

## 國立政治大學商學院信義不動產研究發展中心

### 「台灣房地產受通膨影響程度及可行稅改方式」研討會

新興國家消費需求的擴張使得通膨成為全球關注課題，而向來物價穩定的台灣，近期在油電雙漲之下明顯感受到通膨的壓力，「購屋保值」再度成為當前房市的熱門話題。然而通膨真的會助漲房價嗎？通膨對房地產的實質及心理層面的影響究竟為何？

此外，繼去年「特種貨物及勞務稅」之後，另一項房市重大政策「實價登錄」也即將上路。未來政府將掌握完整的不動產交易資訊，也因此實價登錄後會不會帶來房地產稅賦的改變，成為各方關注焦點。

針對當前台灣房市最受關注的「通膨」及「稅改」課題，本中心特定於2012年5月18日下午2點假信義學堂(台北市信義路五段100號B1)，舉辦「台灣房地產受通膨影響程度及可行稅改方式」研討會。邀請學者專家提出看法與建議，分享各界人士。

政大商學院信義不動產研究發展中心

時間：2012年5月18日(週五) 1400-1700 (1330入場報到)

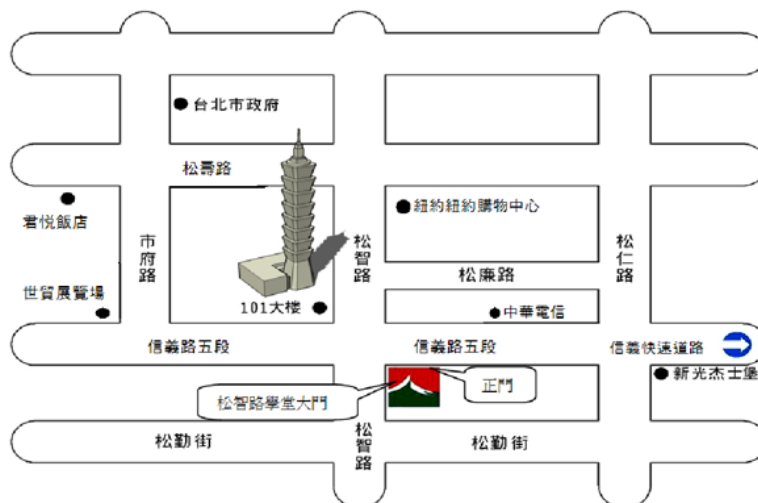
地點：信義學堂(台北市信義路五段100號B1)

主辦：政治大學商學院、政治大學商學院信義不動產研究發展中心

協辦：信義房屋、信義學堂

報名請至政大聯合報名系統 <http://Orz.tw/fSVm6>

活動洽詢：張靜尹助理 02-29393091 #81142；[ncscrc@nccu.edu.tw](mailto:ncscrc@nccu.edu.tw)



2012年5月18日(五)議程	
1330-1400	報 到
1400-1410	<b>開幕致詞</b> 周玲臺／國立政治大學商學院副院長 屠美亞／國立政治大學商學院信義不動產研究中心主任
1410-1525	<b>第一場：通貨膨漲對房價的影響</b> <b>題 綱：</b> 通膨會不會發生，台灣將面臨何種型態的通膨 台灣利率及匯率的走勢 通膨如何影響房價，心理與實質面影響為何 通膨對於哪些區域(或用途)的房地產影響較明顯  <b>主 持 人：</b> 龔明鑫／台灣經濟研究院副院長兼國際處處長 <b>與 談 人：</b> 張金鶚／國立政治大學地政系特聘教授 鄭貞茂／花旗台灣銀行副總裁 卓輝華／中華民國不動產估價師公會全聯會名譽理事長
1525-1545	茶 敘
1545-1700	<b>第二場：實價登錄後不動產稅改的可行方向</b> <b>題 綱：</b> 實價登錄對不動產稅負可能帶來的改變 稅負改變對房市供需及交易的影響 哪些國家的房地產稅制值得台灣借鏡 台灣不動產稅改的可行方向  <b>主 持 人：</b> 陳麗春／行政院經建會管制考核處處長 <b>與 談 人：</b> 黃耀輝／台北商業技術學院會計財稅研究所副教授 王進祥／中國土地改革協會理事長 游適銘／內政部地政司科長、國立台北大學不動產與城鄉環境系助理教授

進行方式：與談人分別報告 15-20 分鐘，每一場最後開放與會者現場提問。