3%	34.2%	15.8%	18.4%	15.8%	42.1	63.3

資料來源：信義房屋不動產企劃研究室

表 6-2-35 桃園市八德區歷年成屋成交狀況分析表

年度	成交總價區間						平均 總價 (萬元)	平均單價 (萬元/坪)		單位成交面積(坪)						平均成 交面積 (坪)	流通天 數(天)
	300萬 以下	300- 500萬	500- 700萬	700- 1000萬	1000- 2000萬	2000萬 以上		住宅	5年內 大樓 華廈	15坪 以下	15- 25坪	25- 35坪	35- 45坪	45- 55坪	55坪 以上		
2005	33.3%	26.4%	34.7%	4.2%	1.4%	0.0%	433	6.6	-	0.0%	0.0%	44.4%	22.2%	25.9%	7.4%	40.0	59.6
2006	21.8%	50.9%	23.6%	1.8%	0.0%	1.8%	438	7.3	-	0.0%	5.6%	33.3%	27.8%	33.3%	0.0%	39.4	58.8
2007	19.7%	41.0%	26.2%	8.2%	4.9%	0.0%	497	6.7	8.4	0.0%	4.5%	18.2%	18.2%	54.5%	4.5%	43.9	74.8
2008	32.2%	44.1%	20.3%	3.4%	0.0%	0.0%	393	6.9	-	0.0%	0.0%	30.4%	30.4%	30.4%	8.7%	44.1	85.3
2009	25.0%	46.2%	17.3%	5.8%	3.8%	1.9%	483	7.4	10.9	0.0%	4.8%	23.8%	33.3%	23.8%	14.3%	42.6	77.4
2010	21.7%	34.8%	18.8%	17.4%	7.3%	0.0%	552	8.7	10.3	0.0%	5.6%	5.6%	50.0%	30.6%	8.3%	42.5	64.6
2011	19.5%	37.8%	31.7%	8.5%	2.4%	0.0%	483	10.7	12.1	1.8%	5.4%	18.2%	49.1%	18.2%	7.3%	39.9	59.6
2012	12.9%	37.1%	34.5%	12.1%	3.5%	0.0%	530	11.7	13.6	0.0%	6.4%	22.3%	39.4%	25.5%	6.4%	40.7	38.9
2013	11.2%	24.2%	29.2%	21.7%	11.8%	1.9%	677	15.3	17.9	1.5%	9.7%	27.6%	32.1%	17.9%	11.2%	40.2	49.3
2014	3.6%	14.2%	27.8%	34.3%	18.4%	1.8%	794	17.3	19.9	0.0%	6.9%	16.7%	34.0%	25.0%	17.4%	44.3	59.6

資料來源：信義房屋不動產企劃研究室

表 6-2-36 桃園市蘆竹區歷年成屋成交狀況分析表

年度	成交總價區間						平均 總價 (萬元)	平均單價 (萬元/坪)		單位成交面積(坪)						平均成 交面積 (坪)	流通天 數(天)
	300 萬 以下	300- 500 萬	500- 700 萬	700- 1000 萬	1000- 2000 萬	2000 萬 以上		住宅	5 年內 大樓 華廈	15 坪 以下	15- 25 坪	25- 35 坪	35- 45 坪	45- 55 坪	55 坪 以上		
2005	37.3%	40.0%	16.0%	6.7%	0.0%	0.0%	377	9.6	10.4	20.8%	5.6%	16.7%	18.1%	27.8%	11.1%	37.5	58.8
2006	43.2%	32.6%	13.7%	5.3%	5.3%	0.0%	433	9.7	10.7	13.0%	15.2%	17.4%	18.5%	16.3%	19.6%	40.3	58.2
2007	22.9%	44.8%	17.7%	10.4%	3.1%	1.0%	490	9.6	10.9	3.5%	7.0%	18.6%	29.1%	17.4%	24.4%	45.4	82.6
2008	19.0%	40.0%	24.0%	11.0%	5.0%	1.0%	540	10.8	12.0	4.3%	10.8%	15.0%	22.6%	25.8%	21.5%	44.0	66.5
2009	18.2%	44.6%	15.7%	15.7%	5.0%	0.8%	539	10.8	11.6	4.5%	8.9%	15.2%	29.5%	22.3%	19.6%	45.1	68.7
2010	11.0%	31.4%	41.6%	9.5%	5.1%	1.5%	566	11.4	12.1	3.1%	3.8%	14.6%	24.6%	30.8%	23.1%	47.8	52.0
2011	8.8%	25.1%	43.4%	14.3%	7.2%	1.2%	628	13.7	14.7	3.2%	7.3%	17.4%	27.1%	28.3%	16.6%	43.7	34.7
2012	3.3%	20.7%	25.7%	35.5%	14.1%	0.7%	751	16.6	18.2	1.9%	7.8%	20.1%	27.1%	24.9%	18.2%	43.8	36.4
2013	2.3%	9.7%	18.1%	40.8%	26.8%	2.3%	913	19.3	20.3	3.8%	5.1%	16.4%	24.7%	31.5%	18.5%	45.5	36.5
2014	1.9%	9.4%	15.4%	37.9%	32.3%	3.3%	957	21.5	22.0	5.2%	8.0%	16.5%	24.1%	29.7%	16.5%	44.0	63.6

資料來源：信義房屋不動產企劃研究室



表 6-2-37 新竹縣市歷年成屋成交狀況分析表

年度	成交總價區間						平均 總價 (萬元)	平均單價 (萬元/坪)	單位成交面積(坪)						平均 成交 面積 (坪)	流通 天數 (天)	各類產品交易比例							
	300萬 以下	300- 500萬	500- 700萬	700- 1000萬	1000- 2000萬	2000萬 以上			15坪 以下	15- 25坪	25- 35坪	35- 45坪	45- 55坪	55坪 以上			公寓	大樓 華廈	店面	辦公室	套房	透天、 別墅		
1995	20.0%	33.3%	46.7%	0.0%	0.0%	0.0%	445	10.1	10.5	8.3%	0.0%	41.7%	25.0%	8.3%	16.7%	39.4	32.1	11.8%	58.8%	11.8%	0.0%	0.0%	0.0%	17.6%
1996	28.2%	50.0%	15.5%	5.5%	0.9%	0.0%	419	10.1	10.5	2.1%	7.5%	25.5%	39.4%	19.1%	6.4%	38.5	53.4	26.1%	58.6%	0.9%	0.0%	0.0%	0.0%	14.4%
1997	14.4%	57.5%	18.4%	6.9%	2.9%	0.0%	461	10.5	11.1	2.1%	4.8%	29.0%	40.0%	17.2%	6.9%	38.8	54.8	19.4%	58.9%	2.8%	0.6%	1.7%	1.7%	16.7%
1998	24.0%	48.0%	16.4%	7.6%	4.1%	0.0%	451	10.0	10.7	4.3%	4.3%	30.0%	39.3%	16.4%	5.7%	38.3	61.4	18.1%	57.6%	2.8%	0.0%	3.4%	3.4%	17.5%
1999	22.5%	43.0%	26.1%	6.3%	1.4%	0.7%	470	10.1	10.5	1.9%	8.6%	20.9%	42.9%	20.0%	5.7%	38.9	68.1	6.8%	60.1%	3.4%	0.0%	2.7%	2.7%	25.0%
2000	31.4%	41.7%	13.7%	9.8%	3.4%	0.0%	443	9.4	10.4	5.2%	7.8%	22.9%	39.2%	15.0%	9.8%	39.0	75.8	13.0%	55.3%	1.9%	0.0%	3.4%	3.4%	25.0%
2001	22.4%	44.8%	21.4%	10.0%	1.4%	0.0%	453	9.0	10.1	0.0%	8.8%	21.6%	37.8%	20.3%	11.5%	41.0	79.1	9.0%	57.1%	0.9%	0.0%	0.0%	0.0%	30.7%
2002	28.9%	46.1%	15.7%	6.9%	2.5%	0.0%	435	9.0	10.1	1.4%	4.1%	29.4%	43.1%	15.7%	6.2%	39.2	54.6	12.4%	53.8%	2.4%	0.0%	1.0%	1.0%	28.1%
2003	31.3%	40.1%	15.0%	13.2%	0.4%	0.0%	432	9.4	10.1	3.0%	7.7%	28.0%	38.7%	13.1%	9.5%	38.3	53.4	7.7%	59.2%	2.6%	0.0%	2.6%	2.6%	25.8%
2004	27.2%	39.3%	20.1%	10.3%	3.2%	0.0%	465	10.1	11.4	5.4%	8.0%	25.3%	34.5%	17.2%	9.6%	38.7	45.2	9.4%	54.7%	2.2%	1.1%	5.3%	5.3%	25.1%
2005	22.1%	32.0%	26.1%	14.6%	4.7%	0.6%	522	10.4	12.0	5.5%	5.5%	19.6%	34.3%	22.5%	12.6%	41.4	50.4	9.1%	57.9%	3.3%	0.4%	4.9%	4.9%	21.4%
2006	18.5%	32.4%	26.6%	15.0%	6.6%	0.9%	567	11.4	12.9	4.9%	7.7%	15.9%	37.3%	19.3%	14.9%	41.9	54.8	7.7%	60.9%	4.0%	0.5%	4.4%	4.4%	20.6%
2007	15.0%	32.9%	25.4%	13.1%	12.8%	0.8%	610	12.0	13.9	3.0%	7.9%	18.5%	33.0%	21.9%	15.7%	42.8	53.4	7.3%	62.1%	5.7%	0.9%	3.0%	3.0%	19.6%
2008	15.3%	25.7%	24.7%	17.6%	15.8%	0.9%	660	12.7	14.5	3.7%	6.7%	15.1%	32.7%	22.0%	19.8%	44.6	58.9	7.0%	66.2%	2.9%	0.2%	3.7%	3.7%	19.1%
2009	11.2%	27.6%	25.9%	19.8%	15.0%	0.6%	672	12.9	14.6	3.1%	5.7%	14.8%	30.6%	24.0%	21.9%	45.5	67.4	5.6%	70.2%	3.0%	0.9%	2.8%	2.8%	14.9%
2010	13.6%	24.5%	25.5%	19.7%	15.7%	1.0%	678	13.6	15.7	4.7%	5.4%	18.5%	28.0%	22.0%	21.4%	44.7	61.6	4.9%	69.8%	3.3%	2.0%	4.4%	4.4%	13.2%
2011	12.7%	22.9%	23.8%	22.7%	16.3%	1.5%	713	15.1	17.2	3.9%	8.4%	18.3%	32.6%	19.4%	17.4%	42.7	60.6	7.0%	70.0%	2.2%	2.0%	4.5%	4.5%	13.3%
2012	11.3%	18.1%	21.0%	28.4%	19.8%	1.3%	755	16.1	18.3	5.7%	8.6%	16.3%	28.9%	20.3%	20.3%	43.2	54.4	7.1%	68.5%	1.6%	3.0%	6.8%	6.8%	11.7%
2013	8.8%	13.8%	20.7%	29.3%	23.9%	3.5%	853	17.9	19.9	5.2%	7.4%	17.6%	26.5%	20.7%	22.7%	44.3	62.4	6.5%	70.8%	2.1%	2.4%	6.3%	6.3%	11.5%
2014	7.7%	13.0%	17.7%	27.8%	29.9%	3.8%	909	18.7	20.9	6.0%	7.5%	16.2%	23.6%	20.2%	26.6%	46.0	71.6	6.5%	71.4%	2.3%	2.9%	6.2%	6.2%	9.8%

資料來源：信義房屋不動產企劃研究室

表 6-2-38 新竹市全區歷年成屋成交狀況分析表

年度	成交總價區間						平均 總價 (萬元)	平均單價 (萬元/坪)		單位成交面積(坪)						平均成 交面積 (坪)	流通天 數(天)
	300 萬 以下	300- 500 萬	500- 700 萬	700- 1000 萬	1000- 2000 萬	2000 萬 以上		住宅	5 年內 大樓 華廈	15 坪 以下	15- 25 坪	25- 35 坪	35- 45 坪	45- 55 坪	55 坪 以上		
	2005	24.4%	39.8%	23.2%	9.3%	2.8%		0.6%	471	10.3	12.2	5.8%	6.5%	23.0%	36.0%		
2006	22.2%	35.4%	24.6%	13.2%	3.5%	1.1%	516	11.1	12.2	5.4%	9.0%	19.1%	39.5%	16.7%	10.4%	39.2	49.0
2007	19.8%	40.4%	23.4%	8.5%	8.0%	0.0%	517	11.6	15.6	3.4%	10.5%	25.2%	36.0%	16.0%	8.9%	38.8	46.4
2008	21.9%	30.6%	23.0%	16.9%	7.3%	0.3%	554	12.3	15.6	4.7%	9.5%	21.0%	33.2%	20.7%	10.8%	39.9	58.0
2009	13.9%	34.8%	25.5%	16.5%	9.1%	0.2%	583	12.6	16.0	3.3%	7.4%	19.7%	31.8%	22.6%	15.2%	42.1	63.5
2010	17.1%	30.9%	25.8%	15.5%	10.7%	0.0%	587	13.1	16.2	4.7%	6.3%	25.9%	28.4%	20.5%	14.2%	41.2	62.3
2011	15.2%	28.0%	25.5%	18.8%	10.9%	1.6%	647	14.7	17.8	3.1%	11.4%	22.4%	37.1%	16.2%	9.9%	39.3	55.5
2012	15.2%	24.9%	23.6%	22.2%	12.8%	1.2%	655	15.9	19.9	6.4%	11.5%	22.9%	31.0%	16.3%	11.9%	38.8	51.7
2013	12.8%	18.9%	23.2%	24.2%	17.4%	3.5%	762	18.0	21.3	6.6%	11.3%	23.0%	28.4%	16.4%	14.3%	39.6	56.6
2014	12.0%	17.7%	21.8%	22.9%	23.1%	2.5%	796	18.5	22.4	6.4%	11.5%	21.7%	26.5%	17.2%	16.8%	41.0	67.1

資料來源：信義房屋不動產企劃研究室

表 6-2-39 新竹縣竹北市歷年成屋成交狀況分析表

年度	成交總價區間						平均 總價 (萬元)	平均單價 (萬元/坪)	單位成交面積(坪)					平均成 交面積 (坪)	流通天 數(天)	
	300萬 以下	300- 500萬	500- 700萬	700- 1000萬	1000- 2000萬	2000萬 以上			15坪 以下	15- 25坪	25- 35坪	35- 45坪	45- 55坪			55坪 以上
2005	10.1%	15.1%	36.0%	28.8%	9.4%	0.7%	673	11.5	12.0	6.1%	4.0%	29.3%	31.3%	23.2%	47.8	52.3
2006	7.3%	24.0%	32.7%	20.7%	14.7%	0.7%	707	12.6	13.0	4.4%	4.4%	31.9%	24.8%	26.6%	48.9	63.7
2007	5.4%	16.1%	31.2%	22.0%	22.9%	2.4%	805	13.0	13.6	2.6%	3.2%	23.4%	35.1%	31.8%	51.6	63.5
2008	4.9%	13.5%	29.0%	21.2%	29.4%	2.0%	846	13.8	14.3	2.6%	3.2%	27.5%	25.4%	35.4%	52.4	58.3
2009	5.2%	12.9%	29.0%	26.5%	25.2%	1.3%	836	13.7	14.0	2.5%	3.3%	25.4%	26.6%	35.7%	51.9	73.1
2010	7.6%	11.0%	27.1%	27.8%	24.0%	2.5%	830	14.7	15.4	4.7%	4.4%	25.5%	24.4%	34.2%	50.4	57.0
2011	7.1%	13.7%	22.8%	29.9%	24.9%	1.6%	832	15.9	16.8	5.4%	4.5%	23.3%	24.2%	29.7%	48.0	65.9
2012	5.4%	7.4%	17.2%	38.0%	30.5%	1.5%	910	16.6	17.1	4.7%	4.4%	23.7%	27.0%	33.7%	50.2	56.4
2013	3.2%	6.3%	16.9%	36.8%	33.0%	3.8%	985	18.1	19.2	3.5%	2.2%	10.4%	22.8%	34.4%	50.7	67.9
2014	2.6%	6.6%	12.3%	34.9%	38.2%	5.4%	1,055	19.2	20.0	5.7%	2.9%	9.4%	19.2%	24.2%	52.3	75.6

資料來源：信義房屋不動產企劃研究室

表 6-2-40 台中市歷年成屋成交狀況分析表

年度	成交總價區間					平均 總價 (萬元)	平均單價		單位成交面積(坪)					平均 成交 面積 (坪)	流通 天數 (天)	各類產品交易比例							
	300萬 以下	300- 500萬	500- 700萬	700- 1000萬	1000- 2000萬		2000萬 以上	住宅	5年內 大樓 華廈	15坪 以下	15- 25坪	25- 35坪	35- 45坪			45- 55坪	55坪 以上	公寓	大樓 華廈	店面	辦公室	套房	透天、 別墅
1995	15.4%	46.3%	23.1%	12.3%	3.0%	0.0%	501	10.3	10.4	1.3%	3.6%	19.4%	39.0%	20.3%	16.5%	44.0	48.0	5.2%	73.2%	8.8%	0.7%	2.0%	10.2%
1996	19.9%	47.6%	20.2%	8.4%	4.0%	0.0%	474	9.8	10.0	1.0%	4.7%	20.7%	40.6%	19.5%	13.4%	42.4	57.6	6.3%	67.2%	9.6%	0.5%	1.3%	14.8%
1997	21.8%	47.3%	17.8%	9.8%	3.3%	0.0%	469	9.4	9.6	1.5%	3.3%	21.6%	41.6%	20.5%	11.6%	41.6	68.3	4.4%	64.3%	9.0%	0.1%	0.9%	20.6%
1998	21.5%	44.7%	19.5%	11.7%	2.6%	0.0%	469	8.9	9.3	0.6%	2.8%	19.7%	37.0%	22.4%	17.5%	44.6	70.9	4.3%	62.4%	7.5%	0.4%	0.8%	22.2%
1999	27.8%	36.1%	21.8%	10.0%	4.2%	0.2%	480	8.2	8.9	0.3%	2.9%	20.0%	33.4%	23.4%	20.0%	45.6	75.2	4.5%	50.8%	8.3%	0.0%	0.2%	33.4%
2000	29.7%	36.6%	21.0%	8.8%	3.6%	0.3%	463	7.5	8.6	0.5%	2.7%	18.8%	33.9%	23.1%	21.0%	46.9	82.8	4.1%	50.9%	7.8%	0.0%	0.2%	33.0%
2001	39.8%	37.6%	15.3%	5.8%	1.3%	0.2%	399	6.8	7.8	0.0%	1.6%	15.2%	30.2%	28.1%	24.9%	47.9	86.0	2.7%	56.2%	11.5%	0.0%	0.0%	25.4%
2002	36.9%	34.1%	17.7%	8.6%	2.4%	0.4%	439	6.7	7.8	0.0%	1.9%	12.5%	30.6%	26.6%	28.3%	49.9	74.5	1.9%	53.4%	15.1%	0.2%	0.9%	25.4%
2003	46.9%	31.0%	12.8%	7.0%	2.4%	0.0%	386	6.6	7.9	1.0%	3.2%	19.6%	32.7%	23.8%	19.6%	45.2	57.8	4.3%	54.1%	14.9%	0.4%	1.5%	21.6%
2004	37.3%	34.2%	16.3%	8.1%	3.7%	0.6%	436	7.7	10.3	1.2%	5.6%	24.3%	33.1%	19.0%	16.7%	43.4	55.6	4.4%	53.6%	11.9%	0.3%	2.4%	25.0%
2005	35.7%	29.4%	17.8%	10.5%	5.5%	1.1%	492	8.3	10.7	3.9%	8.0%	24.3%	30.2%	17.4%	16.2%	42.4	65.4	5.3%	48.7%	14.3%	0.8%	3.5%	24.5%
2006	31.8%	28.6%	15.5%	14.8%	7.2%	2.1%	548	9.1	12.4	3.8%	9.4%	21.4%	27.9%	17.7%	19.8%	42.9	68.7	4.2%	47.3%	20.8%	0.5%	3.8%	21.2%
2007	26.1%	28.7%	19.5%	14.9%	9.3%	1.5%	582	10.5	13.6	3.8%	8.1%	18.1%	30.3%	19.6%	20.1%	44.1	64.2	3.8%	47.0%	21.5%	0.6%	5.5%	19.0%
2008	25.1%	26.9%	20.6%	13.2%	11.5%	2.8%	634	11.0	14.5	2.5%	8.1%	21.4%	27.9%	18.9%	21.2%	45.2	68.4	3.1%	50.3%	16.9%	0.7%	6.2%	20.7%
2009	21.7%	26.5%	19.0%	16.6%	13.1%	3.2%	667	11.4	14.6	3.5%	5.9%	17.8%	28.6%	19.8%	24.4%	46.8	70.6	3.1%	54.2%	17.7%	0.6%	5.6%	16.7%
2010	20.0%	27.2%	19.1%	15.5%	14.4%	3.9%	689	12.7	16.5	4.6%	8.3%	20.2%	26.5%	17.7%	22.7%	44.4	64.6	3.4%	54.4%	20.0%	0.8%	5.9%	13.9%
2011	17.8%	27.0%	21.2%	17.4%	13.2%	3.3%	696	13.6	17.5	3.8%	10.1%	24.0%	28.1%	14.4%	19.6%	42.9	58.0	3.9%	62.0%	12.6%	0.5%	6.0%	13.1%
2012	16.5%	28.0%	21.7%	16.1%	14.2%	3.5%	695	15.2	19.3	5.5%	12.9%	24.9%	26.3%	14.5%	15.9%	39.8	59.6	5.4%	62.6%	10.4%	0.2%	8.4%	11.1%
2013	11.9%	24.6%	23.2%	18.2%	16.7%	5.3%	802	18.1	22.3	6.2%	14.0%	27.5%	24.4%	12.9%	15.0%	39.5	55.9	6.4%	66.1%	7.4%	0.5%	8.1%	10.0%
2014	9.4%	20.8%	22.6%	21.8%	20.2%	5.2%	842	19.5	22.5	7.0%	14.9%	24.6%	24.7%	14.2%	14.6%	39.3	62.8	5.6%	68.3%	6.2%	0.4%	8.8%	9.2%

資料來源：信義房屋不動產企劃研究室

表 6-2-41 台中市東區歷年成屋成交狀況分析表

年度	成交總價區間						平均 總價 (萬元)	平均單價 (萬元/坪)		單位成交面積(坪)					平均成 交面積 (坪)	流通天 數(天)
	300萬 以下	300- 500萬	500- 700萬	700- 1000萬	1000- 2000萬	2000萬 以上		住宅	5年內 大樓 華廈	15坪 以下	15- 25坪	25- 35坪	35- 45坪	45- 55坪		
2005	52.9%	23.5%	17.7%	0.0%	5.9%	0.0%	364	5.4	-	0.0%	22.2%	55.6%	11.1%	11.1%	40.8	88.2
2006	11.1%	33.3%	11.1%	44.4%	0.0%	0.0%	574	5.8	-	0.0%	0.0%	####	0.0%	0.0%	37.3	76.6
2007	42.1%	15.8%	21.1%	10.5%	10.5%	0.0%	498	6.9	8.2	0.0%	40.0%	40.0%	20.0%	0.0%	36.1	68.2
2008	44.0%	8.0%	24.0%	4.0%	20.0%	0.0%	598	6.2	7.2	0.0%	12.5%	87.5%	0.0%	0.0%	39.7	89.6
2009	0.0%	11.8%	29.4%	35.3%	23.5%	0.0%	830	-	-	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	-	133.8
2010	19.1%	28.6%	4.8%	33.3%	14.3%	0.0%	608	6.9	-	0.0%	12.5%	75.0%	12.5%	0.0%	40.9	80.3
2011	35.3%	29.4%	5.9%	17.7%	11.8%	0.0%	542	9.1	15.4	0.0%	18.2%	27.3%	36.4%	18.2%	34.6	52.9
2012	22.6%	22.6%	6.5%	29.0%	16.1%	3.2%	717	9.1	14.3	0.0%	6.7%	33.3%	33.3%	26.7%	37.9	66.8
2013	3.1%	50.0%	6.3%	21.9%	18.8%	0.0%	640	14.0	18.2	0.0%	42.3%	23.1%	30.8%	3.8%	39.1	52.7
2014	3.1%	37.5%	15.6%	12.5%	25.0%	6.3%	861	14.6	18.5	4.3%	4.3%	26.1%	52.2%	4.3%	38.4	105.4

資料來源：信義房屋不動產企劃研究室

表 6-2-42 台中市南區歷年成屋成交狀況分析表

年度	成交總價區間						平均 總價 (萬元)	平均單價 (萬元/坪)		單位成交面積(坪)						平均成 交面積 (坪)	流通天 數(天)
	300萬 以下	300- 500萬	500- 700萬	700- 1000萬	1000- 2000萬	2000萬 以上		住宅	5年內 大樓 華廈	15坪 以下	15- 25坪	25- 35坪	35- 45坪	45- 55坪	55坪 以上		
2005	42.4%	26.0%	19.2%	11.3%	1.1%	0.0%	405	7.3	9.2	0.8%	6.7%	39.5%	33.6%	13.4%	5.9%	37.7	67.9
2006	52.2%	23.9%	11.6%	12.3%	0.0%	0.0%	378	7.4	9.9	0.9%	9.2%	31.2%	37.6%	14.7%	6.4%	38.4	58.6
2007	41.5%	36.8%	12.5%	5.3%	3.3%	0.7%	412	8.4	10.9	2.4%	5.6%	25.0%	41.9%	20.2%	4.8%	38.7	62.7
2008	44.6%	33.9%	9.1%	8.3%	3.3%	0.8%	410	8.5	11.2	0.0%	9.8%	30.4%	36.3%	18.6%	4.9%	37.9	63.3
2009	35.2%	42.8%	14.5%	5.0%	1.3%	1.3%	425	9.3	11.1	2.7%	7.5%	23.3%	37.0%	19.2%	10.3%	39.5	69.1
2010	24.3%	47.1%	17.1%	7.1%	3.6%	0.7%	446	9.6	12.0	1.6%	10.7%	27.3%	35.5%	17.4%	7.4%	38.7	67.2
2011	26.0%	41.8%	19.7%	8.2%	2.4%	1.9%	491	10.7	13.6	1.0%	10.5%	38.2%	28.8%	14.1%	7.3%	38.0	49.5
2012	15.0%	50.4%	20.4%	10.8%	3.1%	0.4%	483	11.8	14.8	2.9%	11.6%	32.2%	29.3%	17.8%	6.2%	37.0	61.9
2013	9.5%	44.3%	26.5%	9.9%	9.9%	0.0%	561	14.7	17.9	2.9%	14.3%	30.2%	30.2%	12.6%	9.8%	36.8	51.5
2014	7.8%	35.5%	26.5%	18.8%	10.6%	0.8%	619	16.0	19.4	3.1%	17.0%	31.4%	28.8%	13.5%	6.1%	35.4	54.5

資料來源：信義房屋不動產企劃研究室

表 6-2-43 台中市西區歷年成屋成交狀況分析表

年度	成交總價區間						平均 總價 (萬元)	平均單價 (萬元/坪)	單位成交面積(坪)					平均成 交面積 (坪)	流通天 數(天)		
	300萬 以下	300- 500萬	500- 700萬	700- 1000萬	1000- 2000萬	2000萬 以上			15坪 以下	15- 25坪	25- 35坪	35- 45坪	45- 55坪			55坪 以上	
2005	28.2%	30.8%	12.8%	13.7%	12.8%	1.7%	605	9.5	12.1	0.0%	9.1%	20.2%	21.2%	19.2%	30.3%	49.8	76.2
2006	14.6%	32.7%	15.5%	19.1%	14.5%	3.6%	748	11.1	13.1	1.2%	6.2%	9.9%	28.4%	25.9%	28.4%	52.4	68.5
2007	20.3%	21.0%	21.0%	18.2%	16.2%	3.4%	735	12.3	14.4	3.9%	5.4%	12.4%	20.9%	24.8%	32.6%	52.8	65.7
2008	10.2%	24.2%	21.9%	14.8%	24.2%	4.7%	852	13.4	15.4	0.9%	4.5%	12.6%	21.6%	18.0%	42.3%	57.0	70.0
2009	10.4%	25.3%	19.5%	15.6%	18.8%	10.4%	898	13.4	15.9	1.6%	3.2%	12.0%	16.8%	28.0%	38.4%	56.9	80.1
2010	15.5%	14.9%	18.8%	20.4%	19.9%	10.5%	927	15.0	17.8	3.8%	8.3%	9.6%	25.6%	19.9%	32.7%	49.4	62.3
2011	11.6%	21.1%	22.7%	21.1%	14.1%	9.5%	911	15.1	19.8	3.8%	6.7%	14.8%	31.0%	15.7%	28.1%	50.1	56.0
2012	14.0%	15.7%	18.7%	17.5%	26.0%	8.1%	928	18.3	23.8	4.7%	12.2%	17.4%	22.1%	20.2%	23.5%	44.8	59.5
2013	9.2%	18.8%	16.5%	19.1%	24.3%	12.2%	1,075	20.8	28.2	7.5%	17.3%	15.1%	20.1%	15.1%	24.8%	46.0	68.7
2014	8.9%	23.2%	13.9%	17.3%	26.2%	10.6%	993	22.0	29.1	10.5%	16.0%	18.7%	22.8%	11.4%	20.6%	41.2	64.2

資料來源：信義房屋不動產企劃研究室

表 6-2-44 台中市北區歷年成屋成交狀況分析表

年度	成交總價區間						平均 總價 (萬元)	平均單價 (萬元/坪)		單位成交面積(坪)						平均成 交面積 (坪)	流通天 數(天)
	300萬 以下	300- 500萬	500- 700萬	700- 1000萬	1000- 2000萬	2000萬 以上		住宅	5年內 大樓 華廈	單位成交面積(坪)							
										15坪 以下	15- 25坪	25- 35坪	35- 45坪	45- 55坪	55坪 以上		
2005	35.5%	32.7%	15.0%	9.4%	5.6%	1.9%	567	8.4	10.8	1.2%	11.0%	28.0%	22.0%	23.2%	14.6%	43.0	70.1
2006	31.9%	24.8%	19.5%	10.6%	11.5%	1.8%	579	9.4	13.4	4.5%	10.1%	22.5%	12.4%	20.2%	30.3%	46.0	63.3
2007	33.6%	23.4%	16.1%	17.5%	8.8%	0.7%	550	10.4	13.2	5.5%	16.5%	19.3%	21.1%	14.7%	22.9%	41.7	57.3
2008	40.8%	22.3%	12.1%	14.7%	8.3%	1.9%	519	10.7	13.6	4.4%	14.6%	28.5%	13.1%	18.3%	21.2%	42.2	63.6
2009	26.4%	25.0%	13.7%	17.5%	17.0%	0.5%	607	10.9	14.4	3.4%	7.9%	23.3%	19.3%	15.9%	30.1%	47.6	68.7
2010	31.8%	26.6%	15.6%	10.4%	13.0%	2.6%	582	11.4	14.6	8.2%	15.1%	23.9%	18.9%	17.0%	17.0%	40.0	66.1
2011	30.7%	26.7%	14.2%	12.0%	15.1%	1.3%	591	13.2	16.5	7.9%	17.8%	27.2%	17.8%	11.9%	17.3%	38.1	61.4
2012	29.8%	25.3%	15.1%	12.8%	13.2%	3.8%	626	14.2	18.5	12.4%	13.7%	27.4%	18.3%	10.4%	17.8%	37.3	57.4
2013	19.2%	27.8%	18.6%	16.6%	13.8%	4.0%	703	16.5	20.8	9.5%	16.5%	30.4%	20.6%	10.1%	13.0%	36.4	55.5
2014	15.2%	23.1%	23.1%	14.4%	18.4%	5.8%	810	19.2	23.5	11.5%	19.8%	27.3%	16.2%	10.3%	15.0%	36.8	57.9

資料來源：信義房屋不動產企劃研究室

表 6-2-45 台中市北屯區歷年成屋成交狀況分析表

年度	成交總價區間						平均 總價 (萬元)	平均單價 (萬元/坪)	單位成交面積(坪)					平均成 交面積 (坪)	流通天 數(天)		
	300萬 以下	300- 500萬	500- 700萬	700- 1000萬	1000- 2000萬	2000萬 以上			15坪 以下	15- 25坪	25- 35坪	35- 45坪	45- 55坪			55坪 以上	
2005	32.5%	26.4%	20.9%	11.0%	8.6%	0.6%	509	7.3	10.9	1.0%	7.8%	14.7%	37.3%	18.6%	20.6%	47.7	55.7
2006	31.3%	24.4%	11.5%	24.4%	6.9%	1.5%	550	7.8	11.7	3.7%	7.4%	19.8%	30.9%	19.8%	18.5%	43.5	75.6
2007	22.0%	27.0%	21.0%	17.0%	11.0%	2.0%	667	8.6	12.9	1.9%	14.8%	7.4%	35.2%	22.2%	18.5%	45.0	75.9
2008	19.3%	33.6%	20.2%	16.0%	10.1%	0.8%	577	8.6	12.9	0.0%	7.7%	18.5%	32.3%	24.6%	16.9%	45.1	68.5
2009	24.7%	24.0%	21.2%	24.0%	5.5%	0.7%	561	9.1	12.7	0.0%	3.3%	20.6%	33.7%	23.9%	18.5%	45.5	58.0
2010	17.9%	30.0%	24.2%	16.9%	9.7%	1.5%	611	10.3	13.9	0.7%	3.3%	17.3%	30.7%	26.0%	22.0%	46.3	50.3
2011	16.5%	27.7%	20.7%	22.3%	12.8%	0.0%	621	11.7	15.6	1.4%	8.4%	24.7%	26.1%	19.7%	19.7%	42.7	48.2
2012	14.4%	31.3%	25.9%	15.4%	10.9%	2.0%	654	12.6	16.4	1.2%	10.6%	21.8%	32.4%	18.2%	15.9%	41.1	52.1
2013	5.5%	25.1%	29.6%	20.2%	16.9%	2.6%	751	16.4	19.8	1.5%	10.8%	29.0%	26.8%	19.3%	12.6%	40.4	49.6
2014	4.9%	14.9%	27.1%	24.0%	25.7%	3.5%	865	18.4	21.4	2.8%	10.4%	19.2%	28.0%	21.6%	18.0%	43.1	65.8

資料來源：信義房屋不動產企劃研究室

表 6-2-46 台中市西屯區歷年成屋成交狀況分析表

年度	成交總價區間						平均 總價 (萬元)	平均單價 (萬元/坪)		單位成交面積(坪)						平均成 交面積 (坪)	流通天 數(天)
	300 萬 以下	300- 500 萬	500- 700 萬	700- 1000 萬	1000- 2000 萬	2000 萬 以上		住宅	5 年內 大樓 華廈	15 坪 以下	15- 25 坪	25- 35 坪	35- 45 坪	45- 55 坪	55 坪 以上		
2005	40.8%	28.4%	14.8%	9.2%	5.6%	1.2%	471	8.7	12.1	7.8%	23.4%	32.2%	17.1%	12.7%	39.5	60.7	
2006	37.4%	29.1%	14.6%	9.2%	7.8%	2.0%	496	9.6	13.5	10.9%	20.6%	29.1%	13.7%	17.1%	39.4	66.0	
2007	23.3%	32.3%	20.2%	12.6%	10.3%	1.4%	582	11.8	14.4	8.1%	18.8%	30.5%	15.7%	20.8%	42.7	61.8	
2008	23.3%	27.6%	20.0%	9.5%	13.8%	5.7%	742	13.0	17.0	6.7%	21.1%	33.9%	15.0%	18.3%	44.2	76.4	
2009	22.3%	28.1%	18.8%	11.3%	15.4%	4.1%	702	12.6	16.3	7.8%	14.9%	33.7%	16.9%	20.8%	45.1	76.4	
2010	20.0%	29.3%	20.0%	11.7%	14.4%	4.8%	708	14.2	18.1	7.5%	8.4%	23.0%	15.2%	19.1%	43.1	67.4	
2011	13.0%	28.3%	21.7%	18.6%	13.9%	4.5%	745	15.5	18.5	5.1%	11.0%	22.1%	29.0%	20.8%	43.0	62.7	
2012	13.3%	29.0%	25.9%	17.1%	11.0%	3.7%	700	17.0	20.5	7.2%	16.6%	24.3%	27.3%	13.3%	37.7	60.9	
2013	9.3%	20.6%	27.3%	21.9%	13.7%	7.3%	865	20.8	24.1	8.9%	16.7%	27.1%	23.3%	13.3%	38.1	54.2	
2014	9.5%	14.8%	27.4%	25.1%	16.9%	6.4%	873	21.9	24.9	9.1%	16.7%	26.1%	24.7%	14.0%	37.7	64.2	

資料來源：信義房屋不動產企劃研究室

表 6-2-47 台中市南屯區歷年成屋成交狀況分析表

年度	成交總價區間						平均 總價 (萬元)	平均單價 (萬元/坪)	單位成交面積(坪)					平均成 交面積 (坪)	流通天 數(天)		
	300萬 以下	300- 500萬	500- 700萬	700- 1000萬	1000- 2000萬	2000萬 以上			15坪 以下	15- 25坪	25- 35坪	35- 45坪	45- 55坪			55坪 以上	
2005	24.1%	37.5%	17.0%	14.3%	5.4%	1.8%	538	9.1	10.6	1.1%	5.3%	17.0%	26.6%	23.4%	26.6%	47.3	76.7
2006	15.6%	36.1%	20.5%	14.8%	9.0%	4.1%	646	10.2	12.0	1.0%	4.9%	17.6%	26.5%	20.6%	29.4%	46.9	81.1
2007	15.3%	37.1%	21.0%	14.5%	11.3%	0.8%	597	10.8	14.0	0.0%	0.9%	15.7%	31.5%	26.9%	25.0%	47.6	68.0
2008	10.6%	31.0%	31.9%	10.6%	13.3%	2.7%	664	11.0	13.5	2.1%	2.1%	12.6%	28.4%	27.4%	27.4%	48.0	61.0
2009	11.3%	21.4%	23.8%	22.6%	17.9%	3.0%	787	12.5	15.2	0.7%	4.3%	12.9%	28.6%	20.0%	33.6%	49.9	62.7
2010	8.3%	22.7%	16.0%	23.8%	27.1%	2.2%	818	14.2	17.2	1.8%	1.8%	16.6%	22.1%	15.3%	42.3%	51.5	71.0
2011	3.3%	22.1%	27.6%	17.7%	27.6%	1.7%	825	15.1	18.4	0.6%	3.7%	15.9%	31.1%	20.1%	28.7%	48.7	61.8
2012	6.3%	15.1%	23.9%	19.0%	29.8%	5.9%	917	17.3	20.1	2.2%	7.1%	19.0%	27.2%	15.2%	29.4%	47.3	61.8
2013	6.5%	10.6%	25.6%	18.6%	30.2%	8.6%	1,014	20.2	25.0	4.2%	5.2%	22.5%	22.5%	15.2%	30.4%	46.1	56.9
2014	7.3%	9.6%	13.5%	27.5%	33.2%	9.0%	1,083	21.6	23.3	6.4%	5.8%	16.3%	24.4%	24.4%	22.7%	46.7	65.5

資料來源：信義房屋不動產企劃研究室

表 6-2-48 台中市太平區歷年成屋成交狀況分析表

年度	成交總價區間						平均 總價 (萬元)	平均單價 (萬元/坪)		單位成交面積(坪)					平均成 交面積 (坪)	流通天 數(天)	
	300萬 以下	300- 500萬	500- 700萬	700- 1000萬	1000- 2000萬	2000萬 以上		住宅	5年內 大樓 華廈	15坪 以下	15- 25坪	25- 35坪	35- 45坪	45- 55坪			55坪 以上
2005	40.0%	37.5%	17.5%	5.0%	0.0%	0.0%	361	4.9	-	0.0%	11.8%	35.3%	29.4%	5.9%	17.6%	39.6	64.0
2006	36.0%	44.0%	20.0%	0.0%	0.0%	0.0%	364	4.6	-	0.0%	25.0%	25.0%	12.5%	25.0%	12.5%	36.2	99.1
2007	33.3%	44.4%	11.1%	11.1%	0.0%	0.0%	417	4.9	-	0.0%	25.0%	25.0%	50.0%	0.0%	0.0%	33.6	60.7
2008	15.6%	15.6%	53.1%	15.6%	0.0%	0.0%	539	4.4	-	0.0%	25.0%	25.0%	25.0%	25.0%	0.0%	34.8	77.3
2009	54.6%	9.1%	27.3%	9.1%	0.0%	0.0%	360	4.3	-	0.0%	16.7%	16.7%	50.0%	16.7%	0.0%	36.1	85.1
2010	26.7%	6.7%	33.3%	33.3%	0.0%	0.0%	536	6.1	-	0.0%	33.3%	33.3%	33.3%	0.0%	0.0%	31.7	51.6
2011	25.0%	15.0%	47.5%	12.5%	0.0%	0.0%	495	6.0	-	0.0%	20.0%	20.0%	60.0%	0.0%	0.0%	32.5	84.7
2012	18.2%	15.9%	27.3%	22.7%	15.9%	0.0%	645	6.9	-	0.0%	11.1%	33.3%	33.3%	22.2%	0.0%	37.0	65.1
2013	22.5%	22.5%	18.0%	13.5%	22.5%	1.1%	681	9.7	14.9	2.3%	9.3%	44.2%	27.9%	9.3%	7.0%	35.8	62.3
2014	5.2%	22.9%	16.7%	29.2%	26.0%	0.0%	800	13.9	16.3	0.0%	6.9%	19.0%	34.5%	25.9%	13.8%	42.7	60.5

資料來源：信義房屋不動產企劃研究室

表 6-2-49 台中市大里區歷年成屋成交狀況分析表

年度	成交總價區間						平均 總價 (萬元)	平均單價 (萬元/坪)	單位成交面積(坪)					平均成 交面積 (坪)	流通天 數(天)		
	300萬 以下	300- 500萬	500- 700萬	700- 1000萬	1000- 2000萬	2000萬 以上			15坪 以下	15- 25坪	25- 35坪	35- 45坪	45- 55坪			55坪 以上	
2005	21.1%	32.4%	32.4%	11.3%	2.8%	0.0%	503	7.7	8.4	0.0%	5.0%	30.0%	65.0%	0.0%	0.0%	37.2	67.0
2006	22.6%	30.2%	18.9%	26.4%	1.9%	0.0%	507	6.5	8.6	0.0%	11.8%	41.2%	41.2%	5.9%	0.0%	35.1	62.8
2007	18.8%	17.4%	30.4%	31.9%	1.5%	0.0%	558	7.6	9.5	10.5%	10.5%	21.1%	52.6%	5.3%	0.0%	34.0	64.2
2008	11.9%	23.8%	28.6%	33.3%	2.4%	0.0%	621	7.6	8.6	0.0%	0.0%	25.0%	50.0%	12.5%	12.5%	40.4	56.0
2009	20.5%	6.8%	25.0%	38.6%	9.1%	0.0%	635	7.2	9.4	0.0%	16.7%	33.3%	25.0%	25.0%	0.0%	36.8	55.2
2010	21.1%	13.2%	29.0%	21.1%	15.8%	0.0%	663	8.8	11.9	0.0%	30.0%	50.0%	20.0%	0.0%	0.0%	29.9	58.0
2011	35.5%	16.1%	14.5%	27.4%	6.5%	0.0%	555	8.4	13.1	0.0%	6.3%	37.5%	43.8%	3.1%	9.4%	37.6	51.6
2012	26.3%	30.5%	14.7%	16.8%	11.6%	0.0%	556	9.5	14.6	0.0%	10.7%	37.5%	30.4%	14.3%	7.1%	37.6	63.7
2013	28.0%	30.1%	15.4%	11.9%	14.7%	0.0%	560	11.2	15.8	2.0%	7.9%	40.6%	40.6%	5.9%	3.0%	35.4	53.0
2014	15.1%	31.7%	17.3%	21.6%	13.7%	0.7%	646	13.8	17.7	0.0%	17.4%	36.7%	23.5%	18.4%	4.1%	36.4	63.3

資料來源：信義房屋不動產企劃研究室

表 6-2-51 台南市東區歷年成屋成交狀況分析表

年度	成交總價區間						平均 總價 (萬元)	平均單價 (萬元/坪)	單位成交面積(坪)					平均成 交面積 (坪)	流通天 數(天)	
	300萬 以下	300- 500萬	500- 700萬	700- 1000萬	1000- 2000萬	2000萬 以上			15坪 以下	15- 25坪	25- 35坪	35- 45坪	45- 55坪			55坪 以上
	2005	37.0%	34.8%	19.6%	6.5%	2.2%			0.0%	416	7.0	7.1	5.9%			21.6%
2006	46.4%	19.2%	13.6%	9.6%	10.4%	0.8%	473	7.4	13.3	5.9%	23.5%	21.2%	23.5%	18.8%	43.3	59.3
2007	40.9%	25.2%	14.8%	8.7%	10.4%	0.0%	456	8.1	15.0	3.9%	23.4%	26.0%	16.9%	26.0%	46.4	57.9
2008	37.6%	26.3%	18.1%	8.3%	9.8%	0.0%	480	7.7	11.9	5.5%	8.8%	23.1%	24.2%	17.6%	45.4	95.0
2009	44.1%	24.3%	13.8%	13.2%	4.0%	0.7%	443	7.7	11.5	1.0%	5.9%	26.5%	36.3%	20.6%	40.2	76.5
2010	32.3%	27.7%	19.2%	10.0%	10.0%	0.8%	520	9.2	12.2	2.1%	8.5%	27.7%	23.4%	18.1%	45.5	61.8
2011	35.8%	31.8%	13.6%	7.4%	10.8%	0.6%	489	9.1	13.5	2.5%	9.2%	35.0%	21.7%	20.8%	39.8	53.9
2012	35.9%	34.1%	13.5%	8.2%	8.2%	0.0%	479	9.7	14.4	5.8%	9.1%	38.0%	26.4%	12.4%	36.4	65.2
2013	20.5%	26.5%	18.4%	21.1%	12.4%	1.1%	631	13.3	17.9	9.1%	7.0%	33.1%	21.8%	12.0%	40.2	43.4
2014	16.7%	33.3%	16.1%	20.6%	11.1%	2.2%	642	14.9	19.8	5.4%	9.4%	35.6%	21.5%	8.7%	38.8	51.5

資料來源：信義房屋不動產企劃研究室

表 6-2-52 台南市北區歷年成屋成交狀況分析表

年度	成交總價區間						平均 總價 (萬元)	平均單價 (萬元/坪)		單位成交面積(坪)						平均成 交面積 (坪)	流通天 數(天)
	300萬 以下	300- 500萬	500- 700萬	700- 1000萬	1000- 2000萬	2000萬 以上		住宅	5年內 大樓 華廈	15坪 以下	15- 25坪	25- 35坪	35- 45坪	45- 55坪	55坪 以上		
2005	56.3%	37.5%	6.3%	0.0%	0.0%	0.0%	300	6.3	6.8	0.0%	30.0%	40.0%	20.0%	10.0%	41.4	50.1	
2006	50.0%	28.1%	6.3%	9.4%	6.3%	0.0%	394	5.9	7.5	7.7%	30.8%	15.4%	30.8%	7.7%	38.5	86.3	
2007	17.4%	21.7%	30.4%	26.1%	0.0%	4.4%	678	6.8	8.1	0.0%	42.9%	42.9%	0.0%	14.3%	39.4	75.0	
2008	26.7%	30.0%	26.7%	6.7%	10.0%	0.0%	505	6.9	7.7	7.7%	23.1%	23.1%	23.1%	15.4%	41.2	104.9	
2009	37.5%	37.5%	21.9%	3.1%	0.0%	0.0%	381	8.5	9.9	5.3%	26.3%	36.8%	21.1%	10.5%	42.8	76.6	
2010	31.7%	36.6%	12.2%	17.1%	2.4%	0.0%	458	8.8	11.7	4.2%	8.3%	25.0%	33.3%	12.5%	43.5	101.9	
2011	34.3%	38.8%	14.9%	7.5%	3.0%	1.5%	465	9.3	11.8	4.3%	10.6%	17.0%	29.8%	19.1%	42.1	60.5	
2012	20.4%	39.8%	21.4%	9.2%	9.2%	0.0%	526	11.4	13.3	2.9%	11.8%	33.8%	26.5%	8.8%	38.2	60.6	
2013	19.1%	42.9%	16.7%	11.9%	9.5%	0.0%	526	12.4	16.1	0.0%	19.8%	27.9%	27.9%	17.4%	37.7	57.6	
2014	16.8%	38.9%	26.6%	11.5%	6.2%	0.0%	544	13.7	16.9	5.5%	16.5%	28.6%	30.8%	5.5%	35.5	61.3	

資料來源：信義房屋不動產企劃研究室

表 6-2-53 台南市安平區歷年成屋成交狀況分析表

年度	成交總價區間						平均 總價 (萬元)	平均單價 (萬元/坪)	單位成交面積(坪)					平均成 交面積 (坪)	流通天 數(天)		
	300萬 以下	300- 500萬	500- 700萬	700- 1000萬	1000- 2000萬	2000萬 以上			15坪 以下	15- 25坪	25- 35坪	35- 45坪	45- 55坪			55坪 以上	
2005	63.6%	18.2%	18.2%	0.0%	0.0%	0.0%	319	5.3	-	0.0%	25.0%	0.0%	12.5%	50.0%	12.5%	43.4	63.1
2006	54.6%	27.3%	9.1%	9.1%	0.0%	0.0%	329	5.2	-	0.0%	25.0%	12.5%	25.0%	37.5%	0.0%	36.9	74.5
2007	37.5%	6.3%	18.8%	12.5%	25.0%	0.0%	618	6.0	-	0.0%	0.0%	25.0%	25.0%	37.5%	12.5%	44.1	97.4
2008	35.0%	20.0%	20.0%	10.0%	15.0%	0.0%	538	7.4	12.4	0.0%	0.0%	23.1%	7.7%	30.8%	38.5%	52.4	65.4
2009	54.2%	12.5%	4.2%	20.8%	8.3%	0.0%	465	6.0	11.9	0.0%	0.0%	17.6%	29.4%	23.5%	29.4%	45.9	168.1
2010	53.6%	21.4%	10.7%	10.7%	3.6%	0.0%	420	6.9	9.5	0.0%	0.0%	19.1%	28.6%	28.6%	23.8%	44.7	76.7
2011	21.4%	46.4%	14.3%	7.1%	7.1%	3.6%	630	9.1	12.2	0.0%	0.0%	4.3%	26.1%	26.1%	43.5%	52.2	56.3
2012	34.7%	34.7%	16.3%	8.2%	6.1%	0.0%	472	8.9	17.5	0.0%	2.5%	30.0%	30.0%	20.0%	17.5%	45.6	96.4
2013	23.4%	42.2%	20.3%	1.6%	10.9%	1.6%	556	10.7	-	0.0%	8.8%	22.8%	35.1%	17.5%	15.8%	40.3	57.6
2014	12.5%	54.2%	12.5%	6.3%	12.5%	2.1%	596	12.2	-	0.0%	7.1%	16.7%	47.6%	21.4%	7.1%	40.2	71.7

資料來源：信義房屋不動產企劃研究室

表 6-2-54 台南市永康區歷年成屋成交狀況分析表

年度	成交總價區間						平均 總價 (萬元)	平均單價 (萬元/坪)		單位成交面積(坪)						平均成 交面積 (坪)	流通天 數(天)
	300 萬 以下	300- 500 萬	500- 700 萬	700- 1000 萬	1000- 2000 萬	2000 萬 以上		住宅	5 年內 大樓 華廈	15 坪 以下	15- 25 坪	25- 35 坪	35- 45 坪	45- 55 坪	55 坪 以上		
2005	52.9%	35.3%	0.0%	5.9%	0.0%	5.9%	408	5.2	-	0.0%	50.0%	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%	34.5	74.2
2006	61.5%	23.1%	7.7%	0.0%	7.7%	0.0%	377	6.1	-	12.5%	31.3%	18.8%	6.3%	18.8%	36.6	71.3	
2007	46.2%	46.2%	0.0%	0.0%	0.0%	7.7%	482	5.3	-	0.0%	14.3%	14.3%	28.6%	42.9%	52.6	122.9	
2008	69.2%	30.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	256	4.9	-	0.0%	14.3%	71.4%	14.3%	0.0%	40.9	60.4	
2009	43.8%	43.8%	6.3%	0.0%	0.0%	6.3%	422	4.2	-	0.0%	25.0%	50.0%	0.0%	0.0%	30.2	85.0	
2010	40.0%	35.0%	20.0%	0.0%	5.0%	0.0%	430	6.1	-	0.0%	0.0%	62.5%	0.0%	12.5%	45.3	99.9	
2011	55.3%	26.3%	10.5%	7.9%	0.0%	0.0%	331	7.0	11.1	4.0%	8.0%	32.0%	40.0%	12.0%	34.7	65.6	
2012	47.3%	36.4%	12.7%	1.8%	1.8%	0.0%	361	8.3	11.3	2.3%	16.3%	27.9%	37.2%	11.6%	35.8	41.6	
2013	35.9%	41.8%	12.6%	6.8%	2.9%	0.0%	404	10.0	-	6.6%	17.1%	35.5%	31.6%	6.6%	32.0	49.3	
2014	28.7%	31.7%	20.8%	11.9%	6.9%	0.0%	495	10.8	17.2	4.3%	14.5%	33.3%	29.0%	17.4%	34.8	57.2	

資料來源：信義房屋不動產企劃研究室

表 6-2-55 高雄市歷年成屋成交狀況分析表

年度	成交總價區間						平均 總價 (萬元)	平均單價 (萬元/坪)		單位成交面積(坪)						平均 成交 面積 (坪)	流通 天數 (天)	各類產品交易比例					
	300萬 以下	300- 500萬	500- 700萬	700- 1000萬	1000- 2000萬	2000萬 以上		住宅	5年內 大樓 華廈	15坪 以下	15- 25坪	25- 35坪	35- 45坪	45- 55坪	55坪 以上			公寓	大樓 華廈	店面	辦公室	套房	透天、 別墅
1995	17.4%	43.9%	24.4%	11.5%	2.8%	0.0%	491	11.2	11.1	0.8%	10.2%	28.5%	28.9%	17.6%	14.1%	20.1%	61.0%	7.7%	0.6%	0.6%	9.9%		
1996	13.6%	43.1%	27.0%	10.6%	5.8%	0.0%	531	10.9	10.9	2.7%	6.1%	22.9%	32.9%	19.5%	15.9%	10.7%	62.4%	9.5%	0.5%	1.4%	15.7%		
1997	18.8%	43.6%	28.2%	8.3%	0.8%	0.4%	471	10.6	10.6	0.0%	5.2%	26.1%	39.1%	17.4%	12.2%	10.1%	58.2%	17.7%	1.2%	0.0%	11.0%		
1998	24.9%	40.8%	18.0%	12.1%	4.2%	0.0%	476	9.7	9.8	0.9%	11.0%	18.5%	31.7%	21.2%	16.7%	11.1%	49.7%	14.0%	1.5%	0.9%	18.1%		
1999	24.9%	39.3%	20.1%	12.5%	2.9%	0.3%	477	8.9	9.3	0.0%	6.4%	16.7%	32.5%	25.6%	18.8%	64.7	52.6%	14.3%	1.4%	0.0%	21.3%		
2000	36.6%	33.8%	18.3%	10.0%	1.0%	0.3%	422	7.8	8.5	0.4%	6.8%	20.4%	28.5%	25.8%	18.1%	62.4	9.3%	49.9%	17.8%	0.6%	0.3%	19.7%	
2001	35.8%	34.9%	19.4%	7.3%	2.6%	0.0%	423	7.1	8.0	0.6%	5.8%	12.3%	21.1%	28.7%	31.6%	50.9	6.7%	45.8%	24.7%	1.0%	0.0%	19.6%	
2002	42.9%	32.6%	16.6%	5.3%	2.0%	0.7%	392	6.6	7.6	0.9%	7.1%	20.3%	16.5%	27.8%	27.4%	47.8	7.6%	40.7%	25.0%	0.7%	0.5%	21.8%	
2003	40.4%	34.2%	16.5%	6.6%	1.8%	0.4%	401	7.2	9.1	1.0%	6.9%	16.2%	23.0%	21.6%	31.4%	50.0	6.2%	47.1%	21.9%	1.1%	0.0%	18.8%	
2004	40.3%	37.6%	13.2%	4.7%	3.1%	1.2%	420	7.4	9.6	1.0%	9.0%	16.1%	26.1%	25.6%	22.1%	46.1	4.9%	43.2%	32.1%	1.0%	0.5%	14.7%	
2005	34.2%	32.7%	16.1%	10.2%	5.9%	1.0%	494	8.2	10.1	0.7%	10.6%	10.6%	28.5%	20.5%	29.1%	50.7	7.2	4.8%	39.2%	33.4%	1.0%	1.0%	17.2%
2006	40.8%	23.7%	18.4%	10.6%	5.7%	0.8%	477	8.1	10.8	2.9%	17.2%	16.1%	23.6%	20.7%	19.5%	43.1	6.6%	32.7%	34.7%	2.0%	1.8%	18.1%	
2007	38.8%	30.5%	14.8%	7.4%	7.1%	1.6%	487	8.7	12.1	6.0%	12.9%	17.7%	27.0%	17.7%	18.5%	41.7	8.5%	38.1%	28.1%	2.8%	3.4%	16.4%	
2008	40.7%	28.0%	14.4%	7.3%	8.2%	1.4%	493	9.3	13.5	5.7%	9.4%	21.5%	28.3%	11.5%	23.6%	43.6	6.3%	48.9%	26.3%	2.2%	2.6%	11.5%	
2009	37.3%	29.7%	13.2%	11.4%	7.6%	0.8%	499	9.1	12.5	1.9%	10.4%	22.0%	24.5%	19.2%	22.0%	44.8	4.9%	51.3%	23.7%	1.1%	1.7%	14.4%	
2010	26.2%	33.2%	18.1%	11.3%	9.7%	1.6%	559	10.3	13.8	3.3%	9.2%	16.9%	29.9%	18.5%	22.2%	45.1	3.4%	54.3%	21.3%	1.2%	2.2%	15.3%	
2011	20.8%	37.5%	19.5%	11.2%	9.0%	2.1%	576	11.9	15.4	2.4%	9.8%	23.6%	29.5%	16.5%	18.2%	42.2	3.5%	63.8%	16.9%	0.9%	1.6%	11.2%	
2012	16.9%	33.2%	25.7%	14.9%	7.7%	1.5%	595	13.0	17.1	2.8%	10.8%	24.9%	29.7%	17.7%	14.0%	40.9	5.1%	68.6%	11.8%	0.5%	1.4%	10.7%	
2013	14.5%	25.3%	27.8%	18.0%	12.7%	1.8%	666	15.5	19.3	3.6%	14.7%	26.1%	28.2%	15.0%	12.5%	39.2	6.5%	65.9%	11.4%	1.3%	2.7%	11.1%	
2014	12.3%	22.3%	27.8%	19.5%	15.4%	2.8%	721	16.5	20.4	5.5%	14.0%	23.8%	28.0%	15.2%	13.5%	39.4	6.7%	67.1%	10.6%	0.9%	2.7%	10.5%	

資料來源：信義房屋不動產企劃研究室

表 6-2-56 高雄市新興區歷年成屋成交狀況分析表

年度	成交總價區間						平均 總價 (萬元)	平均單價 (萬元/坪)		單位成交面積(坪)						平均成 交面積 (坪)	流通天 數(天)
	300 萬 以下	300- 500 萬	500- 700 萬	700- 1000 萬	1000- 2000 萬	2000 萬 以上		住宅	5年內 大樓 華廈	15 坪 以下	15- 25 坪	25- 35 坪	35- 45 坪	45- 55 坪	55 坪 以上		
2005	11.1%	11.1%	44.4%	22.2%	11.1%	0.0%	664	8.3	-	0.0%	0.0%	0.0%	16.7%	66.7%	76.6	91.1	
2006	30.4%	8.7%	26.1%	21.7%	13.1%	0.0%	637	10.1	13.6	5.3%	15.8%	0.0%	21.1%	42.1%	55.4	72.1	
2007	35.7%	28.6%	7.1%	21.4%	0.0%	7.1%	621	9.4	-	0.0%	10.0%	30.0%	10.0%	30.0%	49.9	124.8	
2008	61.5%	15.4%	15.4%	7.7%	0.0%	0.0%	291	6.8	-	22.2%	33.3%	33.3%	0.0%	0.0%	25.7	131.9	
2009	45.5%	18.2%	4.6%	18.2%	13.6%	0.0%	524	9.9	16.9	11.1%	11.1%	33.3%	0.0%	16.7%	49.1	94.4	
2010	50.0%	11.1%	11.1%	16.7%	11.1%	0.0%	457	9.7	15.1	20.0%	6.7%	13.3%	13.3%	33.3%	40.6	69.9	
2011	33.3%	33.3%	10.0%	13.3%	10.0%	0.0%	518	11.2	18.2	8.0%	0.0%	36.0%	28.0%	8.0%	42.7	77.3	
2012	18.2%	24.2%	30.3%	15.2%	9.1%	3.0%	639	13.9	19.1	11.5%	11.5%	30.8%	7.7%	15.4%	43.6	83.5	
2013	22.9%	31.3%	16.7%	16.7%	8.3%	4.2%	633	17.0	22.6	14.7%	26.5%	20.6%	8.8%	8.8%	35.9	95.0	
2014	18.6%	23.3%	14.0%	14.0%	23.3%	7.0%	900	16.2	23.8	10.5%	15.8%	23.7%	10.5%	10.5%	40.6	64.2	

資料來源：信義房屋不動產企劃研究室

表 6-2-57 高雄市苓雅區歷年成屋成交狀況分析表

年度	成交總價區間						平均 總價 (萬元)	平均單價 (萬元/坪)	單位成交面積(坪)					平均成交面積 (坪)	流通天 數(天)		
	300萬 以下	300- 500萬	500- 700萬	700- 1000萬	1000- 2000萬	2000萬 以上			15坪 以下	15- 25坪	25- 35坪	35- 45坪	45- 55坪			55坪 以上	
2005	27.3%	45.5%	13.6%	9.1%	2.3%	2.3%	484	9.8	14.2	0.0%	14.7%	23.5%	17.6%	26.5%	17.6%	45.2	90.0
2006	44.4%	35.6%	11.1%	6.7%	2.2%	0.0%	371	7.9	14.2	0.0%	20.6%	17.6%	26.5%	23.5%	11.8%	39.3	66.6
2007	44.9%	26.1%	13.0%	5.8%	8.7%	1.5%	462	9.1	11.9	2.0%	15.7%	21.6%	29.4%	15.7%	15.7%	40.1	71.8
2008	41.0%	33.3%	12.8%	5.1%	7.7%	0.0%	444	10.0	19.9	0.0%	9.1%	18.2%	39.4%	3.0%	30.3%	43.6	78.7
2009	39.3%	28.6%	12.5%	12.5%	5.4%	1.8%	497	9.6	15.5	0.0%	19.6%	26.1%	19.6%	10.9%	23.9%	41.0	101.0
2010	26.4%	29.2%	18.1%	11.1%	11.1%	4.2%	620	10.7	19.5	3.5%	7.0%	15.8%	33.3%	19.3%	21.1%	45.7	85.3
2011	32.1%	22.2%	13.6%	16.1%	13.6%	2.5%	620	12.3	16.1	4.3%	18.8%	26.1%	11.6%	14.5%	24.6%	42.9	84.5
2012	27.5%	20.6%	18.6%	22.6%	10.8%	0.0%	563	14.6	17.8	8.9%	17.8%	25.6%	20.0%	14.4%	13.3%	37.5	87.9
2013	26.3%	21.1%	18.8%	17.3%	15.8%	0.8%	664	15.6	20.0	4.1%	22.1%	27.9%	14.7%	11.5%	19.7%	40.2	78.7
2014	18.0%	31.5%	17.1%	18.0%	11.7%	3.6%	683	16.9	20.5	8.2%	21.4%	29.6%	17.4%	13.3%	10.2%	36.8	88.2

資料來源：信義房屋不動產企劃研究室

表 6-2-58 高雄市鼓山區歷年成屋成交狀況分析表

年度	成交總價區間						平均 總價 (萬元)	平均單價 (萬元/坪)	單位成交面積(坪)						平均成交 面積 (坪)	流通天 數(天)	
	300萬 以下	300- 500萬	500- 700萬	700- 1000萬	1000- 2000萬	2000萬 以上			15坪 以下	15- 25坪	25- 35坪	35- 45坪	45- 55坪	55坪 以上			
	0.0%	41.7%	16.7%	25.0%	16.7%	0.0%			0.0%	0.0%	0.0%	8.3%	25.0%	66.7%			
2005	31.3%	20.6%	29.4%	8.8%	14.7%	2.9%	701	11.6	9.9	11.6	0.0%	0.0%	0.0%	8.3%	25.0%	66.7%	72.3
2006	31.3%	12.5%	31.3%	12.5%	6.3%	6.3%	711	11.2	10.9	11.2	0.0%	36.4%	0.0%	27.3%	18.2%	18.2%	51.3
2007	23.5%	20.6%	29.4%	8.8%	14.7%	2.9%	701	13.1	11.9	13.1	3.2%	6.4%	19.3%	19.3%	16.1%	35.5%	91.3
2008	12.7%	34.9%	17.5%	14.3%	15.9%	4.8%	765	14.0	12.9	14.0	0.0%	3.3%	20.0%	25.0%	15.0%	36.7%	97.2
2009	22.2%	30.2%	15.9%	14.3%	14.3%	3.2%	683	11.6	11.6	12.7	0.0%	5.1%	15.3%	28.8%	16.9%	33.9%	90.8
2010	17.5%	36.8%	23.7%	13.2%	6.1%	2.6%	633	11.7	11.7	13.5	0.0%	7.8%	24.3%	30.1%	19.4%	18.4%	79.4
2011	7.1%	35.5%	23.9%	15.5%	12.9%	5.2%	745	14.6	14.6	16.0	0.0%	8.8%	21.1%	32.6%	11.6%	25.9%	60.4
2012	6.4%	32.8%	25.9%	18.5%	12.2%	4.2%	760	20.0	16.3	20.0	1.1%	11.0%	28.6%	26.4%	15.4%	17.6%	50.0
2013	3.9%	20.5%	37.6%	21.0%	12.7%	4.4%	791	20.5	18.4	20.5	0.9%	14.7%	28.4%	32.1%	13.3%	10.5%	57.5
2014	5.9%	12.9%	29.6%	24.7%	22.0%	4.8%	865	19.6	19.6	22.2	2.8%	19.7%	19.1%	25.8%	14.0%	18.5%	66.7

資料來源：信義房屋不動產企劃研究室

表 6-2-59 高雄市前鎮區歷年成屋成交狀況分析表

年度	成交總價區間						平均 總價 (萬元)	平均單價 (萬元/坪)	單位成交面積(坪)					平均成 交面積 (坪)	流通天 數(天)		
	300萬 以下	300- 500萬	500- 700萬	700- 1000萬	1000- 2000萬	2000萬 以上			15坪 以下	15- 25坪	25- 35坪	35- 45坪	45- 55坪			55坪 以上	
2005	31.3%	28.1%	25.0%	12.5%	3.1%	0.0%	489	8.6	8.3	4.8%	14.3%	0.0%	23.8%	4.8%	52.4%	53.0	75.8
2006	37.1%	22.9%	28.6%	8.6%	2.9%	0.0%	424	8.2	9.9	7.7%	19.2%	19.2%	15.4%	26.9%	11.5%	37.9	86.0
2007	45.5%	34.1%	11.4%	6.8%	2.3%	0.0%	370	8.2	10.4	16.7%	13.9%	11.1%	22.2%	27.8%	8.3%	36.9	78.3
2008	44.4%	25.0%	19.4%	0.0%	11.1%	0.0%	453	9.1	12.6	3.1%	15.6%	28.1%	21.9%	12.5%	18.8%	41.8	98.0
2009	23.7%	36.8%	26.3%	2.6%	10.5%	0.0%	539	8.8	11.0	0.0%	12.9%	16.1%	19.3%	16.1%	35.5%	49.4	76.1
2010	17.1%	26.8%	26.8%	17.1%	12.2%	0.0%	610	10.0	12.2	0.0%	11.1%	3.7%	22.2%	25.9%	37.0%	50.9	74.9
2011	18.3%	31.7%	33.3%	8.3%	8.3%	0.0%	570	11.3	14.0	3.6%	5.4%	16.4%	27.3%	23.6%	23.6%	44.8	69.3
2012	14.9%	26.7%	27.7%	21.8%	5.0%	4.0%	704	13.7	15.4	3.2%	6.4%	26.9%	26.9%	17.2%	19.3%	45.3	60.8
2013	10.4%	23.5%	18.3%	30.4%	16.5%	0.9%	729	16.4	24.0	0.9%	11.4%	27.6%	20.0%	22.9%	17.1%	41.4	53.3
2014	11.8%	15.1%	31.1%	24.4%	16.8%	0.8%	722	16.6	15.5	4.4%	11.5%	19.5%	31.9%	17.7%	15.0%	41.0	77.6

資料來源：信義房屋不動產企劃研究室

表 6-2-60 高雄市三民區歷年成屋成交狀況分析表

年度	成交總價區間						平均 總價 (萬元)	平均單價 (萬元/坪)	單位成交面積(坪)					平均成 交面積 (坪)	流通天 數(天)	
	300萬 以下	300- 500萬	500- 700萬	700- 1000萬	1000- 2000萬	2000萬 以上			15坪 以下	15- 25坪	25- 35坪	35- 45坪	45- 55坪			55坪 以上
2005	43.2%	36.4%	9.1%	6.8%	2.3%	2.3%	442	6.7	7.7	12.5%	15.6%	37.5%	15.6%	18.8%	42.9	67.6
2006	49.1%	21.8%	12.7%	12.7%	3.6%	0.0%	404	6.7	8.5	2.7%	13.5%	27.0%	18.9%	18.9%	45.2	79.2
2007	29.9%	39.0%	16.9%	7.8%	3.9%	2.6%	516	7.7	9.0	5.1%	10.2%	13.6%	27.1%	18.6%	44.1	82.1
2008	47.4%	25.3%	14.7%	7.4%	4.2%	1.1%	419	7.7	12.9	14.9%	5.4%	18.9%	27.0%	14.9%	39.4	100.1
2009	42.4%	31.4%	12.7%	10.2%	3.4%	0.0%	413	7.4	9.7	1.1%	10.0%	20.0%	28.9%	22.2%	42.9	99.3
2010	30.9%	42.1%	11.8%	9.2%	5.9%	0.0%	442	8.4	10.6	4.2%	8.3%	13.3%	32.5%	16.7%	46.2	67.6
2011	31.8%	40.5%	14.9%	7.2%	4.1%	1.5%	457	9.7	13.5	3.8%	10.8%	28.0%	31.9%	15.3%	38.1	64.3
2012	24.2%	39.3%	23.4%	8.7%	4.5%	0.0%	474	10.5	13.7	2.2%	14.6%	26.1%	31.0%	16.4%	39.1	58.5
2013	22.5%	27.0%	25.7%	14.3%	9.8%	0.6%	565	12.8	17.5	5.8%	16.1%	25.3%	27.6%	16.9%	37.1	62.8
2014	15.6%	23.8%	30.1%	12.9%	15.2%	2.3%	670	13.8	21.2	8.3%	7.8%	24.0%	30.4%	17.2%	39.9	78.9

資料來源：信義房屋不動產企劃研究室

表 6-2-61 高雄市左營區歷年成屋成交狀況分析表

年度	成交總價區間						平均 總價 (萬元)	平均單價 (萬元/坪)	單位成交面積(坪)					平均成 交面積 (坪)	流通天 數(天)		
	300萬 以下	300- 500萬	500- 700萬	700- 1000萬	1000- 2000萬	2000萬 以上			15坪 以下	15- 25坪	25- 35坪	35- 45坪	45- 55坪			55坪 以上	
2005	33.3%	22.2%	22.2%	5.6%	16.7%	0.0%	576	7.7	11.4	0.0%	6.3%	0.0%	25.0%	43.8%	25.0%	57.6	77.8
2006	37.5%	33.3%	12.5%	16.7%	0.0%	0.0%	450	8.1	8.5	0.0%	4.5%	4.5%	45.4%	13.6%	31.8%	50.0	77.9
2007	34.9%	41.9%	11.6%	7.0%	4.7%	0.0%	405	7.7	9.8	2.8%	8.3%	19.4%	38.9%	16.7%	13.9%	42.4	69.4
2008	44.9%	29.0%	13.0%	10.1%	2.9%	0.0%	419	8.2	10.4	1.6%	9.8%	21.3%	37.7%	11.5%	18.0%	43.0	76.8
2009	43.6%	36.4%	7.3%	10.9%	1.8%	0.0%	415	8.4	11.5	0.0%	2.1%	33.3%	33.3%	25.0%	6.3%	41.4	70.1
2010	25.3%	32.6%	19.0%	6.3%	14.7%	2.1%	570	10.3	14.1	0.0%	7.5%	20.0%	35.0%	21.3%	16.2%	44.7	56.3
2011	12.1%	43.4%	22.3%	13.9%	7.8%	0.6%	563	11.7	13.7	0.0%	7.4%	23.0%	34.5%	20.9%	14.2%	41.9	44.6
2012	9.0%	36.5%	32.9%	11.7%	8.6%	1.4%	610	12.6	16.9	1.5%	5.5%	17.6%	41.2%	22.1%	12.1%	42.0	66.5
2013	3.3%	27.1%	37.4%	16.9%	13.6%	1.8%	705	15.9	20.1	0.4%	7.9%	27.3%	37.9%	13.8%	12.6%	40.6	52.1
2014	3.5%	25.8%	34.5%	24.0%	10.9%	1.3%	696	17.0	21.0	1.9%	7.9%	28.5%	38.3%	14.0%	9.4%	38.7	63.1

資料來源：信義房屋不動產企劃研究室

表 6-2-62 高雄市鳳山區歷年成屋成交狀況分析表

年度	成交總價區間						平均 總價 (萬元)	平均單價 (萬元/坪)		單位成交面積(坪)						平均成 交面積 (坪)	流通天 數(天)
	300萬 以下	300- 500萬	500- 700萬	700- 1000萬	1000- 2000萬	2000萬 以上		住宅	5年內 大樓 華廈	15坪 以下	15- 25坪	25- 35坪	35- 45坪	45- 55坪	55坪 以上		
2005	56.0%	24.0%	12.0%	8.0%	0.0%	0.0%	376	6.4	7.0	0.0%	11.8%	47.1%	29.4%	11.8%	46.1	77.1	
2006	66.7%	12.5%	12.5%	0.0%	8.3%	0.0%	388	6.4	8.4	6.7%	13.3%	26.7%	26.7%	0.0%	34.7	95.3	
2007	63.2%	10.5%	10.5%	5.3%	10.5%	0.0%	421	5.7	-	0.0%	18.2%	45.4%	18.2%	0.0%	36.3	82.7	
2008	62.5%	31.3%	6.3%	0.0%	0.0%	0.0%	261	6.3	10.1	0.0%	14.3%	28.6%	7.1%	21.4%	39.5	75.9	
2009	64.7%	5.9%	17.7%	5.9%	5.9%	0.0%	365	6.4	-	0.0%	27.3%	9.1%	36.4%	27.3%	37.0	60.1	
2010	21.1%	26.3%	31.6%	10.5%	10.5%	0.0%	540	7.1	9.4	0.0%	11.1%	22.2%	33.3%	22.2%	40.4	86.4	
2011	23.3%	53.3%	16.7%	3.3%	3.3%	0.0%	425	8.3	10.7	0.0%	0.0%	4.5%	45.4%	40.9%	44.7	60.8	
2012	25.6%	38.5%	19.2%	14.1%	2.6%	0.0%	465	10.3	13.2	0.0%	4.3%	26.1%	31.9%	24.6%	42.9	50.3	
2013	11.2%	31.5%	30.3%	16.9%	9.0%	1.1%	586	12.6	15.0	0.0%	12.5%	20.8%	40.3%	22.2%	39.2	66.3	
2014	16.5%	31.8%	23.5%	18.8%	8.2%	1.2%	583	14.1	17.9	2.7%	14.9%	23.0%	25.7%	24.3%	39.1	81.1	

資料來源：信義房屋不動產企劃研究室