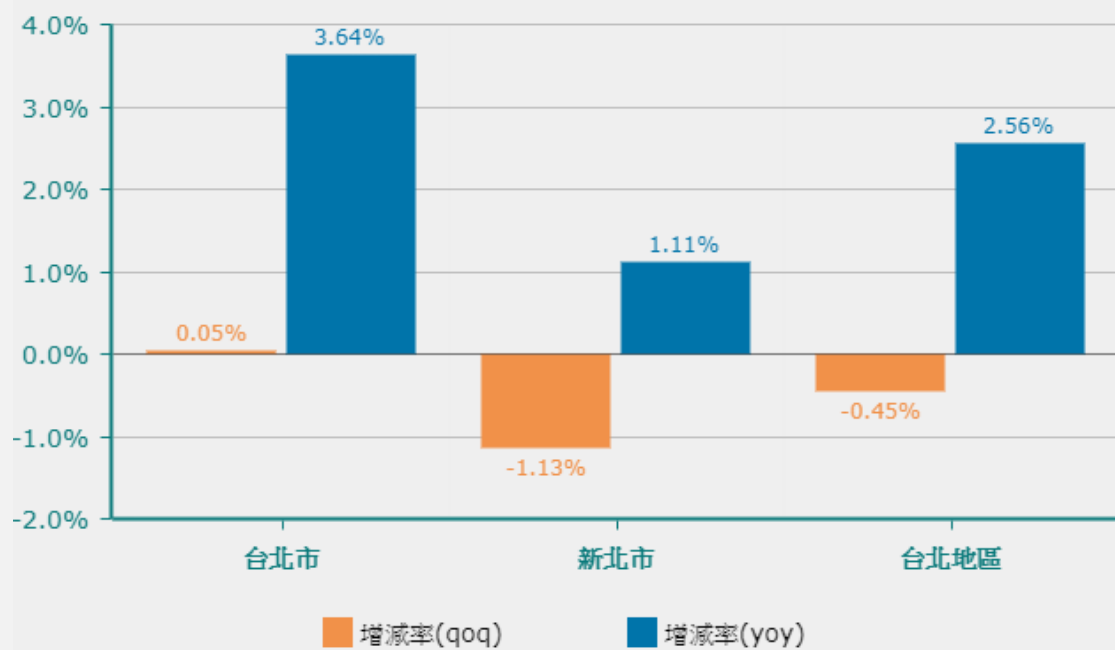


信義房價指數／2019 年 2 月大台北房價指數

地區／月別	2019/2	2019/1	增減率(mom)
台北市	121.04	120.98	0.05%
新北市	133.66	135.19	-1.13%
台北地區	126.06	126.63	-0.45%

地區／月別	2019/2	2018/2	增減率(yoy)
台北市	121.04	116.79	3.64%
新北市	133.66	132.19	1.11%
台北地區	126.06	122.91	2.56%



2007 年年中以來，台灣房地產景氣循環由擴張進入衰頹的轉折，隨後適逢兩岸正式開啟雙向交流，同時卻又遇上百年罕見的金融海嘯。這兩年台灣房市就在結構性的轉變以及來自市場內外兩股巨力的衝擊下，都會區房價呈現 90 年代以來最快速且劇烈的波動。為使房價指數能夠反映瞬息萬變的房市脈動，信義房屋再開業界先河，首創「大台北都會區房價月指數」，讓各界掌握「真實且即時」的房價動向。

由於大台北月指數主要做為信義季房價指數的輔助解釋工具，因此自 2016 年起，大台北月指數將依據信義季房價指數之既有模型進行調整，並將指數基期自 2001 年調整至 2011 年，讓大台北月指數更易於參考與使用。

信義房價指數／大台北月指數歷年走勢圖

